

业内声音

烟台城市人家装饰有限公司： 践行企业责任 打造诚信家装

专刊记者 王双

随着社会经济水平的提高,人们对居住空间的理解逐渐成熟,家装不仅仅停留在功能上的需求,更是在寻找一种精神上的享受。在快节奏的都市丛林中,人们时间紧,压力大,家不仅是休息的居所,更是减压、轻松、快乐的地方。烟台城市人家装饰有限公司自2004年成立至今,十年如一日“以品牌为先导,以人才为支点,以高效为动力,以管理为保障”,将市场化家装理念不断推广。

正规家装 利润仅为3%左右

很多人认为家装是个暴利行业,因为工程繁复,有众多的隐蔽工程,更有众多听着、看着都不熟悉材料名目。烟台城市人家装饰有限公司总经理郭志宏告诉记者,其实家装行业更是良心行业,很多7、8年前装修的业主,现在城市人家还要进行维护。

正规家装公司利润很低,约为3%,相反一些小公司的利润会高一些。家装市场化,价格战尤为激烈,很多小公司为了拿下订单,不惜一切代价,偷工减料,施工时临时加项。在降价的同时,品质也打了折扣,在省钱的同时,也多了许多后续麻烦。

家装业,门槛低,有标准但执行少。很多小公司,有了设计、有了监理,再找一些临时的施工队,租个房子就可以开张营业了,但是售后很难保障,一旦出现问题就互相推诿,而且环保要求也很难达到。

但是,大公司为了企业的长远发展,不可能开一年二年就关掉,而且装修过的房子都是终身维护,企业要想成功,对客户负责任是第一位。大公司对品质要

求严格,使得正规家装公司在保证质的前提下,无法像小公司一样有价格优势。而实际,在主材的进价上,大公司主材的进价同品牌同种类一般比小公司低10%。

追本溯源 进行行业思辨

据了解,郭志宏从2000年开始涉足家装业,先后做过监理、项目部等职位,2006年来到烟台城市人家装饰有限公司担任总经理。很多时候谈起在烟台装修选哪家装饰公司,烟台市民提的最多的就是城市人家,城市人家的广告语也深入烟台市民的心中,“城市人家,装修专家”。郭志宏说,这也跟2007年、2008年、2009年、2010年城市人家做的比较大有关,当时,房价不断上涨,装修的需求也很大,那个时候装了很多套房子,打响了牌子。现在房价逐渐趋于一个理性的状态,装修市场需求也不如从前。

城市人家服务的客户都是普通百姓,关注实用功能和环保。郭志宏介绍,一款产品,等级不同,环保系数也可能差别很大。而报价单上很多消费者看不出来,虽然写的都是采用某个牌子的产品,但是仔细研究,就能



烟台城市人家装饰有限公司总经理郭志宏

发现其中的区别。

此外,小公司和大公司在报价上也有很大差别,比如大公司有管理费小公司没有,其实小公司也有,不过都分摊到了材料费上,而正规的家装公司则写的很明确。但很多消费者无法接受一上来什么还没干就要交出去几千元,但在装修中缺这个少那个,因此延误工期,甚至出现一个螺丝跑遍全城的现象,就能理解管理费的重要了。

居安思危 打造整体家居馆

从2004年到现在,城市人

家已陪伴烟台市民走过10个春秋。虽然如今城市人家正朝着良性的方向发展,但是,城市人家正不断努力研究更新的家装理念,更贴心的家装服务。郭志宏说,如今家装注重环保理念,“轻装修,重装饰”,逐渐被消费者重视。在一些大的城市也出现了软装设计师,而在烟台也悄然兴起,由于软装设计师需要付费,在烟台一般由商家来提供软装设计指导。现代人,生活节奏快,遇到装修常常很头疼,为了整合资源,节省消费者的成本和时间,城市人家适时地推出了华杰美居整体家居体验馆,在一个卖场

里,就可以一站式购齐所需要的物品。

据了解,华杰美居整体家居体验馆为每个业主配备了一名美居管家,这名美居管家来整合这个卖场,帮助业主管理主材,协调安装和配套,省时省力,全方位满足客户需求,价格上买贵了按照差价6倍返还。城市人家实行EPR管理系统,装修价格统一,拥有30个施工队伍,每个施工队都需要交给城市人家20万元保证金,以保证施工质量。隐蔽工程保修5年,其它工程保修2年,终身维护,增项不超过5%,远远小于国标要求的8%。

爱家宝典

冬日不忘居室“保湿养护”

一到冬季,爱美人士便迫不及待地开始给肌肤保养、补水,但很少有人记得给家居也“滋润”一番。气温较低时,如果不对家里的家具、饰品等进行保养维护,很可能会使它们“冻伤”。

地板加强“保湿防晒”

冬天室内外温差大、气候干

燥,为了生活得舒适,在寒冷的冬季里,地板的“脸”也应得到滋润。在冬季,实木地板会因为失水而收缩,拼接缝隙增大,这时,要给实木地板上“面膜”——打固体蜡,建议每年打蜡两次。

为了保持地板有一个相对稳定的状态,室内的温度最好不要超过26℃,同时最主要的是要保证室内湿度在50%以上,可以使用加湿器进行加湿,如

果没有加湿器,用拧干的棉拖布经常擦拭地面同样能起到不错的效果。强化木地板较皮实,保养起来比较简单。一般来说,冬季比较干燥,应该像保护人类的皮肤一样,保持强化木地板中的含水率,可经常用湿拖布擦拭,以增加表面湿度。

软木地板“怕”沙粒

软木地板的最大敌人是沙粒。因此沙尘较多的冬天要注意避免将沙粒带入室内,以免损伤软木地板的“皮肤”。如果软木地板表面出现磨损,建议重新上涂层。方法很简单,首先用砂纸轻轻打磨磨损处,清除污垢,然后用干软布擦拭干净,重新做涂层,或贴上聚酯薄膜就行了。

家具壁纸重“锁水”

对实木家具而言,重点同样是保湿,但是实木家具一般表层的漆膜较厚,所以单靠抹布擦拭很难起到作用,可采用专业的家具护理液来为家具做全面护理,这些产品能够有效地锁住木质中的水分,防止家具变形开裂。而对于壁纸来说,则要坚决避免用湿抹布来除尘,稍有不慎将可能导致其变色,最好定期用吸尘器进行吸尘处理。

另外,要想让壁纸安全过冬,就要注意不要让空调或取暖设备的热风直接吹到壁纸上,避免壁纸因热胀冷缩而发生变形、变色等问题。

巧妙收纳

整洁厨房添时尚



厨房装修效果图

灵活抽屉巧分类

当柜子的两扇门打开,让人不禁感叹收纳方式的极致。柜门也可以充分利用,每层篮筐的高度还可以根据物品的高度随意调节。尽管收纳的物品多而杂,但每样都一层一层地展现在眼前,一目了然。

容量大的抽屉,能对备餐原料进行有秩序的储存和摆放,这会使操作更为便捷,也增添了备餐时的乐趣。

多门组合纳电器

除了选择电器嵌入式橱柜外,亦可使用多门组合方式,它可以非常人性化地为厨房进行海量收纳。咖啡机与橱柜融为一体,没有额外占用厨房空间,供你随时随地方便、快速地喝一杯研磨咖啡。

储物空间增容量

可以利用墙面、吊柜的下

方,为厨房增加格外的收纳空间。台面上方最便于拿取物品的位置,非常适合抽屉的设置,玻璃门板上有自然的装饰,金属旋钮拉手方便抽取。

刀具案板随手取

在水槽上方设计小搁架,可以很好地解决台面容易湿乱的问题,小巧的餐具和清洗用品从此有了适当的栖身之所。

墙面可用多用式挂钩能满足方便拿取的需求。根据需要在横杆上套挂各种式样的挂钩和挂架,不但方便用具的随时取用,更利于用具的控水干燥。

碗杯盘锅顺序放

灶台柜或水槽柜下方,可设置抽屉柜去收容大型以及不常用的锅具;常用的杯盘碗则要放置于上柜。储物柜上方可放置塑料搁架,类似于消毒柜的内部设计,细致的分区可满足不同形状和功能的餐具摆放,并且将不易存放的盘碟竖直接放,便于拿取。

