

# 4720亿,一线城市卖地“卖疯了”

## 同比暴涨181% 土地出让金已占到房价的四成

本报讯 中国房产信息集团(CRIC)数据显示,截至11月底,2013年内北上广深四大一线城市土地出让金收入总额为4720.38亿元,2012年同期则为1675.55亿元,同比暴涨181.72%,创历史新高。

“今年一线城市土地市场竞争非常激烈,甚至部分老牌房企可能连一幅地都抢不到。”一位龙头房企高层人士直言,“简直疯了!”

据CRIC数据显示,2013年1月-11月,10个典型城市土地出让金收入为7928.9亿元,与2012年同期相比增长121.8%。从历年同期看,今年前11个月土地出让金收入创历史新高。

从四大一线城市历年土地出让金收入情况来看,2013年前11个月的土地出让总额创历史新高。

“这折射出房企在一线城市抢地呈现出白热化程度。”一位业内人士表示,尤其各地地王频繁出现,一线、二线城市几乎只要有住宅用地成交,成交单价就一笔高过一笔。

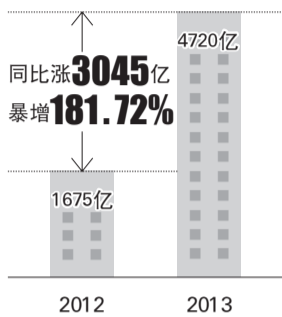
此外,根据中原地产研究中心统计数据,2013年1月-11月,全国40个主要城市土地成交额高达1.4万亿元,与2012年同期的8369亿元相比,上涨幅度达到了68%,与2012年全年这40个主要城市的土地成交总额10674亿元相比,超过了3345亿元。“从土地出让与商品房销售额的占比来看,比例在不断升高。”上海易居房地产研究院研究员严跃进表示,数据显示,2012年这一比例不到30%,2013年则预计达到40%左右。

对此,中原地产市场研究部总监张大伟表示,今年地王频繁出现,“相比往年楼市最火爆期出现的地王,本轮地王的单价、总价都突破了市场的想象力”。

张大伟称,北京、上海等城市的大部分地王地块的楼面价已经超过了区域内的在售房价,如果开发商想要赚取正常的利润,售价需要在目前市场的基础上,一年内再涨50%,否则入市风险将非常大。

据《证券日报》

### 四大一线城市土地出让金(当年1-11月数据)



### 分析

## 高地价高房价仅在一线城市

“高地价高房价的一线城市在国内城市中比例很低,仅有北上广深等几个城市。”中国房地产学会副会长、北京大学房地产研究所所长陈国强说,大量的二三线城市房源供应量较为充足。

在陈国强看来,城市化进程是中国和日本的最大差别,上世纪80年代末的日本已经完成了城市化进程,而现在中国还在经历这个进程。城市化进程带给房地产的是根本性的推动和提升的动力,中国将在未来20年继续着人类有史以来最大的工业化以及伴随的城市化。

本报记者 孟敏

### 2013“最贵地王”

9月4日,融创中国以7.3万元/平方米的楼面地价拿下北京农展馆地块。

融创中国董事长孙宏斌: 7.3万元/平方米的拿地楼面价真的不贵,要卖的话最贵也得要30万元/平方米。

### 王石@:

一线接着二线城市房价上涨的态势同20世纪80年代末的日本泡沫经济的高地价、房价何其相似!但日本的泡沫破裂了。警惕前车之鉴!

## 山东网络零售额明年将达2100亿

本报泰安12月5日讯(记者 孟敏 林媛媛) 5日,“山东省电子商务大讲堂”活动在泰安举行,记者从会上获悉,明年山东省电子商务交易额将保持30%以上增长,达到1.3万亿元,网络零售交易额达到2100亿元。

另据介绍,目前,济南电商企业及相关经营单位5万多家,同比增长12.5%。堤口路果品市场、盖家沟仓储物流中心、山大路科技市场等专业市场网上交易利用率超过30%。

## 省财政结算24亿农村低保补助

本报济南12月5日讯(通讯员 王海红 王业官 记者 王茂林) 近日,省财政厅根据各市农村低保审核检查情况,与各市结算了全年农村低保政府补助资金24.1亿元。

据了解,今年,我省将农村低保最低标准提高到东、中、西部地区分别不低于2500元、2200元、2000元。为此,年初省级财政及时把对东、中、西部地区的补助标准提高到44元、72元、94元。截至三季度末,全省平均保障标准达到2406元,保障农村低保对象256万人。

## 第三次经济普查宣传月启动

本报东营12月5日讯(见习记者 徐瀚云) 14日,山东省第三次经济普查暨统计法宣传月活动启动仪式在东营举行,通过经济普查,查清二、三产业规模、布局 and 结构,查实产业组织和发展状况。

# 天然气售价标准提高26%

## 中石油或扭亏 此次调整不会影响民用天然气价格

本报济南12月5日讯(记者 李虎) 近日,财政部、海关总署、国家税务总局发布《关于调整进口天然气税收优惠政策有关问题的通知》,将天然气销售定价标准较之前调高26%。

记者了解到,由于青岛和北海的两大LNG接气站项目尚未投入运营,中石化并不在此次享受税收优惠政策范围内。

卓创资讯分析师马慧告诉记者,由于近几年进口天然气价格接连上涨,国内售价和进口成本倒挂现象日益

严重,税收优惠政策将有助于LNG进口企业亏损减少甚至开始盈利,中石化未来也将受益于此。

随着北方集中供暖季的开始,居民用气大幅攀升,同时各地纷纷实施煤改气,这使得今年或将面临史上最严重的天然气供应缺口。此次通知表示,自2013年7月1日起将液化天然气销售定价调整为31.45元/GJ,管道天然气销售定价调整为1.11元/立方米。不过液化天然气销售定价的调整不会影响到居民用天然气的价格。

### 延伸阅读

## 中石化未来两年将建17座LNG子站

本报济南12月5日讯(记者 李虎 通讯员 方元) 记者从中石化山东分公司获悉,中石化将加快青银、京福高速及省内LNG加气走廊建设,预计2015年年底前在我省新建17座LNG子站。

记者了解到,中石化山东分公司目前主要在济南、青岛、淄博、泰安、潍坊等省内大中城市率先规划建设,截至今年11月,

该企业已建成CNG加气站67座。近几年,国内LNG进口市场一直被中海油与中石油两大巨头垄断,中石化则在LNG业务方面相对滞后,仅有一个澳门黄茅岛LNG接收站已投入运营。随着国内LNG需求大幅提升,中石化不得不加速布点,以免在LNG的竞争中落后于对手。

## 齐鲁晚报 分类广告

0531-85196183 85196489 85196199

地址:济南市经十路16122号山东报业大厦2楼分类广告部

<h3>综合招商</h3> <p>★手工散件寻加工, 免收押金020-29033272</p> <p>★品牌DM报纸杂志 全国招商加盟13805430967</p> <p>★泰山之阳瓜子招商 招代理商400 096 8677</p> <p>★加盟色柜健康情趣 全程扶持053168809506</p>	<h3>★3.15满意单位诚招</h3> <p>家庭制作0531-85821794</p> <p>◆寻灯具加工05374403008</p> <p>◆放手工活05374448036</p> <p>◆手工组装05374258911</p> <p>◆公司放活05374414446</p> <p>◆厂家放活05374655598</p>	<h3>扑克麻将</h3> <p>★扑克麻将认牌变牌 牌具新产品13791149993</p> <p>★租售牌具最新产品 独家总代理13589018831</p> <p>★拖拉机高科技眼镜 认普通牌器13280025880</p> <p>★炸金花绝技透视镜 扑克认牌仪13173037333</p> <p>★扑克透视镜 13021555525</p>	<p>◆普通牌认变机13290322083</p> <p>◆最新牌牌具15966611717</p> <p>◆牌九高手18854150502</p> <h3>酒水招商</h3> <p>★禹王亭圣邦老窖招 赠车业务辅货18615199953</p> <p>★泸州老窖正品低价 招商团购代理0531-8282 1573</p> <p>★洋河名酒辅货赠车 35元1箱起053189006190</p> <p>★贵州酱台酒厂家招 中低端支持18788627567</p>	<h3>北京二锅头散酒坊</h3> <p>中华老字号400-0061163</p> <p>★江苏洋河著名品牌 人员广告、促销15695277090</p> <p>★泸州老窖低价赠车 免费辅货053187199366</p> <h3>车讯</h3> <p>◆转东方红95拖拉机 13589647823</p> <h3>法律咨询</h3> <p>◆执行案13475315616</p>	<h3>餐饮招商</h3> <p>★光合农场零食加盟 8万半年回本4006189807</p> <p>◆火爆麻辣香锅加盟 05377239923</p> <h3>医院招聘</h3> <p>◆招聘妇科外科大夫B超 化验人员15275612456</p>	<h3>挂失声明</h3> <p>◆鲁食药监械生产许 20130064号,威高集团有限公司生产企业许可证副本丢失,声明作废</p> <p>◆刘晓丹医师执业证书(编码 110370000038332)遗失,声明作废</p> <h3>公告</h3> <p>◆烟台瑞丰志同保险代理有限公司从芝罘区南大街156号平安大厦1208室迁往芝罘区海港路29号华达大厦1417室,特此公告</p>
<h3>精品资讯</h3> <p>古井老酒坊招商 免费辅货+广告+促销赠车 电话:13675685399 0558-5306716</p>	<h3>中天万运 快递物流</h3> <p>招山东省、市、县级加盟商 电话:0531-58662369, 400-0056-001</p> <p>快速贷款和信用卡咨询 小额贷款无抵押,无担保,当日放款,另代办各银行大小额信用卡:15275135008 高</p> <h3>急招区域代理</h3> <p>根据公司和市场需求现急招区域代理2名,年薪拾万余元,可上门指导男女不限 010-56705534, 15510086797</p>	<h3>招商加盟</h3> <p>“玩具转置机”投资少、赚钱快 适合摆摊商场、超市、学校等 4000-176-822 0539-8188861 www.0539antuo.com</p> <p>学前教育联合办学诚寻 学前教育专业联合办学单位,本校发幼幼儿教师资格证、毕业证等。13668695777 13869906678</p> <h3>加盟老娘亲五谷香煎饼店</h3> <p>送机秘方一人操作年利20万、收入不理想5年后退费百分之八十,可公证。 13563642328</p>	<h3>山东中医药大学</h3> <p>保健按摩培训班招生针灸、推拿、足疗0531-82622187</p> <p>在家创业 快速致富 免费提供网络接单平台,男女均可操作,日收入几百元,当天结算。021-51931440, 18601705831 刘经理</p> <h3>古井镇原浆酒招商</h3> <p>诚招山东省、市、县代理商 赠车派员+广告宣传+年返利 电话: 0558-5295999 18956830222 QQ: 1014104877</p>	<h3>广源速贷咨询</h3> <p>速办各大中小企业及个人(5-100万) 低息,无抵押,无担保,小额贷款当天放款(外地可)13813830610</p> <h3>民间资金寻项目投资</h3> <p>资金证明 资金摆账 028-66660800</p> <h3>鲁炭丰竹纤维招商</h3> <p>竹纤维行业品牌“鲁炭丰”现面向全国空白区域招商 无加盟费、无保证金、进货即可 公司网址: www.lutanfeng.com 咨询电话: 4008060788</p>	<h3>佰秦投资咨询</h3> <p>个人或企业贷款,资金雄厚,下款快。025-84989118 84989128</p> <h3>打工不如做代理</h3> <p>北京网络运营招商加盟户,利润丰厚,当天结算 15510122036, 15510122179</p> <h3>五粮液福喜迎门酒 特惠招商</h3> <p>您要发财吗?您要出人头地吗?那就请加盟五粮液股份有限公司生产的福喜迎门酒!该酒品质优异,是中国酒协特别推荐产品,尤适合婚宴寿宴喜庆宴。价位低,利润空间高,有央视及赠车、广告费、业务员工资等优惠市场支持,正特惠诚征全国县市级以上总经销商! 网站: www.wlyfxy.com 加盟QQ:159815988 028-68988888 18811182888</p>	