

千余米路段有14家房产中介

因竞争激烈,一些中介靠发布虚假房源吸引客户

近年来,随着高新区房屋市场的不断发展,高新区房产中介市场也日益壮大。在高新区上班的市民通过房产中介咨询、购买、出售、租赁房产已经是很普遍的现象,房产中介在房产交易中的地位日益上升。但由于监管方面的缺失以及市场竞争的激烈,发布不实房源信息等行业乱象也让消费者防不胜防。业内人士直言:房产中介市场急需规范。

文/片 本报见习记者 郭凯

► 康虹路两侧遍布房产中介。



上班族需求旺盛 房产中介生意火

“我是前两天才从青岛来到高新区的,对这边的房屋市场也不熟悉,平时也没时间和精力,所以就找中介来帮忙找房子了。”20日,刚从青岛来到高新区某公司工作的刘先生告诉记者。

像刘先生这样让中介帮忙找房子的上班族不在少数。已经从事房产中介工作5年的孙先生告诉记者,近几年,随着济南市实施“东拓”发展战略,高新区的房屋市场迅速发展,高新区内的上

班族也日益增多,旺盛的房屋需求也使得房产中介市场日益壮大。“我现在每天平均带4拨客户去看房子,太忙了,缺人手。”孙先生表示。

20日,记者在高新区康虹路部分路段看到,短短1.2公里的路程两侧分布着14家房产中介公司。其中新生活家园小区北区南门附近的一房产中介公司门面有两层,员工有30余人。即使这样,店长还直喊“忙,缺人”。

中介为吸引客户 竟然发布假房源

短短的道路分布着如

此多的房产中介公司,竞争的激烈程度可想而知,“抢房源就是激烈竞争最突出的一个表现。”孙先生表示,一旦一些低于市场价的优质房源出现后,各中介公司都会约客户抓紧来看房,“同一套房子有十余名客户同时来看房子的现象很常见,有些中介甚至要求客户带着定金过来,当场交付。”

“由于竞争激烈,一些实力相对弱的、不正规的中介就会耍些小手段。”一位房产经纪人告诉记者,“发布不实房源信息就是很普遍的一种做法。”

20日下午1点,记者在某租房网站上找到一条上午10

点多发布的租房信息:“高新区鑫苑国际城市花园小区,1室1厅,精装修,1200元/月。”记者拨打电话,对方称房子早已租出去,并向记者推荐了其他的房源。一名业内人士告诉记者,这些看上去十分诱人的房源,只是中介吸引购房者的“诱饵”,其目的就是让有需求的租客或购房者主动走进门店进行咨询,让业务员有机会接触到更多的潜在购房者或租房者。

除了发布不实信息外,“一房两卖”、“吃差价”,部分中介无证从业,还有行业内部人员潜装“地下党”,不规范的手段非常多。”业内人士透露。

业内人士观点: 房产中介需规范,更需自律

无序的市场竞争扰乱了房产中介的市场秩序,使得中介公司在消费者心目中的信任度大大降低。一位曾经被虚假房源欺骗的女士更是直言,“哪怕再麻烦,也要自己找房子,再也不找中介了。”对此,业内人士直言,中介市场需要进一步规范,而中介自身需要打造好自己的品牌影响力。

高新区多位房产中介资深人士表示,中介市场要想健康发展,除了政府相关职能部门加强巡查,采取切实措施坚决取缔无证无照或证照不全的门店外,更多的还得依靠中介自身的努力。

“中介要以顾客为中心,规范自己的服务,提高自己的服务标准,诚信经营。”业内人士表示。

齐鲁晚报·今日高新

新闻线索征集

广告招商分类信息刊登

投稿邮箱: qlwbjrgx@163.com
新闻热线: 15866647798

地址: 济南高新区新乐大街786号
广告热线: 88817800或18605312474