

本报热线:6610123 967066 新浪微博:@今日烟台

装修用电梯,要交“使用费”

小区业主遇烦心事,物业称用客梯运货物易造成很大磨损



本报热线6610123消息(记者 张晶) 新房装修运输材料,要想用电梯,要另外交好几百块钱的“电梯使用费”,还要交几百块钱的垃圾清运费!继本报报道福山一小区物业乱收“电梯使用费”并顺利退费一事,牟平一小区业主致本报帮办热线,称也遇到了同样的烦心事。

小区业主赵先生告诉记者,自己9月份开始装修,物业公司却告知不让用电梯运送装修材料,“物业说,电梯是走人的,不能拉装修东西,用的话要单独收几百块钱的‘电梯使用费’。我当时急着装修啊,没办法就交了四五百块钱。”

在赵先生的带领下,记者来到小区11号楼2单元,楼上一户业主正在装修。“当时要我500块钱,我觉得不合理就没给,后来工人装修要往上搬东西,发现电梯锁了。”王女士说,居民装修不交钱物业锁住电梯,而物业也不给提供任何单据。

记者了解到,该小区是新建小区,小区并没有完全交房,刚住进来的业主大部分在忙着装修,记者在4号楼2单元门前看到工人很吃力地往楼上搬装修材料。记者走访小区多户居民得知,居民对物业收取“电梯使用费”都很窝火。

“物业还让我们办了‘装修

出入证’和‘装修许可证’,分别收了10元和20元。”业主董女士说,“装修完的垃圾我们自己清理就行了,结果物业非得收我们装修垃圾清运费,后来我又交了550多元的装修垃圾清运费。”

不愿交“电梯使用费”,家住6楼的李先生装修只能让工人徒手往上搬。“本来安装电梯就是为方便上下楼,这下好了,所有的装修材料都得花钱雇工人往上搬,人工费又是一笔不小的开支。”李先生初步估算了一下,如果自己房里的装修材料都要人工搬运,起码要多付近2000元的人工费。



▲装修工人将装修材料扛往6楼,这家业主没交钱不能使用电梯。本报记者 张晶 摄

◀一业主手里拿的正是物业开具的“装修垃圾清运费”单据。本报记者 张晶 摄

物业:事先已签协议

随后记者联系到了该物业管理公司的负责人,据介绍,楼内安装的电梯为客梯,按规定不能运输货物,因为用客梯运输货物会造成很大磨损,业主交费前已经作了说明并签订了使用协议,而收取垃圾清运费也是按照业主要求,物业帮忙清运。

据了解,按照《山东省物业管理条例》第七十二条规定,物业服务企业违反规定及物业服务合同,擅自扩大收费范围、提高收费标准、重复收费的,业主委员会或者业主有权拒绝。对于此事如何解决,本报将继续追踪报道。

芝罘区一食品厂女职工宿舍起火



消防正在紧急灭火。

本报热线6610123消息(记者 苑菲菲) 2日下午5点左右,芝罘区北岛海和食品厂一女职工宿舍发生火灾。着火房间在三楼,房间内的衣物和生活用品等全被烧毁。幸亏当时不是下班时间,事发后附近零散人员也被疏散,未造成人员伤亡。

记者了解到,着火的房间在三楼,从外面能看到火光四射,窗户的玻璃也被烧碎了,滚滚浓烟从里面不停地冒出来。据悉,因当时不是下班时间,宿舍区的人不多,发现着火后有人拨打了报警电话,同时职工自己铺设了一条水枪,在楼下往楼上喷水灭火。

消防人员赶到的时候,楼下聚集了很多员工。消防人员一边疏散围观人群,一边从楼梯进行铺设水带到三楼,然后背着空气呼吸器进行灭火。燃烧产生的浓烟都聚集在楼道里,消防人员只能蹲着,稍微站直身体就会被浓烟覆盖。消防人员一边灭火,一边准备找窗户好打开排烟,但是其他宿舍的窗户都是被螺丝给拧死的,消防人员只得从职工那里借来螺丝刀进到其他宿舍把窗户打开,浓烟这才稍微散去。

起火的宿舍也就20平方米左右,里面的衣物以及生活用品等全部烧毁,消防人员将明火扑灭后又彻底清理和检查了一遍,所幸火势没有蔓延至其他房间,而且起火时还未下班,没有人员被困。

目前,具体着火原因还不明确。

奖励线索人李先生30元

国网龙口供电

可靠电力 助推市工商联综合体项目建设

本报讯(通讯员 王茜 邹元波) 11月27日上午,今冬首个寒潮来袭,龙口大幅降温,在工商联综合体的临时施工配电室内,公司龙源电力工程的3名工作人员正在进行紧张的变压器安装工作。

小区内限制停车,公共广场停车又将收费

小区业主停车难上加难

本报热线6610123消息(记者 王伟平) 近日,福山星河城小区业主反映,小区内停车越来越难了。“小区内停车难,业主只能把车停到小区外的路边,现在公共广场也将收费了,业主停车更难。”业主无奈地说。

12月1日,市民刘女士反映,福山区星河城小区业主在公共广场停车时,物业工作人员居然要收费。“买房时,开发商告诉业主,可以在公共广场停车,现在居然变成收费的了。”

2日,记者来到星河城小区,小区周围人行道上停满了车。小区业主张先生介绍,因小区内限制停车,业主无奈把车停到小区北门的人行道和公共道路旁,有的停到小区东门的公共广场上。

小区业主方女士说,物业公司曾试图对公共广场收停车费,每月收费300元左右,收一段时间后便停止收费了。“物业又将开始对公共广场停车收费。”方女士说,“即使收费,希望给一个大部分业主都满意的收费标准。”

小区物业公司工作人员介绍,小区每次都停满了车,经常出现车主损坏公共设施的情况,而小区内曾发生撞人事件。为了小区业主的安全和公共秩序,小区内限制停车,小区外公共广场近期将收费。居民购房合同中,并没有规定,业主在公共广场停车免费。

对于公共广场收费的事情,该工作人员表示,目前还没有收费,近期将开始收费。对于非该小区业主的车辆,按照《烟台市停车场停车服务收费



小区公共广场将收费,业主感觉停车更难了。本报记者 王伟平 摄

管理办法》收费,而对于小区业主的停车,其收费标准还没有确定。

对于小区公共广场是否通

过停车年审时,该工作人员表示,之前通过审批的停车场手续已经到期,近期正办理新的停车场审批手续。

公交车突横在马路上 芝罘屯路被堵一小时

本报热线6610123消息(记者 张倩倩 通讯员 高金武) 2日下午5点半,芝罘屯路一辆自西往东行驶的82路公交车,在前方护栏处开口左转掉头时,突然发生故障横在马路中间,导致从市区到幸福方向的车堵了一小时。直到6点半左右,82路公交车被推走,道路恢复正常。

2日下午6点,记者赶到现场时,自东往西走的车尾都闪着红灯,整个芝罘屯路几乎水泄不通,而自西往东道路却几乎一路畅通。记者看到,82路公交车正被公交公司、汽修公司的工作人员推到一边,被堵的道路正慢慢疏通。“我们对82路进行了维修才能把车推走。”一位维修人员称。

“由于从市区通往幸福方向,芝罘屯路是一条主干道,绝大多数车都会走这条路,所以一旦发生事故很容易堵。”交警介绍,接到电话后,交警赶赴现场后,在中心护栏南侧摆放反光警示锥筒,疏导交通,40分钟后拥堵状况基本解除。

奖励线索人毕女士30元

果香源创

祥府果香健康白酒

中国果香白酒领航者

吃海鲜 喝祥府 健康好口福

祥府家酒 祥府御酒 祥府帅酒 一品祥府

JISI 吉斯集团 健康产业兴 吉斯中国梦

地址:烟台市牟平区师范路426号 业务电话:4237199