

两部委叫停在建在售小产权房

国土部住建部:开展排查摸底,坚决拆除一批教育一片

据新华社北京11月22日专电 国土资源部办公厅、住房城乡建设部办公厅22日发出紧急通知,要求各地全面、正确领会党的十八届三中全会关于建立城乡统一的建设用地市场等改革措施,坚决遏制最近一些地方出现的违法建设、违法销售“小产权房”问题。

通知强调,建设、销售“小产权房”,严重违反土地和城乡建设管理法律法规,不符合土地利用总体规划和城乡规划,不符合土地用途管制制度,冲击了耕地保护红线,扰乱了土地市场和房地产市场秩序。建设、销售和购买“小产权房”不受法律保护,影响了新型城镇化和新农村建设健康发展。要坚持依法依规,严格执行土地利用总体规划和城乡规划,严格实行土地用途管制制度,严守耕地红线,坚决遏制在建、在售“小产权房”行为。

通知说,近年来,国务院有关部门多次重申农村集体土地不得用于经营性房地产开发,城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住房和“小产权房”。各级国土资源和住房城乡建设主管部门要按照通知要求,对在建、在售的“小产权房”坚决叫停,严肃查处,对顶风违法建设、销售,造成恶劣影响的“小产权房”案件,要公开曝光,挂牌督办,严肃查处,坚决拆除一批,教育一片,发挥警示和震慑作用。

通知要求,对违法建设、销售的“小产权房”开展一次集中排查摸底。对违规为“小产权房”项目办理建设规划许可、发放施工许可证、发放销售许可证、办理土地登记和房屋所有权登记手续的,要严肃处理,该追究责任的一定要追究责任。对监管不力、失职渎职的,要严厉问责。要加强宣传引导,准确理解、全面宣传和贯彻落实好十八届三中全会精神,正确引导舆论,向社会警示购买“小产权房”的风险。

改革新坐标·大国活力

三中全会
决定原文

建立城乡统一的建设用地市场。在符合规划和用途管制前提下,允许农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股,实行与国有土地同等入市、同权同价。

土地改革不会给小产权房“转正”

本报记者 孟敏

中央全面深化改革决定提出,建立城乡统一的建设用地市场。22日,国土资源部部长姜大明做出详细解读:扩大权能是基础,征地改革是关键,城乡统一是方向。

对此,山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗指出,中央在部署新一轮土地制度改革的同时,还强调加强土地用途管制,小产权房借机“转正”纯粹是误读。

抓紧出台

集体土地流转条例

22日,姜大明在解读中央政策时指出,长期以来,农村集体土地所有权与国有土地所有权地位不对等,集体建设用地产权不明晰、权能不完整、实现方式单一等问题已经成为统筹城乡发展的制度性障碍。

今后,将加快推进相关法律法规修改和制度建设,这是建立城乡统一建设用地市场的首要任务。抓紧修改《物权法》、《土地管理法》、《担保法》和《城市房地产管理法》等法律法规。同时,抓紧研究出台农村集体经营性建设用地流转条例、农村集体土地征收补偿安置条例。改革完善土地税制,合理调节农村集体建设用地流转收益。

姜大明说,下一步要加强农村地籍调查,尽快完成农村集体建设用地、宅基地和城镇国有建设用地的确权登记发证工作。加快建立城乡建设用地统一登记信息查询系统。抓紧研究制定不动产统一登记条例。

全面清查

现有违法违规用地

“全面落实用途管制要求,这是建立城乡统一建设用地市场的重要前

提。”姜大明说,下一步将加快建立完善国土空间规划体系,明确城乡生产、生活和生态功能区范围,充分考虑新农村建设,现代农业发展和农村二、三产业发展对建设用地的合理需求,为建立城乡统一的建设用地市场提供用途管制和规划安排。

“对现有违法违规城乡建设用地开展全面清查并研究制定处理政策。加强新形势下对城乡建设用地违法违规行为的执法监察。”姜大明表示,深化农地转用计划和审批管理制度改革。建立健全农村集体建设用地节约集约标准体系。加强城乡建设用地供应和统计监测和形势分析。

李铁岗分析说,土地管制加强,有利于合法产权流通,而土地市场城乡统一、同权同价是指土地使用权的价格,农民可以转让宅基地使用权,实现收益变现,但并不意味着没有产权的小产权房可以“转正”。

60枚“东方红毛主席金币大全套”仅剩最后一批配额

“毛主席金币大全套”在我省连续四周持续火爆,现发售即将结束配额已经不足50套,能有幸征订上的前三十个名额我们还免费赠送价值1980元的“东方红毛泽东立体全身金像”!免费赠送秘不示人的60张毛泽东经典老照片,购买两套以上者加赠毛泽东经典腕表一只,最后的机会,千万不可错过!



“东方红毛泽东立体全身金像”由毛泽东特许产品组委会出品,金像以毛泽东在开国大典上检阅时的经典形象为原型,整体镀金铸造,高达22cm,再现伟人辉煌形象。
图为:免费赠送“东方红毛泽东立体全身金像”。

▲首套“东方红毛主席金币大全套”,金币背面图案特别精选“毛主席去安源”、“天安门毛主席”、“开国大典”等毛主席一生重要经典60幅画面,采用纯金工艺精心铸造,金币背面特别赠送毛主席全身金像,天安门、长城、革命圣地井冈山等,深刻展现了毛主席从井冈山到南湖,缔造新中国的伟大历史画卷。

毛泽东诞辰100周年的毛泽东纪念币较发行价上涨千倍;毛泽东诞辰110周年发行的方形铜质纪念章已由40元上涨至4000多元,现在毛主席诞辰120周年60枚金光闪闪的金币,犹如金光闪耀的60座“小火山”,一旦60枚全部爆发,必定火爆华夏!

一、官方特许藏品,60枚“东方红毛主席金币大全套”由中国伟人特许产品组委会监制,毛泽东特许产品组委会出品,是新中国成立60多年来,第一款也是唯一一款官方毛主席特许藏品,每一套都有官方特许标签,收藏价值和2008年北京奥运纪念币一样,官方特许就是代表了藏品权威,体现了这枚藏品的至高地位。
二、收藏价值极高,1960年,由上海老凤祥银楼铸造了历史上第一款纯金“毛主席

像章”,2005年51万元天价拍卖,涨了17000倍。“东方红毛主席金币”正反面浮雕价值几千万元的主席金像,兼具“主席金像名画”、“贵金属”重大双重价值。采用和纪念币一样的铜合金材质和999纯黄金铸造,汇集了主席全身金像、长城、天安门、黄金等许多价值元素,收藏前景看好,回报不可估量。
三、稀少限量发行,国家为了确保“东方红毛主席金币”一上市就升值,极具用壳就

立即涨停,确保了不能再版的可能性,全国才3000套,每个省配额非常稀少,就是为了保证其快速升值,稀缺就是收藏的保证。
四、黄金收藏机会,业内人士指出,“东方红毛主席金币”一举囊括“毛主席去安源全身像”、“开国大典半身像”、“天安门城楼头像”等总计60枚金币,现在2000多元就值金条50枚收藏,一枚金币核算下来才40多元,比一盒烟还便宜好多,太超值了,稍一犹豫就会错失良机!

附表:特许产品升值率参考一览表

特许产品名称	数量	产品规格	发行时间	升值率
2008年北京奥运纪念币	2008套	纯金	2008年	20倍
2008年中国奥运纪念币	2008套	纯金	2008年	12倍
2008年毛泽东特许纪念币	60枚	纯金+22K金	2008年	+++

毛泽东金币发行公告

60枚“东方红毛主席金币大全套”由中国伟人特许产品组委会监制,毛泽东特许产品组委会发行,每套都有毛泽东特许产品防伪标签,中国保护消费者基金会提供9重防伪防伪,限量发行3000套,首发价格2980元/套。
发行地址:济南市经十一路30号济南市博物馆第一楼大厅毛泽东特许产品专柜。
订购热线:0531-86937965
省内免费送货 货到付款