

# 工业南路多处路段“蒸桑拿”

## 市民怀疑管道泄漏,济南热力称属正常排气

文/片 本报见习记者 任丽媛

“都架上围挡和烟囱了,是不是供暖管道泄漏啊?”近日,供暖刚刚开始不久,在工业南路上有四处路段的热力井口出现冒蒸汽的现象,蒸汽四处飘散,引发市民质疑。记者走访发现,工业南路上有近20个热力井往外冒蒸汽,有的热力井蒸汽外冒严重,被设置了围挡架起危险标志。对此,济南热力五公司相关负责人表示,此属正常排气,并非管道泄漏。



19日,在工业南路与奥体中路交叉口东南角,竖起的管道向外冒着蒸汽。

### 供暖管口的蒸汽 喷出五米多高

19日,在工业南路与奥体西路交叉口东南角,供暖管道出现大面积冒蒸汽现象,约有8个井盖同时在向外冒蒸汽,冒蒸汽严重的是云蒸雾集,轻微的是丝丝缕缕。在冒蒸汽严重的地方,用围挡围起来近20平方米,为了不遮挡行人视线,在漏气的井盖处竖立了约2米的排气管,大量蒸汽从管道口冒出。在管道上还写着“高温危险”的字样。

“这弄得像个大烟囱一样,也不知道是不是正常现象,是不是管道泄漏啊?”路过的行人彭先生说。“这么多蒸汽冒出来,多耗费资源啊,家里不热,这地面倒是挺热乎的。”市民刘女士介绍,每年冬天,这个地方都往外冒蒸汽,“像蒸桑拿一样”。

记者从开拓路路口沿着工业南路西行至大辛河发现,2.5公里路段上有近20个热力井盖往外冒蒸汽,其中在金桥工商所、奥体西路路口以及大辛河桥底处,蒸汽冒得最厉害。在大辛河西岸紧邻工业南路处,供暖管道管口完全打开,蒸汽从管口处喷出,浓浓的蒸汽高达五米多,且发出“轰轰”的巨大声响,在管口处

还有水汨汨地流出。在管口附近,两处井盖在往外冒蒸汽。此处由于蒸汽浓密,不少路过此处的行人都停住脚步探头向下看。“我以为是河岸着火了,原来是蒸汽,这么多蒸汽就这样白白流走了。”市民郭先生纳闷,为什么供暖刚刚开始,就有这么多地方在冒蒸汽?

### 热力公司说 冒蒸汽很正常

济南市热力五公司副经理刘先生称,“在工业南路路南的大辛河附近冒出的大量蒸汽,是我们专门设置的排潮

口,排出管道里多余的蒸汽,同时也将管道里的冷水排出去,主要是为了确保管网运行安全。而像工业南路与奥体中路交叉口处其他地方冒蒸汽,是由于管道内蒸汽量大,温度高,散热量大,与外界温差也特别大,在管道阀门处,冷热气在一起就会产生强大的气流,很多时候都需要抽气,所以就会看到冒气现象。并不是由于供暖管道失修而泄漏蒸汽,市民可以放心。”

尽管热力公司表示冒蒸汽属于正常现象,但还是有市民纳闷:别的路段没看到冒汽这么严重的,为什么偏偏工业南路上就这么厉害?

### 孙村片区室温 最高可达32℃

本报11月21日讯(见习记者任丽媛) 供暖季已经开始,负责孙村片区集中供暖的东盛热电有限公司已在前期热调试的基础上加大供暖量和通气量,提高了热源。在集中供暖小区,居民室内温度一般情况也有27℃。同时高新区实验中学今年也正式纳入了集中供暖。

魏先生家住华园小区5号楼一单元,往年小区冬天供暖是物业自建的锅炉供暖,供热效果总是不理想,今年小区新建了换热站,家里的温度一下子比去年高了近8℃。室内温度最高时达32℃,一般情况下也有27℃左右。“刚开始供暖还有点适应不过来,实在太暖和了,有时候还得开窗户。”魏先生说。

除了华园小区之外,今年冬季高新区实验中学也纳入了集中供暖。“以前学校供暖是自建锅炉供暖,设备老化严重,不能保证学校正常供暖。”高新区实验中学苏校长说,今年8月,高新区管委会投资320多万元,把学校暖气改为集中供暖。

据了解,东盛热电有限公司作为孙村片区集中供暖单位,共承担40多家企事业单位及4个小区的供暖任务。公司共有两台燃煤炉,目前一台已经正常运转起来了。“如果以后天气变冷的话,我们会再通另外那台炉子,保证冬季居民室内温度不低于16℃。”东盛热电有限公司运行调度员田毅称。

为了确保供暖温度,及时解决居民遇到的供暖不热等问题,东盛热电有限公司将工作人员按片区分为多个工作小组,分别进行巡检,以帮助居民解决供暖问题。如果遇到供暖问题,居民也可及时拨打东盛热电公司客服热线。客服热线为:88912319。

### 一住户管道损坏 30余户跟着挨冻

本报11月21日讯(见习记者任丽媛) 近日,黄金时代小区居民马先生反映,小区里其他住户都有暖气,自己住的单元楼却没有通暖气。20日,记者调查发现,由于其单元楼408室住户家里管道损坏,且业主家里又一直没人,小区供热站暂缓为该栋楼供暖,而因此跟着挨冻的还有30多户居民。

马先生家住黄金时代小区1区1号楼一单元6层,从15日小区开始供暖,马先生家里的暖气一直冰凉。“前几天天气冷,冻得都感冒了。每天下班回家,屋子里连点热气也没有。邻居家还有1岁的小孩,也得挨冻。要是冬天不供暖,我们这个单元楼的居民怎么受得了?”马先生介绍,他曾找过物业和供暖公司,对方都说会尽快修理,“但是供暖开始都这么多天了,连点动静也没有。供暖费我们也按时交了,家里暖气还是冰凉。”

20日,记者来到黄金时代小区,像马先生所反映的类似情况,1区1号楼还有不少住户。同样是住在同一单元楼的西侧住户要好得多,“家里暖气有温度,虽然摸上去不烫手,但家里挺暖和的。”住在同一单元楼西侧的一位居民说。

同在一个单元楼,怎么会“冰火两重天”?随后,记者来到黄金时代小区供暖站,站长称,“现在1区1号楼一单元东侧的住户无法供暖,约有30多户。因为东侧408室住户家里管道损坏,水都流到外墙了,我们只能将供暖阀门关掉。由于管道串联,东侧的住户都无法供暖。现在408室的业主我们联系不上,连物业都无法联系到。希望408室住户尽快现身,联系我们,这样我们维修人员才能修理管道,给楼里居民供上暖气。”

# 物业要收押金,管网改造搁浅

## 新生活家园北区别墅区暖气仍不热

“供热已经四五天了,家里的暖气咋还是温的呢?”近日,新生活家园北区别墅区有居民反映,小区已经开始供暖了,家里的暖气还是不热。记者采访发现,由于热企与物业对小区二次管网改造未及时达成协议,二次管网改造计划只好拖至明年。

见习记者 张伊寒 王富军

### 小区管网要改造 物业要收取押金

供暖季已经开始近1周了,近日,新生活家园北区别墅区有居民反映,家里的暖气仍然不热。据供热公司介绍,由于该区域违建较多,不少住户用大功率的循环泵抽水“抢暖”,这也更加剧了其他业户的暖气不热。“原计划出资对小区二次管网进行改造,但因小区物业索要‘押金’导致施工无法进行。”热力公司介绍,因未能达成协议,供热管网改造计划搁浅。

据了解,今年9月份,济南热力供热五公司已计划出资对小区二次管网进行改造,然而却因小区物业索要“押金”导致施工无法进行。“我们的工程要改造新生活家园北区的整个别墅区,难免会对小区道路和绿化带等设施造成损坏,我们也已经跟物业协商好,向物业缴纳5



新生活家园自管站的进水表温度不到60℃。  
见习记者 张伊寒 摄

万元的维护管理费,但是物业又提出缴纳2万元的押金。”热力公司负责人介绍,因未能达成协议,只好将计划拖至明年。

对于收取押金一事,小区物业也有自己的说法。“因为担心改造工程会对小区的道路和绿化带等设施不能恢复原样,所以我们向济南热力五公司申请两万元的‘押金’,并

签订合同,如果施工后没有问题,‘押金’会退还给热力公司。收取‘押金’会对施工方进行一定的制约,让他们在施工时注意保护小区的道路和绿化带等设施。”小区物业负责人表示,收取押金一事,物业曾跟房管部门和物价局咨询过,“但热力公司最后通知我们说因为施工工期紧张,明年才能进行施工改造。”

### 物业称水温太低 热企说水温可控

由于原计划的供热管网改造工程拖至了明年,小区不少居民将原因归结于小区物业,而小区物业也直喊冤。“2010年的时候就已经交给了供热公司,物业不再负责这些事情,居民家里不热也与水温不高有关系。”物业负责人带领记者查看了小区的原自管站,记者看到,为小区供热的管道进水表显示,温度为59℃,“热力公司的热水到自管站的温度只有不到60℃,再加上现在室外温度下降,等到了居民家里也就没多热了。”

热力公司相关负责人解释说:“小区的自管站我们去年接手过来,每两小时都会有专门的负责人巡检,进水管的水温是可控的,加上这几天济南的温度还在10℃左右,业主家的室温达到一定温度时,水温并不会太高,所以业主家里的暖气才会是温的。随着气温降低,供给的水温会不断升高。”