

汉峪金谷年底前有望完成两大地块的主体建设

黄河中下游金融中心初长成

汉峪金谷项目是济南市重点建设项目,也是省委、省政府确定打造的区域性金融中心的核心聚集区。自汉峪金谷城市设计方案于2012年10月底通过评审后,汉峪项目建设提上日程。近日,记者探访项目建设工地了解到,A2和A3两大地块上已经崛起了11座20层左右的楼宇,部分楼宇将于近期完成主体封顶,年底前A2和A3两大地块有望完成主体建设。

据了解,汉峪金谷项目建成后在规模与级别上,将与北京、天津、上海等城市的金融区项目相当,在国内副省级城市中处于一流水平,并成为黄河中下游地区首屈一指的大规模金融中心。



汉峪金谷项目建筑工地。 本报记者 修从涛 摄

本报记者 修从涛

建设速度:每隔5天长高1层,半年崛起11栋高楼

运输土石方、裁接钢筋条、搭建施工台、浇灌混凝土……19日,汉峪金谷项目工地上依旧机械轰鸣,热火朝天。项目工地建设负责人屈先生介绍,A2地块4号楼马上就要封顶了,这也是继A3地块之后第三个将要封顶的单体建筑。

据了解,汉峪金谷项目分为南北两区,其中南区又分为A、B两个项目区,目前率先进行建设的是A区8个地块中的A2和A3地块,共计11栋单体高楼。“真正从楼体地上的建设算起,是5月份正式开工,目前的速度是5天建一

层,快的时候4天半就能建成一层。”屈先生介绍,这两大地块的11栋楼宇平均楼层为20层左右,短短半年时间就崛起了11栋高层楼宇,预计月底之前A2地块上将有两栋楼完成封顶。

据了解,汉峪金谷项目共计建设40栋左右的高层建筑,其中包括近300米的超高层建筑,建设体量大,技术复杂,劳务高峰期超过一万人同时作业。为此,高新区管委会专门成立指挥部,由高新区党工委书记、管委会常务副主任马玉星担任总指挥,下辖建设局、

财政局、规划局、办事处等部门,为整个项目建设提供保障支撑。

“为了保证工程进度,项目建设部门多要求提前工期,工地的工人们也需加班加点。五、六、七月份,工地上都组织了大会战活动,目标就是赶在工期前完成项目建设。”项目部相关负责人介绍,为保证工程进度,建设部门协调了监理、城管、环卫等部门为项目建设开辟“绿色通道”,在保证项目质量的同时,加快施工进度,预计年底前有望完成两大地块的主体建设。



工人们在20层高的楼顶上进行作业。 本报记者 修从涛 摄

规划标准:地下配建4层车库,预留地下轨道接口

汉峪金谷项目是济南市重点建设项目,也是省委、省政府确定打造的区域性金融中心的核心聚集区。在项目设计之初就受到多方关注。

“汉峪金谷作为金融商务中心是正在规划建设中的济南东部金融新区的核心。未来,汉峪金融商务中心将是全市乃至全省首屈一指的大规模、高档次城市CBD,也是国内大规模的金融商务中心之一。”今年1月份,汉峪金谷推介会上,负责汉峪金谷

项目建设的时济高控股总经理刘建民介绍。

据了解,汉峪金谷项目方案是按照国际一流标准设计,由曾设计过中国国家博物馆改建工程的国际排名前五的德国GMP公司设计。根据方案,汉峪金谷项目总占地面积1200亩,规划地上建筑面积360万平方米,地下建设面积110万平方米,建设投资总额约230亿元。

19日,记者在工地上看到,A2、A3地块的地下部分约20米,互通连。据项目

负责人介绍,地下将建设4层的立体车库,规划建设有2.8万个车位的大型停车场和独特的环路系统;在交通方面,将通过经十路、旅游路、凤凰路、舜华路、龙奥北路等加强与城市的交通联系,并设置快速公交走廊,预留出对接地铁快速公交站口。不仅如此,为了完善汉峪金谷以及汉峪片区的未来发展,市政部门正在推进片区内市政配套“六路两沟”建设以及220KV电缆化改造工程。

项目目标:打造黄河中下游金融中心

高标准建设的同时,汉峪项目也有着重要的定位和职能。“汉峪金谷不但是正在规划建设中的东部金融新区的核心,更承担着济南作为区域性金融中心的金融商务、总部办公、科研办公等重要职能,将规模化聚集发展总部经济、大型商贸和金融、保险、证券等业态。”项目相关负责人介绍。

据了解,为了配套汉峪金谷职能定位,项目南区B区规划以商业、大型购物中心和休闲娱乐为主,建设大型商业综合服务区、五星级酒店等。不仅如此,根据规划,施工方将在汉峪金谷内建设一个黄河金融博物馆,展示包括山东在内的黄河中下游金融文

化,同时还将举办一个永久性的黄河金融论坛。此外,建筑风格以及道路命名等都将渗透金融和文化元素。

汉峪金谷的定位也吸引了诸多有实力的企业总部入驻,其中包含金融管理机构、金融类总部、证券交易公司及国内外大型企业总部。“力争3至5年内实现项目占地上1000亩,建筑面积上1000万平方米,总投资上1000亿元,聚集10万人以上,税收过100亿元。”项目负责人介绍,整个汉峪金谷项目建成后,在规模与级别上,与北京、天津、上海等城市金融区项目相当,在国内副省级城市中处于一流水平,并成为黄河中下游地区首屈一指的大规模金融中心。