

公租房房源分割情况已确定

有没有中号,申请者自己先数数



22日,济南市公租房首次摇号结束后,除了确定摇号排序,也确定了两个项目的房源分割情况。参与摇号的单位和个人可以根据房源分割来看看自己有没有中号。

本报记者 喻雯



22日,济南市首次大规模公租房摇号,摇号现场通过媒体直播,许多申请市民赶来观看摇号情况。 本报记者 周青先 摄

面积虽不大 有家的感觉了

本报记者 喻雯

“31号!”听到叫号声,济南天业工程机械有限公司行政部经理李正义松了一口气,单位166名申请公租房的职工这下应该有房住了。

22日,在摇号现场,李正义说,去年他们就展开预登记,了解职工的需求。“这些外来职工中,刚毕业的大学生占到了四成左右。”这些职工居住条件如何?22日上午,记者跟随单身职工俞方会做了探访。

27岁的俞方会宿舍在离单位一站地远的丽水华庭小区(位于槐荫区美里湖路)。三室两厅的毛坯房,没有暖气,客厅的地上摆放着电饭锅和电磁炉,仅有的一张桌子上摆满了六个人的杂物,看上去比较杂乱。

俞方会住的卧室有三个人,三张单人床紧靠着,还有一张小床放一些杂物,剩下的空间就是简易的衣橱。隔壁的卧室住了两个人,还有一间小的房间住了一个人。

“一个房子住六个人,最麻烦的是早晨洗漱。”俞方会说,早晨起床后上厕所、刷牙都得排队,冬天还好,夏天洗澡也得排队,很不方便。小区位置较偏,交通不方便。

俞方会说,感觉自己像“与外界隔绝一般”,平时最远的就是华联超市和谐广场。小区唯一的公交车是132路,出门都要倒好几次车。

俞方会说,6个人住在一起,总感觉别扭。得知单位申请公租房后,她前天去看过房子,新家旁边就有公交车,出门也方便。两个人可以住一室一厅,房子有整体的厨房用品,洗衣、做饭都能安排得井井有条,“虽然面积不大,但是有种家的感觉,很满足了。”

部分房源申请户100%配给

西蒋峪和清雅居公租房分割情况显示,西蒋峪二室户房源可实现100%配给,清雅居一室户房源可以实现100%配给。

济南市保障性住房管理中心有关负责人表示,单身职工按照政策规定住在集体宿舍,在西蒋峪项目中将在两室户房源中配给,能够全部保障。“两室户均按100%配给”,不管是单位还是个人,只要是申请

西蒋峪公租房两室户的核准申请户(已经拿到配租资格证的申请者)都有房子住,都是中号者。

“一室户均按100%配给”是指申请清雅居公租房项目一室户的核准户,全都有房住。

也就是说,参与摇号的无论是单位还是个人,凡是申请到西蒋峪两室户的及清雅居一室户的,不管是多少号都不用担心,均为中号者。

其他申请者能否分到要看摇号结果

除了上述两类“应保尽保”的申请者,还有一些人能否分到公租房要看摇号结果。

以西蒋峪公租房为例,房源分割结果对房源归属、一居室分配结果、二居室分配结果做了详细划分。以一居室为例,提供给个人申请户的一室户房源有640套,提供给单位申请户的一室户房源有372套。

在摇号排序时,一室户与两室户是混合在一起进行的。一室户申请者想要确定自己有没有中号,要详细查看自己在一室户申请者中的

具体排名。个人申请户一室户的房源是640套,如果在此之前已经有640名一室户号码获得者,能选上房子的可能性就比较小了。

单位申请户排序的情况对个人要复杂。一个单位申请一室户是否能中号,除了要看排在自己前边的单位有多少,还要看排在前边的单位具体申请的一室户房源套数。比如说一个单位排名虽然相对靠前,但是如果到前一个单位时,372套房源已经选完,那么这个单位也没法再选,也就是说没有中号。

候补数量不确定,如有弃房“依次递补”

同样的原则,申请者可以根据自己的实际情况数数,在二室户的申请者上有没有中号。

西蒋峪和清雅居两个项目房源分割摇号结果已经在济南市房管局网站公示,申请者可以根据以上原则,数一数自己有没有中号。

济南市保障性住房管理中心有关负责人表示,排序号分中号和候补两种。候补数量并不是确定的,因为在选房过程中可能存在弃房不选的情况,这种情况下,将按照“依次递补”的规定,按序号选房。

济南公租房清雅居项目房源分割摇号结果

房源归属	楼号	一居室分配结果		二居室分配结果	
		单位	个人	单位	个人
单位	7	363			
单位	6	363			
单位个人	8	324	19	6	
单位个人	11		528	66	
单位个人	4		264	330	
单位个人	1		164	276	
单位个人	3		264	268	62
个人	10		105		66
个人	5				330
个人	12				72
个人	2				330

济南公租房西蒋峪项目房源分割摇号结果

房源归属	楼号	一居室分配结果		二居室分配结果	
		单位	个人	单位	个人
个人	B6		52		110
个人	A1		148		200
个人	A7		52		104
个人	A4		148		197
个人	A9		3		129
个人单位	A8		58	25	95
个人单位	A3		90	180	
个人单位	A5		52	104	
单位	B8			129	
个人单位	B3		13	42	
个人单位	B1	2	24	51	
单位	A2	222		300	
单位	A6	148		172	

公租房咋选 电脑说了算

本报记者 喻雯

22日,济南公租房首次摇号。济南市住房保障管理局局长刘胜凯表示,为确保公平公开,在制定公租房分配政策时,房管部门征求了人大代表、政协委员、申请单位代表、申请家庭代表的意见,并进行了风险评估,制定了相关规则。“公平是公租房分配的生命线。”刘胜凯说,在严格审核的同时,开发了住房保障审核信息系统,审核和分配“电脑说了算”,杜绝人情干扰。

名师讲堂——

好情商提升孩子学习能力

主办:齐鲁晚报

协办:龋牙兔儿童情商乐园



主讲嘉宾:

杭跃跃 心理导师,儿童教育专家,在南京三甲医院从事心理卫生临床医疗工作10年,参与国际合作、教育部、省市级课题多项,从事儿童心理卫生工作十余年,最擅长儿童、青少年心理及家庭关系辅导。主持南京医科大学发展基金资助课题1项,获市级科技二等奖1项,在国内外核心期刊发表10余篇论文,参编著作3部,江苏省心理卫生学会会员,中国康复医学会会员,中国国际萨提亚学院会员。

同时名师讲堂还将邀请济南市中小学校长与广大家长一起分享教子经验。

领票时间:2013年11月27日、28日16:00-19:00

领票地点:经十路16122号山东报业大厦3层中厅

领票方式:公益讲座,电话预约,免费领票

领票电话:0531-82061019

开讲时间:2013年11月30日下午14:30-17:30

讲堂地点:山东新闻大厦五层新闻大会堂