



新闻热线



15906310630

新浪微博: @今日威海

买楼赠的太阳能成“鸡肋”

消协回应:虽是赠品也应负责,免费不等于免责

本报12月2日(记者 李孟霏) 市民张女士最近一直为楼顶的太阳能苦恼。这个买楼时的赠品出了问题让她很纠结——该找谁维修,维修费谁出?对此,市建委表示开发单位应在购房合同中明确标明太阳能的情况,环翠区消协认为赠品在三包期出问题,商家也应承担维修责任。

2010年,张女士买了环翠某

小区内的一套商品房。买房时,商家便告知她太阳能属附赠,不在购房合同内。2011年,张女士搬进新家,发现太阳能不给力,“不是水不够,就是水不热,因为水管已封进了墙内,更换也是一件麻烦事”。她尝试联系物业、开发商,双方都不愿担责。

同样受“赠品”太阳能困扰的还有经区的王先生。“一进房子,

我就觉得太阳能很小,房子11层,我家住4层,热水到我家后,就快放完了。”考虑到这是随楼附赠的,王先生选择忍气吞声,自己又花钱装了一个热水器,“是赠品,我一直觉得不好用就算了,自己再换新的,没想过维权的事儿。”王先生说。

记者从市建委规划设计科了解到,商品房买卖中的赠品

太阳能是否应写进合同,这没有明确要求,但开发单位应在《商品住宅使用说明书》、《商品住宅质量保证书》中说明太阳能热水系统的使用方法、维修及后期物业服务,提供产品供应商出具的产品合格证并签订维修服务协议,或委托物业服务公司与产品供应商以及住户签订维修服务协议,保证后期

物业管理中各方责任明确,维护购房者的合法权益。

环翠区消协工作人员也表示,商家所附赠品是有条件的“买”才能“赠”,属商品买卖合同的一部分,商家有承担质量保证的责任。“一般来说,是按照太阳能的三包期来计算,除太阳能,随楼附赠的其他物品也遵循这样的原则。



信号灯升级

赶在12月2日前,市区各路口的交通信号灯已升级改造造成有读秒提示的新灯。

本报记者 王震 摄影报道

男子怀疑女友被抢 勒索“情敌”5万元

本报12月2日讯(见习记者 孙丽娟 通讯员 田丰山) 荣成男子王某出狱后,怀疑女友和男子曲某在一起,王某向对方索要精神损失费,他伙同石某指使四名男子敲诈曲某5万元,结果全被刑拘。

11月28日16时许,荣成一女子报警称,其男朋友驾驶新车出门行至大润发附近被人劫持,车向东驶去。根据女子描述的车辆特征,荣成巡警一大队东城区两个巡逻车组进行地毯式巡查。半小时后,民警在佳华大厦的工商银行门口发现疑似被劫持车辆。民警观察到银行内有五名男子,其中一男子看见民警试图伸手打招呼,被旁边四名男子阻止。

民警进入银行内对其盘查。

经询问,门口停放的无牌轿车正是被劫持车辆,欲招手的男子曲某是被劫持者。其他四名男子交代,受王某和石某指示,他们正对曲某进行敲诈勒索。随后,五人被移交至刑侦大队。行至刑侦大队门口时,民警发现门口停有一辆鲁F牌照的黑色轿车,车内两名男子不时向院内张望,行为诡异。经辨认,正是指使者王某和石某。

原来,王某多年前被判入狱,今年出狱后发现自己的女朋友和曲某在一起。为此,王某向曲某索要5万元作精神损失费。11月28日,王某等人向曲某索要钱财遭拒,王某等人将曲某揍了一顿,又将其强行带至银行取款。钱还没取到,又全部被刑拘。

雨中捡到一背包 国网文登员工拾金不昧

本报12月2日讯(见习记者 孙丽娟 通讯员 宋英红) 上班途中不慎遗失皮包,幸遇好心人,将皮包完璧归赵。2日,失主赛宗霞来到国网文登市供电公司,对好心人于臣众表示感谢。

11月19日7时30分,文登市民赛宗霞冒雨上班。开完早会,赛宗霞收拾雨具时,发现背包不见了,包内装有银行卡、现金、身份证,还有十多位客户的身份证和房产证。赛宗霞让亲朋好友帮

忙寻找,从家到单位上班的路上找了个遍,也未找到,无奈报警求助。没想到,赛宗霞打电话,刚讲述丢包一事时,民警称刚有一位于姓市民捡到一个皮包,由于找不到失主,正准备把皮包送到派出所。经核实,赛宗霞所描述的皮包样式和捡来的皮包相似。10时45分,赛宗霞见到了捡包人,包里面的各种证件和钱包一样都不少。

原来,赛宗霞早晨上班整理雨具时,不小心将包遗失,刚

好被路过的于臣众看见。于臣众冒雨等待,久久不见失主,就打开包寻找失主的有用信息,可未找到,便报警找寻失主。

赛宗霞拿到皮包后,询问好心人的名字,于臣众称“小事一桩,换了任何人都会这样做”,随后离开。几经打听,赛宗霞得知于臣众的名字和他就职的单位。12月2日上午,出差回来的赛宗霞来到国网文登市供电公司,为于臣众送来“拾金不昧品德高尚”的锦旗和花篮。

偷来的钱被人偷 男子报警反被抓

本报12月2日讯(见习记者 孙丽娟 通讯员 焉绍涛 姜炳辉) 偷了别人钱后,揣在兜里还未焐热,又被别人偷走。自认为“很受伤”的张某报警,却自投罗网。

11月30日晚,张某到朋友姜某家玩,看见姜某总把钱放进卧室的床头柜。12月1日下午,张某再去找姜某时,发现姜家开着门却没人。张某想起姜某藏在床头

柜里的现金,趁机溜进卧室,偷走了床头柜里的600元现金,随后到市区一网吧玩游戏。

张某上网时,两名男子搭讪,一起玩到当晚11点,两男子说开了个房间,邀请张某一起去休息。张某跟去进入房间,两男子称肚子饿,要出去买饭,张某从口袋里掏出一把钱,抽出一张百元钞。一男子见张某钱多,又提出再买几包烟,张某又

抽出一百元。吃完夜宵,三人和衣而睡。2日清晨醒来,张某发现口袋里剩下的400元现金不见了,两名男子也没了踪影。

好不容易偷来的钱却被人偷走,张某觉得“很受伤”,赶紧起床报警,不料被警察当场认出。原来,姜某回家后,发现卧室里的600元钱失踪便报了警,警方很快锁定了张某,没想到他竟自投罗网。

老同学合伙行窃 偷汽车“二进宫”

本报12月2日讯(见习记者 孙丽娟 通讯员 于东方 李强)

葛某和李某是初中同学,两人因盗窃和销赃被处理过,但出狱后的两人不知悔改,合伙偷走一辆19余万元的轿车,又被批逮。

11月10日22时许,荣成荷塘南区的李某将轿车停在利群商场东一胡同。11日晨8时,李某发现车不见了。李某的轿车装有GPS定位系统,警方与汽车生产厂家联系,开通GPS定位系统,确认这辆车出现在威海市区。

民警调取监控录像,发现窃贼为躲避监控,不走公路专走乡村小路。通过技术手段,民警确认11日凌晨这两辆车出现在经

区岭后村,11日0时55分,该车停在经区长峰一小区,有两人下车走进小区。民警赶到小区,在被盗车辆周围蹲点守候,经过36个小时的蹲守,窃贼还未出现,民警决定把车开回荣成。

民警再分析监控录像,发现其中一嫌疑人与以前处理过的盗车贼李某相似。顺藤摸瓜,11月14日,李某、葛某被抓获。经查,葛某、李某是初中同学,目前同住一出租房。10日夜,两人合伙偷走李某价值19万余元的轿车。葛某曾犯盗窃罪入狱,2009年刑满释放。李某曾犯销赃罪被判刑,今年9月刑满释放。目前,葛某和李某又被批逮。

又一起电信诈骗 6.5万元差点被忽悠走

本报12月2日讯(记者 王震 通讯员 焉德超 张书江) 12月1日中午,从新加坡回国不久的孙女士接到一个诈骗电话,孙女士在去银行汇款时,看到ATM机上的防诈骗警示后,到派出所咨询。民警帮助揭穿骗局,避免损失6.5万元。1日12时许,张村镇华锦小

区居民孙女士,接到自称是北京通州公安局勤务指挥处的电话,称其7月8日在北京办理了信用卡,现已透支17693元。并帮助他人洗钱,收受好处费等。要求孙女士将银行卡上的存款汇至指定账号接受调查。孙女士信以为真,匆忙赶到张村银行准备转账,在看到ATM机上

张贴的防诈骗警示标志,孙女士立即停止转账并赶到张村派出所咨询,民警向其详细宣传了有关诈骗犯罪的手段、途径及方法。

期间,孙女士又接到对方电话,在民警的帮助下当场戳穿了对方的骗局,避免了6.5万元的损失。



“树屋”

2日,在幸福公园,园林工作人员为20余棵桂花树修建起专属树屋,保树过冬。桂花属四季长青树,冬季威海海风较大,容易吹落桂花树叶致使树死亡,搭建保温棚后将有效保障树木过冬。

本报记者 王震 摄影报道