

房产税骗局

电话通知退房产税 这不是馅饼是陷阱

国税部门称从未发这种通知

这是一种典型的诈骗,希望市民提高警惕



本报12月2日讯(记者 王永军)“现在房产政策有所调整,可以办理退税。”最近几天,烟台的不少市民接到了号码为950开头的,自称是“国税局”工作人员的电话,他们要市民提供银行卡账号办理房产税退税。记者了解到,这其实是一种骗

局,此前在很多城市出现过,市民一定要提高警惕,接到电话千万不要轻信。

“一个人打来电话说可以退房产税。”2日,市民王先生接到了一个显示归属地为浙江宁波的15867355238号码打来的电话,对方一开口就说出了王先生购房小区的名字,着实让他愣了一下。

王先生介绍,一名女子自称是“国税局”的工作人员,说可以办理退房产税业务,告诉他要联系一个950开头的号码。王先生一听就觉得不对劲,感

觉像是骗人的。“我在芝罘区买了一套期房,2015年才交房,目前连房子的影子都没有呢。”王先生说,一听像是骗子,他狠狠地扣上了电话。

无独有偶,在烟台高新区一小区买房的王女士也收到了这样的电话。王女士说,对方上来就报出了她所在的楼号,说现在可以给她办理退税。她当即觉得不对劲,对方是南方口音,不像烟台人,她在电话中说要询问一下开发商,就挂断了电话。

“后来一打听,小区内不少

业主都收到了类似的电话。”王女士说,据她了解的情况来看,小区内几十位业主都收到了类似的电话。王女士的这种说法得到了该小区销售部工作人员的确认。

小区一位销售人员告诉记者,最近确实有不少业主反映接到电话,要退房产税,感觉是骗局就向他们求证。他们向业主解释说目前没有这方面的政策,希望业主不要轻信。

记者调查发现,芝罘区、福山区、高新区都有市民接到这种电话,电话都是950开头的号

码,都是打着“国税局”和“房管局”的名义,声称可以退还房产税,让市民提供银行卡账号借机行骗。

随后,记者咨询了烟台市国税局,国税局工作人员证实,这是一种典型的诈骗,国税部门从未发出过类似的通知。

其实这几天出现的骗局并不新鲜,在网上搜索退还房产税诈骗市民就会发现,这种事在合肥、郑州、福州等地都出现过,是一个典型的骗局,希望市民不要轻信。

揭露骗局

疑点1 到国税局办理退税手续

真相 房产税跟国税部门不沾边

2日下午,烟台市国税局办公室工作人员告诉记者,这两天有不少市民打来电话咨询是否退还房产税,他们已经注意到这种情况,这应该是一起典型的打着国税局名义进行诈骗的行为。

“一上午接到了7个咨询电话。”办公室工作人员说。

就在记者采访中,福山市民孙女士打来了咨询电话,她说年初在福山购买了一套房产,今天上午有人打电话说可以到国税局办理退税手续,感觉不靠谱就想确认下,没想到真是骗人的。

“国税部门主要征收增值税、消费税、企业所得税、车辆购置税,目前市民个人

买卖房产和国税部门没有关系。”国税局工作人员说,所以骗子的说法根本行不通。

国税局工作人员介绍,市民有任何关于纳税的疑问,可以拨打12366纳税服务热线。遇到类似通知,为防止上当受骗,可以先打电话确认一下。

质疑

谁泄露的业主信息?

“对方能精确报出我的姓名,新买房子的小区名称、地址,信息完全吻合,是谁泄露了我的信息?”市民孙女士说,她怀疑自己的购房信息被泄露了,至于是谁泄露的,她根本无法核实。

接到电话的不少市民都觉得自己个人信息被泄露,至于是从哪里泄露的,大家也都很纳闷。“肯定没有人承认的,找出泄露的人实在是太难了。”不少被泄露购房信息的市民对

此并没有太多办法。

不少市民称,很多人都可以接触到购房者信息,比如房屋销售代理公司的销售人员,房产开发企业权证部的资料管理人员,按揭银行和担保公司的资料管理人员,物业公司的资料管理人员,至于是谁泄露了信息,他们根本无从考究。“只能自己在生活中更加谨慎一些。”市民李先生说,只有自己擦亮眼睛,才能防止上当受骗。

本报记者 尹海涛

相关新闻

退房产税骗局,遍布全国各地

记者了解到,退还房产税骗局是近几年骗子借房产税改革热节点的,创造出的一种新型骗局,并在全国各地迅速蔓延。一般以国家新政策为由,然后给一个退税编号,提示市民到ATM机上进行操作,但是由于手段拙劣,大家基本都能识破骗局,但还是有人不小心上当了骗子的当,尤其是老年人。

2011年5月初,郑州市一老人接到了一个神秘的电话,打电话的人自称郑州市住房保障和房地产管理局工作人员,通知老人办理“退房产税”事宜。老人在ATM机上按指示进行

了一系列操作。几天后发现,8000块钱的退税没到账,倒是自己账户上少了8000块钱。

2012年12月,枣庄市民颜女士接到自称枣庄市房管局工作人员打来的电话,对方表示可以退还她一部分房产税,不明所以的颜女士险些上当,所幸被邻居阻拦,才没有造成损失。

2013年6月,成都市民社女士接到自称成都市房管局工作人员打来的电话,称国家新出台房产退税政策,凭身份证就可以领取退税。经过一系列核实,最终识破骗局。

本报记者 尹海涛 整理

疑点2 自称是房管局工作人员

真相 房管局早已更名为住建局

2日下午,根据市民提供的号码,记者拨打了9501320882551这个声称可以退房产税的电话,但电话一直无人接听。

“你刚才打电话了,有啥事?”随后一个显示归属地是上海的号码为18616383003的电话回拨了过来。在电话中,一名女子询问记者有啥事,当得知记者要咨询退房产税问题时,她说需要提供姓名

和楼盘名字帮忙查询。

记者随机说出一个假姓名,并说明是家人接到的电话,这几天一直在忙,想询问下现在还有没有这项政策。这名女子又问啥时候接到的电话,听到是近几天接到的时候,她挂断了电话。

接着,记者又拨打了另外一个号码为9501350094340的电话。电话很快接通了,随后传来一名女子慵懒的声

音。听说要咨询咋办理退税手续,她说按照之前电话通知的来就行。当问她是哪个部门的时,她自称是房管局的。

“你是市房管局还是区房管局?”这名女子迟疑了一下,随后说是市房管局。据了解,烟台房管局早已改为住建局,当记者提出疑问时,这名女子很快也挂断了电话。

本报记者 王永军

疑点3 电话中声称退房产税

真相 烟台只征契税和印花税

记者从税务部门了解到,所有退税必须由纳税人持本人身份证到税务部门主动申请,且无需提供银行账户等信息,以电话和短信通知的退税通知极有可能是诈骗电话,而且国家并没有出台“退还房产税”的政策。

据了解,房产税是以房

屋为征税对象,按房价或出租租金收入征收的一种税,又称房屋税。目前现行的房产税政策是1986年国务院发布的《中华人民共和国房产税暂行条例》,其中规定,个人所有的非营业用的房产,免收房产税,但个人拥有的营业用房或出租的房产应照章纳税。目前,仅上海等地

对居民住房开征房产税,烟台并没有开征。

一般情况下,居民购买住房只需交两种税,契税和印花税,由当地税务部门负责征收,国税部门负责向房地产企业征收企业所得税,该税种与购房者无关。

本报记者 尹海涛

多知道点

950电话是啥

950电话是国家工信部直接管理审批,不属于当地电信运营商管理的特殊号码,以前主要是银行、保险等特殊单位的专用号码,950电话与400电话一样,可利用呼叫中心“技术集合”里的单项功能,为商家企业实现全国或本地统一号码接入,

并实现IVR自动语音服务、智能话务分配、语音信箱及公共座席服务,快速搭建24小时客服中心,打造企业服务品牌,全面提升服务形象。除400、800的这些功能外,其相对于800、400更加强大,同时也是唯一可以外呼拨打的全国统一电话。

