

百余米供暖管道裸露在外

该由谁维修,物业和供热公司各执一词

本报11月21日讯(见习记者 梁越) 18日上午,康瑞小区居民打来热线反映,小区部分供暖管道保温棉老化脱落,百余米供暖管道裸露在外,热量浪费严重,担心供热质量因此降低。

19日上午,记者走访康瑞小区发现,小区东侧供暖管道架在半空中,其中两根管道的保温棉大部分脱落。一根穿过围墙上的杂草,长达百米的部分裸露在外,摸上去热乎乎的,保温棉张裂着,管道部分铁锈也遮盖了原有的大红色。

“去年开始,供暖主管道就一直裸露在外。”居民刘女士说,冬天温度在零度以下时,管道都会冒热气,造成部分热量浪费,家中暖气温热,居民缴纳全额的供暖费,一部分热量浪费在管道上确实很可惜。

“小区物业可以及时向供热公司反映。”据小区物业相关

负责人介绍,康瑞小区属于直管站供暖,取暖费用直接上缴供热公司,供暖产生的问题由供热公司负责。同时,居民购买楼房后获得产权,管道保温棉脱落,理由由小区业主集资或供热公司进行维护。

济阳县北方供热公司称,目前现行的《山东省供热管理办法》第二十九条规定“供热设施的更新、改造和维护,由产权人负责”。康瑞小区属于直管站供暖,供热公司负责将热量传送到,设备维护方面则由产权人负责。

“有的产权单位不愁资金,接到整改建议后很快就改造了,有的产权单位本身就比较困难,更谈不上对供热设施进行改造。”供热公司相关负责人说,更让人头疼的是有些用户,不管是什么原因造成供热效果不好,都一味地找供热公司,这让公司也很为难。



近百米供暖主管道暴露在外。 本报见习记者 梁越 摄

房子没人住 咋还收管道占用费

本报见习记者 梁越

近日,济阳城区供暖进入稳定状态,室温也逐渐提升。一些居民纳闷,不取暖为啥还要缴纳管道占用费?记者了解到,这项收费是有规定的,其征收标准不得超过每户总热费的15%,由小区供暖方收取。

19日上午9时,记者走访华鑫现代城小区发现,物业门口贴着一张关于收取2013年度取暖费的通知。除有供暖用户收费标准外,还有对不取暖业主的收费标准,按房屋套内面积的15%收取管道占用费。

“我冬天不取暖,怎么还缴纳管道占用费呢?”居民王先生说,为儿子结婚准备的婚房现在没人住,却要缴纳管道占用费,感觉交得冤,也很堵心。

“管道占用费是因住户‘占用’供热管道而收费么?”居民李女士说,自己在解除供暖合同关系后,其管道设施还从房内通过,为其他用户提供方便,怎么能收住户的管道占用费呢?

“收取的管道占用费和取暖报停费是一回事,热网运行需要一定的成本费。”小区物业

相关负责人说,在供暖初期小区统一进行试水、试压,其管道也进行了维护和疏通。试运行过程中如果管道发生爆裂,物业也会及时进行维修。

据相关负责人介绍,未供暖的住户虽不供暖,邻居家的房子进行集中供暖,上下左右会有温差,一部分热量渗透到未供暖的房间,室温也能达到16℃,即使暖气报停,家中也会存有部分热量。

根据济南市物价局出台的济价格字【2008】115号文件,具备分户控制,整单元或整幢楼申请停止用热且具备单元阀控制的热用户可以申请用热报停。申请人于当年供热前向供热单位提出书面停止用热申请,经供热单位审核同意后,办理报停手续,并由供热企业报市供热办备案。具备分户控制的单户居民用户,在办理报停手续时应向供热单位缴纳热网运行成本费,其征收标准不得超过每户总热费的15%。

济阳县市政园林公用事业局相关负责人表示,济阳县供热企业从未收取过管道占用费,只是部分自管站小区有收取此费用的现象。

材料质地或存问题 遇突发状况可能绊脚

使用御寒挡风被最好多留心

本报见习记者 梁越

随着气温降低,骑电动车和摩托车的市民为了抵御寒冷,开始用防风手套、挡风被、护膝等全副武装。其中,挡风被是不可缺少的装备,它确实起到了御寒的作用,但也潜在一定的危险。

近日,记者来到步行街看到,许多百货摊位都在销售电动车或摩托车挡风被。为了招揽顾客,商家把颜色鲜亮的挂在显眼位置。

据了解,市面上的挡风被价格一般在20元至35元不等,款式多样。“从颜色上看,有黑的、红色的、灰的。从面料上看,有防雨绸的,还有PU面料的。”摊主李先生介绍,从填充物看,有丝绵的,还有太空棉的。今年挡

风被设计更加人性化,增加了护腰类型的,不仅护腿护膝盖,还能给肚子挡风。

“每年这个时候我都卖这种挡风被。”摊主李先生介绍,前几年不出售该商品,很多市民路过都会询问有没有这种挡风被,近两年开始进货出售,销售状况很好。“一天能卖20个,生意好的时候能卖40个。”

挡风被是否有潜在危险?“我觉得这东西用起来挺方便的,没觉得有什么危险。”王先生说,随着冬天的来临,邻居都买来御寒,家人也感觉不错,一人冬就挑选了一个。

摊主李先生说,有些挡风被确实存在黑心棉,用废旧衣物和其他废旧纤维制品经过漂洗制成。闻起来有一股霉味,人体皮肤接触后,轻则出现红色

供热问答

暖气不热到底咋回事

济阳城区供暖于15日正式开始,近几天一些居民家中出现各种供暖问题,本报将问题梳理后反映给济阳县市政园林公用事业局,相关负责人进行了解答。

本报见习记者 梁越

暖气为啥不热?

答:原因是多方面的。首先看一下管道是否堵塞,安装的散热器是否为正规产品;再就是用户装修房子时把暖气用罩罩上,人为地使用又长又大的窗帘将暖气片与房间隔开,从暖气系统中取水用,造成系统失水,致使暖气片不热等;第三,离热源近的楼热远的不热,或一个楼内一部分房间热另一部分不热,楼上热楼下不热等属于系统失调。

为啥不能放水?

答:一方面,暖气里的水是做过防腐处理的软化水,加有化学试剂,成本造价高,用户如

放水,系统就必须补水,造成了浪费,并且如果使用这种软化水生活淋浴,还会有害身体。另一方面,供热系统要有足够的循环水量才能保持正常运行,放水容易导致系统亏水或形成气堵,直接影响供热效果。

设施能改动吗?

答:不能随意改动。一方面,集中供热是一项系统工程,随意改动会使采暖设计参数改变,造成暖气片散热分布不均,影响采暖效果。另一方面,多数装修人员不具备暖通专业知识,供热设施改动后,容易出现接口不严、管道坡向错误等问题,造成不热、泄漏和气堵,影响采暖效果。

济阳农商银行 打造绿色金融

本报11月21日讯(通讯员 修丽萍 陈琳) 济阳农商银行结合县域经济发展实际,加大对种植业的资金支持力度,着力支持优质标准化瓜菜基地和优质农产品基地的规模开发。通过抵押、联保等形式为农户,个体工商户提供资金扶持,有效解决了发展资金不足的难题,使更多农民走上致富路。

截至2013年10月末,各项贷款余额27.55亿元。其中,涉农贷款23.38亿元,占实体贷款总额的84.86%。支持种植业贷款金额达到15.94亿元,全力支持服务辖区实施农业产业化推进行动,配置龙头企业集群发展新优势。

校园简讯

广场体操比赛 展现学生活力

为了提高学生身体素质,落实阳光体育活动,孙耿镇中心小学近日举行了“快乐帆船”广播体操比赛。通过比赛,提高了学生克服障碍、自我保护的能力。同时,体操运动可借助身体练习达到促进心理发展的目的。不仅丰富了学生的校园文体活动,更强化了学生们自我锻炼的意识,增强了班级凝聚力。

(杨悦 贾君婧)

一小学评选 温馨班级文化

班级是几十名学生共同学习和生活的集体,让班级成为一个温馨的家,是所有师生共同的心愿。为此,孙耿镇大路民族小学开展了“个性的中队,温馨的家”班级文化建设评比活动。

经评委们认真评比,有六个班级荣获本次比赛一等奖。本次活动提高了全体学生参与环境布置的积极性,增强了班级的向心力、凝聚力,温馨和睦的班级文化帮助每一位学生健康成长,茁壮成长。

(杨悦 贾君婧)

实验幼儿园获评 优秀门卫示范岗

为切实做好学校及周边安保工作,确保师生生命财产安全,营造安全和谐的校园环境,进一步调动和发挥学校安保队伍维护学校安全工作的积极性和创造性,市教育局、市公安局联合组织开展了学校门卫示范岗评选活动。

经过市教育局、公安局评审小组的评审,济阳县实验幼儿园获得全市学校优秀门卫示范岗荣誉称号。

(孙倩)



市面上的挡风被卖得不错。 本报见习记者 梁越 摄

斑点,感觉痒痒,重则会导致牛皮癣等皮肤顽疾。

市民除了要避免黑心棉外,在出行时也要谨慎。据了解,挡风被种类繁多,有的挡风被连接位

置呈90度角,形成的空间只能容下两条腿。遇到突发状况时,有可能无法及时用脚撑住地面而发生意外。同时,在下车的时候,如不注意也极易被绊倒。