

绿地划车位 物业、业主谁说了算

物业办:小区物业需和业主委员会达成协议,否则需要恢复原貌

本报11月21日讯(记者 王震) 日前,名流花园A区的物业公司在未经业主委员会同意的情况下,将小区内的绿化、活动场所用地改为停车位,许多业主对此很是愤慨。“车多位少,”小区物业管理人表示,修建停车位是为了让小区规划更加完善。物管办答复,小区物业如需改变原貌,规划修建停车位,需要小区业委会三分之二的成员同意才能修建,否则需要将已经规划的停车位恢复原貌。

21日上午,家住名流花园A区的市民戚女士拨打本报热线电话称,小区内的部分绿地和活动地点被小区物业改成了停车位,许多业主们对此很不满。

记者在名流花园A区看到,该小区内的部分绿地、活动场地被进行了改造,增加了十几个

车位,部分空地也被划了一些停车位。戚女士指着这些停车位介绍,篮球场北侧原本为台阶,被改成了坡路,仅此就划了6个停车位;篮球场西侧的儿童娱乐区也作了修改,将场地中间的“跷跷板”设施向西南侧移动了两米左右的距离,在北侧路边也划了4个停车位,“小孩子晚上都在附近玩耍,汽车如果停在附近,很容易碰到玩耍的孩子。”居民赵女士也补充,除了活动场地,小区内的一处绿地的一部分也被改为停车位。

据戚女士介绍,物业工作人员于上周四在小区内的最北侧空地规划停车位。由于当时规划的停车位就在居民楼后窗附近,居民得知消息后,将物业规划车位用的划线工具拆除,当时多名业主反对,“不经小区内业主同意不

能随意规划停车位。”

物业见状,为了避免和小区内业主正面冲突,小区物业工作人员于上周五夜间,将小区内的空地画上了停车位的标线。“我们之前根本没有得到小区规划车位的消息。”赵女士介绍。

面对业主们的强烈抗议,小区物业管理人也有说法。据了解,该物业于今年4月份承接了该小区的物业管理工作,当时小区内的道路破碎不堪,停车也是大问题,不少业主将车辆随意停靠在路边,给小区管理带来很大困难。负责该小区的物业公司经理李先生说:“我们物业出资30多万元将小区内的道路重新铺设。小区内本来有地下车库,可是业主们嫌贵很少有人买,为了方便业主,我们只能在地面重新划一些停车位。”



▲小区内的儿童娱乐场所被物业规划了4个停车位,小区业主在停车位上写下了“请给孩子留点空间吧”。 记者 王震 摄

针对此事,记者联系威海市物业管理办公室获悉,物业公司如果需要更改小区内原来的建筑、绿化等用地,必须和小区业主委员会达成协议,才可以动

工,小区内的公共设施收益应归全体业主所有。对于未经小区业主委员会同意而修改的工程,小区业主委员会可以要求物业公司恢复原貌。

学手艺

21日,环翠区竹岛办事处翠竹、梦海、兴竹等社区请来社区剪纸艺术家,手把手教居民剪纸技巧。社区工作人员介绍,学会剪纸的居民将参加比赛,比比谁的手艺好。

日前,该办事处开园、金线顶、四方、望海、竹岛路等社区也举办了类似的学艺活动。

本报记者 王帅 摄影报道



嵩山街道打造优质计生服务

本报11月21日讯(记者 王震 通讯员 鞠萍) 今年,嵩山街道用“爱心、细心、耐心”打造优质计生服务。

计划生育服务直接面对居民,与居民接触,各类手续也较为繁琐,嵩山计生办简化办事流程,推行“微笑服务”,在各村服务站设立计生药具发放点,无需登记,随到随领,解决了部分群众不好意思领取药具和到办事处领取不方便的难题。

同时,嵩山计生办采取召开困难家庭茶话会、组织失独老人出游、免费健康体检等形式,使计生服务更加贴近群众,贴近生活。

文登供电进村 排查漏电保护器

本报11月21日讯(记者 王震 通讯员 宋英红 董升) 冬季家庭用电负荷增大,20日起,文登供电公司九个供电所320多名电工进村入户排查漏电保护器。

日前,文登市泽头镇泽头村居民李某家的漏电保护器被发现失灵,电工为他更换了新保护器。家用漏电保护器损坏和运行异常,极易发生事故。截至目前,各供电所共排查6800余户农户,发现不合格漏电保护器102个,全部现场更换。

速读

11月21日是“世界问候日”,当日上午,竹岛办事处望海、富华、黄山、开园、山海、东密、天翔等社区开展“你我问好,世界问候日”活动。社区志愿者向居民发出倡议书,倡导大家见面彼此问声好,通过这种方式拉近邻里间距离。 记者 王帅

社区上演“抢车位” 居委会出面调解

本报11月21日讯(记者 吕修全) 因辖区居民汽车拥有量日益增加,社区楼宇间停车位日益彰显不足,再加上附近企业职工也来小区停车,前不久,东山社区上演了居民与企业职员“抢车位”的情况。近日,东山居委会居中调解,拿出解决方法,基本上解决了车位紧张的难题。

近年来,随着汽车拥有量的日益增加,有限的车位变得越来越抢手。设在环翠区鲸园办事处东山社区辖区的某保险公司,每天来往车辆络绎不绝,致使该公司员工的车辆无处停放,只好就近停在周边居民楼下的车位。但因该公司经常加班到很晚,致很多居民下班回家后无处停车。无

处停车还易发汽车刮擦事故,居民与企业间经常发生矛盾纠纷。

接到居民的反映后,东山社区居委会工作人员与该保险公司多次就这个问题共同探讨,寻找解决渠道。通过与居民协商,居民同意小区内车位白天由企业使用,晚上交还给居民。该公司职员在每辆车窗前放置车主的联系电话,方便相互沟通。

同时,该保险公司又在迪尚影院租用了一些车位,基本上解决了车位紧张的难题。为避免因车辆刮擦产生说不清的纠纷,保险公司还在相邻居民楼前安装了多个监控探头,确保与辖区居民和谐相处。



送服务进社区

21日,威海港华燃气有限公司的工作人员来到环翠楼街道办事处峰泉社区居委会,为市民普及天然气使用的各项事项及安全知识。

本报记者 冯琳 摄影报道

光华艺术团将义演送进社区

本报11月21日讯(记者 王帅) 21日,记者从威海光华医院获悉,该院筹资支持的光华艺术团已有200余成员。艺术团包括舞蹈队、合唱队、模特队等,他们将定期为社区居民送去免费的精彩节目。

日前,经区模特协会正式成立,该协会将培训模特爱好者的专业技能,组织模特演出、比赛等活动。模特协会的负责人岳全艳介绍,协会目前已有50余会员,他们均已报名参加光华艺术团的活动,并定期参加排练和义演,为

社区居民展示她们的美。

据悉,光华艺术团得到威海光华医院的大力支持,目前已有200余团员,该艺术团吸纳了经区模特协会、舞蹈协会等优秀艺术人才,下设舞蹈队、合唱队、模特队、吕剧团、声乐队等。将来,他

们将走进社区、福利院、敬老院等,送去精彩的文艺节目。

该艺术团负责人说,演员将通过自编自演的方式,宣传健康的生活方式和理念,并将利民政策带给居民。

“我们希望通过这种方式,让

更多的市民参与进来。”该负责人说,唱歌的、跳舞的多了,围着麻将桌打麻将的就少了,整个社区或村的精神面貌都会有较大改观。另外,艺术团还将与不同文艺团体之间交流,奉献更多的精彩节目。