

同是热计量,顶楼一冬多交三四百元

今年热计量收费是否有望多退少补,下周将出具体政策

2012年,热计量收费采取“多退少不补”的政策。供热企业认为“多退少不补”并不利于节能,也不符合市场规则。济南正在酝酿将“多退少不补”改为“多退少补”,正式文件有望下周出台。一旦热计量多退少补,那些顶楼边户居民,可能就要比正常用户多拿几百元的暖气费。随着《山东省供热条例(草案)》的正式通过,济南的热计量收费政策也要做出更改,基本热费会降低,计量热费可能升高,这将对顶楼边户等用热量较大的居民更为不利。

文/片 本报记者 王光营 蒋龙龙 实习生 王雪芃

供暖用户:顶楼边户咋就成了冤大头

“同样是热计量表,为啥别人能退费,我的反而多出几百元呢?”21日,家住济南新区的吴先生告诉记者,他们小区去年进行热计量试点,同样的面积,他家比邻居多用了300多元的热量。

据介绍,吴先生住在顶层,供暖前按照面积缴纳采暖费,在今年退费时,有的邻居用的热量少,退回了好几百

元。按照市政部门“多退少不补”的试点规定,吴先生不用交多出的费用,但他心里仍然有点不平衡。“以后如果按照热量收费咋办?”吴先生说。

“从试点情况看,这个问题确实比较突出。”济南热电公司工作人员表示,试点小区内边角户和中间户居民对热计量的态度差别很大,关键在于所用的热量相差很多。

据热企统计,如果小区居民楼不进行严格的外层保温,在同样的进水温度条件下,顶层和边层居民家中要比中间用户低3-4℃。边角户居民即使刚超过达标线,中间居民家可能都超过20℃了。

如果使用热计量表,维持同样的温度,边户要比中间户居民多用30%左右的热量,相应支出的费用就会多。



不少小区都安装使用了热计量表。

供热企业:用多少热就该交多少钱

“多用的热不收费,少用了还得退,一进一出就是数十万元。”济南市热企负责人表示,在试点期间,济南热计量收费仍然实行“多退少不补”的政策,去年济南热电共向用户退了十多万元的供暖费。

热企人员认为,“多退少不补”并不符合市场规律。随着试点面积越来越大,热企支付的成本也将越来越多。不仅不符合市场规律,也不利于节能,“不少居民认为多用不补钱,用热时也不节约,达不到节能的目的。”

对此,济南市政部门也表示,从2010年开始,省城开始进行热计量试点,目前是第四年,热计量面积也达到了360万平方米,在软件和硬件上基本具备了按用热量收费的条件。

济南热力今年确定热计量收费共涉及居民一万户左右,目前都已安装了合格的热计量表,能准确计算居民所用热量。为了准确抄表,克服人工抄表的弊端,济南热力启动了远程抄表系统,实时记录居民家用暖流量。济南热电客服

部相关负责人向记者表示,“目前,试点的热计量收费小区已经能够实现数据的远传、集抄。热计量表还设置报警系统,及时发现、解决计量表问题,以免产生纠纷。”

据了解,济南市政部门正在同物价部门沟通,希望改变“多退少不补”政策,正式按照市场化的用热价格收费,改为“多退少补”。不过热企担心“多退少不补”政策改为“多退少补”后,“可能也会引起一些用热过多用户的抵制。”

物价部门:热计量收费政策下周有望出台

根据济南市物价局2012年104号文件,供热计量价格实行两部制热价,即基本热价和计量热价。

“今年,正式热计量收费办法还没出台,这与目前正在征求意见的《山东省供热条例(草案)》有关。”济南物价局相关负责人介绍,济南热计量收费基本热价的收费标准相

当于面积核价的四成左右,“最新的条例规定,基本热价不能超过面积核价的三成。”

只有《山东省供热条例》正式出台,才能根据条例制定正式热计量收费办法。“如果基本热价不超面积核价三成的条例通过,济南热计量收费的基本热价会下降,计量热价可能会升高。”济南物

价部门相关负责人说。很多市民担心,随着基本热价的降低和计量热价的提高,将会对多用暖居民不利,将更有利于少用暖气的居民。据介绍,“多退少不补”政策是否更改为“多退少补”,物价部门还正在研究,下周有望正式出台相关文件。

舜玉北区30栋楼成供暖孤岛

供热部门:楼户过于分散,意见难统一

本报11月21日讯(记者 蒋龙龙 王光营 实习生 王雪芃)“本以为今年能供上暖气,结果还要用蜂窝煤过冬。”家住舜玉北区的孙女士一声叹息。集中供暖一周了,家住111号的93户居民仍要依靠蜂窝煤供暖。居民称曾多次向热电公司申请供暖,但因楼户分散,达不到申请条件,供

暖管道难扩容而未能实现。舜玉北区1992年建成,近年来,居民多次申请加入集中供暖,居民甚至联系燃气公司希望燃气供暖,由于楼体建筑所限,虽然接通了燃气但不能用于供暖。小区居委会曾协同街道向热电公司提交供暖申请,将舜玉北区划为南郊热电厂

供暖范围,居委会相关负责人称由于北区未供暖楼户过于分散,且穿插在已供暖的南区楼户中,管道工程复杂,导致主管网虽然距离居民楼很近却无法接入。济南热电称小区供暖楼户过于分散,居民是否供暖意见不一,达不到申请条件,因此无法接入集中供暖。

用暖高低峰管道压力波动大

按需用暖,管网可能拖后腿

本报记者 王光营 蒋龙龙 实习生 王雪芃

“实行热计量收费,市民按需用暖是好事,可对供暖主管网的压力非常大。”21日,济南市供热部门工作人员告诉记者,实行热计量收费,让市民主动节能是趋势,但供热管网能否适应面临挑战。

据介绍,目前的市政供暖主管网是按照均匀供暖接入的,按照用暖面积,在供暖

前大致确定所用热量,工作人员再对管网进行调整,使其达到平衡。如果实现热计量,将会出现管网压力和热流大幅度波动的情况。

该人士表示,以阳光100小区为例,上班族较多,白天家中没人,很多人都会关闭热计量表,等晚上回来再打开。这就容易造成管道的压力变化频繁,对周边小区供暖也将带来很大影响。“使用热计量后,对总体

用热储备也是个难题。”据悉,为了应对用热波动,保证小区居民按表用暖,热企只能按照最大用热量进行储备。

因此,济南热电和热力公司投入了大量资金,改造建设智能控制系统。目前,该系统已能部分实现对居民家中温度的监控,根据热流使用情况进行智能化调控。但从全国范围来看,热计量都处于试点阶段,尚无大范围推广。

济南首届赣南脐橙节

主办单位:江西省赣州市果业局
江西省会昌县人民政府

纯天然 不催熟 不打蜡
正宗保真 假一罚十

直销价:零售价**200元/箱**(20斤装)
团购价**50箱起160元/箱**;



果实套袋防冻技术



频振式杀虫灯、滴灌技术

时间:11月23日—24日(9:00-16:00) 咨询电话:55500900 13065045998

地点:经十路16122号山东报业大厦(千佛山医院东500米路南)

公交线路:乘16路,31路,62路,79路,115路,117路,152路,202路,K51路,K56路,K139路,BRT2路到科院路下车。

SHILIDICHAN

实力 湖居

经十路 93-158m²精装绿色科技豪宅

【火爆热销中】

送特惠:首付一成起

送豪礼:本周看房抽大奖

送最高5年地源热泵冷暖费

送购房最低96折

送1500元/m²精装修

15#A/C户型 两室两厅双阳台 建筑面积约90-95m²

15#B户型 三室两厅双卫双阳台 建筑面积约129-133m²

>> 本周末“暖冬有大礼,抽奖嘉年华”活动邀您参加! <<

抢购热线/ 87582 777 \ 999

0531- 开发商:济南实力房地产开发有限公司 项目地址:经十路与腊山北路交汇处

注:本资料相关内容,图片是对项目所作的示意表现,仅供参考,最终以解释权开发商所有

实力房企 节能建筑 奢适精装 品牌学区房 西城金维配套 经十路便捷交通 双公园临湖面山