



大众传媒大厦



至尊地位

涿源龙首之位  
历山龙脉之地  
城中心最后一席绝版地段



至尊形象

大报鼎立  
城市中心新地标



至尊景观

南瞻千佛山  
北瞰泉城广场、大明湖  
西眺趵突泉  
尽揽一城山色



至尊配套

传统商务核心  
汇聚城市级资源



至尊交通

涿源大街、和平路  
历山路双向主干道交汇  
四通八达



至尊文脉

大众报业扛鼎力作  
传媒文化一脉传承

一张折叠的“报纸”，鼎立城市正央，泉城添光溢彩，践行传媒使命

服务民生，奉献社会，推动社会文明进步

大众传媒大厦，成就不朽精神丰碑

# 「百年经典建筑 永恒精神丰碑」

## ▶ 折叠报纸造型 齐鲁地标建筑

大众传媒大厦建筑方案以“一张折叠的报纸”为意象，通过平面线性分隔，将主楼建筑划分为南、北、中三个体量组合。南侧体块垂直于历山路，北侧体块平行于涿源大街，中间体块内嵌其中，形成较开敞的主楼前区“内凹”型广场。大厦北侧主楼垂直落地，南侧高层与裙房贯通，线条挺拔，形态简约。南北两侧外立面一条垂直线和三条横线的划分恰如大众日报版面布局，凸显设计者构思。

纯净的体块，流畅的表皮，沉厚饱满的体量展现出地标建筑所具有的气势和强烈视觉感受。大众传媒大厦建成后，将与周边已有高层建筑组成济南主城区中富有鲜明时代气息的文化及金融商务城市综合体。

## ▶ 舒畅愉悦空间 传媒文化品质

大众传媒大厦标准楼层层高3.9米，部分层高达5.1米，双层挑高设计，2.5米宽阔走廊，超1700平米标准层，摒弃狭隘的墙体限制，解放空间，自由组合，提供最舒适合理的空间尺度。在部分楼层设置上下两层贯通的空中花园，配备报史展览厅、书画艺术展厅、大小会议室、多功能厅、员工餐厅、健身中心等商务配套。

大众传媒大厦采用5A智能标准，国际甲级写字楼配置，纯商务办公。1000M高速信息网络，构建高速顺畅办公环境；部分户型配备老板独立卫生间，彰显业主的尊贵身份；中央核心筒设计11部电梯，分为低层区电梯组4部、高层区电梯组6部及货运电梯1部，从此，告别等待电梯的低效时代。

## ▶ 传承大众文脉 再创传媒新辉煌

作为未来大众报业集团的总部基地，大众传媒大厦将构建新媒体群落，实现多媒体、跨媒体、专业化运营，成为省委、省政府权威信息发布的主要阵地，国内外新闻汇集、发布的大型全媒体平台。根据规划，大众传媒大厦将与已有的山东新闻大厦、大众报业经营大厦实现功能互补、资源整合，形成一个功能配套、服务完善的文化产业聚集园区。

大众传媒大厦的建设，吹响了大众报业集团加快发展的号角。在迈向跨媒体、跨行业、跨地域现代传媒集团的征程中，大众传媒大厦将更好地促进和带动集团发展，更好地发挥大众报业集团服务经济建设的光荣使命！

0531 8993 6196/6197

项目地址：济南市涿源大街与历山路交汇处西南角

接待地址：济南市山东新闻大厦一层 / 投资商：大众报业集团 / 全程营销：齐鲁不动产 / 整合推广：齐鲁先锋

本广告仅为要约邀请，所有内容资料仅供参考，一切以政府最终批准之法律文件及双方签订的买卖合同为准。