

# 收据虽然开了,技校仍不承认

## 律师表示,技校可向体校要回房租,但不能要求租户再交房租



### 新“房东”二次收租

本报12月5日讯(记者 邵芳) 4日,本报报道了新房东滨州市高级技工学校要求沿街租户重复上交1年的房租。中介根

据技校要求,从原房东区体校开出收据证明,但被以“没盖公章”为名拒绝承认。

5日,记者联系到技校校长齐中华。他说,首先技校账目并没有这笔房租进账,因此这笔资金是一定要讨回的,其次,中介并没有从区体校开出正规的收据。“只有合同,没有正规的收据,我们不能确定房租是否交上

了。”考虑到种种原因他们只能向租户收取这笔房租。

下午,中介打来电话说,已从区体校开出了收据证明,证明称,由于老体校教学楼和沿街房年久失修,房皮脱落,由承租人(中介)对房子进行维修。2013年5月至2014年4月的房租充抵维修工程款。证明人为区体校相关负责人董卫祥。由于区体校的公

章现在在技校,收款并没盖公章。后来中介联系技校,却被技校后勤处以“没有公章不正规”为名,拒绝承认房租已交。

记者联系了信言法律服务所的律师彭军。彭律师说,租户拥有与中介签订的交租合同和收据,可证明租户已将房租交给中介。中介拥又与区体校签订了合同和收据,就能证明租

金由中介转给了区体校。所以只要区体校承认并给中介开出收据,不管收据是否盖有正规的公章,租金一事都无关中介与租户。技校可向区体校要回这笔房租,而不能牵扯到已交过房租的租户。

随后记者试图联系技校后勤处刘主任,但截至5日晚8点半,刘主任电话一直无人接听。

# 快餐店爆炸,铁门震飞30米

## 原是液化气发生泄漏,遇明火后发生闪爆



发生闪爆的快餐店门外一片狼藉。本报记者 王领娣 摄

本报12月5日讯(通讯员 郝阔霞 记者 王领娣) 12月5日凌晨2点40分,经济开发区一家沿街快餐店发生爆炸。据了解,造成此次爆炸的原因是该快餐店液化气发生泄漏,事故并未造成人员伤亡。

记者在渤海二十一路和黄河八路交叉口以北聚龙花园的事发快餐店看到,这家快餐店内外一片狼藉,大门和窗

户都被震碎,路边到处都是玻璃渣,铁帘门被震出30米外,快餐店北侧的一家门诊玻璃窗也被震碎,门口的一辆小汽车也遭受波及。所幸,此次事故并没有造成人员伤亡。

“睡梦中就听见‘嘭’的一声,感觉家里也晃动了,但一会就没事了,当时还以为是谁里放鞭炮呢。”聚龙花园的一位市民说,今天早上上班,没

想到车后面的玻璃竟然破了,附近还有掉在地上的烟筒管子,旁边几辆车也有划痕,后来才得知原来是快餐店发生了爆炸。

事故发生时,快餐店老板一家三口正在二楼睡觉,爆炸发生后,用来当隔断的木板倒塌,压在了他们身上。“还好只是木板,家人都没事。”快餐店老板说。

放心,关门时不仅会把窗户打开,还会在门上留一道缝,注意通风。

授田英才学园西侧的一家快餐店老板说:“我们这里消防人员不定期会来检查,如果在煤气上乱搭东西什么的,他们就会给指出,平常我们做的也就是反复查看煤气是否关掉和注意店内的通风。”

据了解,事件发生后,市、区两级公安机关立即组织警力迅速到达现场,疏散群众,现场勘验,维持秩序。

通过公安机关的现场调查和勘验,造成此次事故的原因是该快餐店液化气发生泄漏,操作间内同时有明火,再加之通风效果很差,煤气密度达到一定浓度遇明火后发生闪爆。

当记者问道是否注意钢瓶的检验期限和放置位置时,他们均表示不会在意这方面。

公安机关提醒广大群众,掌握煤气使用的安全常识,提高自身的安全意识,适时对煤气设施进行维护及检修,在煤气设施使用后注意关好煤气灶并将灶前阀门关闭,冬季特别要注意室内通风。 本报记者 王领娣

### 相关新闻

## 安全用气不只是关闭阀门和通风

5日下午,记者调查几家快餐店得知,大部分店主对煤气安全使用的意识仅仅是关闭煤气阀门和注意房屋通风。

在黄河十路附近的一家快餐店,消防栓被放在了大门左侧,厨师正在用液化气灶炒菜,液化气罐放在了厨房一墙角处。店主介绍,他每天用完煤气都记得把阀门关掉,还要检查几遍才

# 钱还没要来,人就不见了

## 糖葫芦摊主欠水果店18000元,消失两年多至今没还钱

本报12月5日讯(记者 王茜茜) 卖冰糖葫芦的突然找不见了。可是,他欠下的一万八千元山楂货款,谁来还?5日,水果批发店老板刘树珍拨打本报热线表示很无奈。

“你看,这就是他欠下的账,2012年10月2日欠了1516元。”63岁的刘树珍指着李晓辉的名字说。一个简单的笔记本,上面密密麻麻记满了日期、钱数和名字,这就是刘树

珍平时的记账本。翻着记账本,一条条记着李晓辉的欠款,从2010年10月28日到2012年2月21日,从400元到1500元不等,二十多条记录,总共欠款18000元左右。

据刘树珍介绍,每年9月份到来年5月份是冰糖葫芦生意最火的月份。从2005年李晓辉卖冰糖葫芦开始,便一直从刘树珍店里进货,货款都能及时补上。但从2010年10月开

始,李晓辉便以“母亲生病”“父亲生病”“钱周转不开”等理由拖欠山楂货款。2012年2月21日,李晓辉从刘树珍店里要了960元山楂,便再也没有露面。

“他当时说父母生病,我就想看病重要,钱拖几天也无所谓。”刘树珍说,“但谁想到,他每次都拖着,拖了两年多,现在竟找不到人了。”2012年4月份,刘树珍去李晓辉的住所

要货款时,房主换了人,邻居说李晓辉已经早不干了。原来,李晓辉已经把所有的用具转让,房子出租,离开滨洲了。

5日下午2点左右,刘树珍打电话联系到李晓辉的姐夫,竟然称李晓辉在河北做生意,一直没回家,现在家人都联系不上李晓辉。

据了解,刘树珍的母亲今年85岁,患有脑血栓,母子二人的生活收入全来自水果批发。

### 邹平县长山镇>>>

## 流动人口加强管理

本报讯 长山镇针对流动人口流动性大、难管理的特点,突出工作重点,狠抓薄弱环节。

该镇强化责任落实,突出重点地区、重点人群、重点环节的管理,抓好城乡结合部及流动人口聚集地方的管理工作。落实均等化服务,在药具发放、“民心工程”、乳腺疾病的筛查等各种免费服务项目上,享受与属地居民同样的待遇。加强区域协作,与周边地区达成区域协作意向,建立双方流动人口信息通报和反馈制度,通过国家流动人口服务管理平台,定期通报双方流入已婚育龄妇女的婚姻、生育、避孕等计生信息,实现信息共享。

(韩燕美 颜文娟)

### 邹平县长山镇>>>

## 建立法人计生工作责任制

本报讯 针对企业人口计生工作中出现的新情况、新问题,长山镇以加强属地管理、落实法人责任制为重点,明确规定了各类企业法定代表人的计生工作职责及责任追究办法,为各级各类企业法定代表人依法履行人口计生工作职责作出了明确的规定。目前,全镇已有20多家企业纳入管理。

长山镇明确了企业法人代表在计生工作中管理者和服务者的角色。企业在用工签订合同时明确计划生育义务,通过建立职工计划生育管理档案,计划生育报告制度等措施,按月向镇计生部门通报职工《婚育证明》查验。

(刘守东 颜文娟)

## 开展防止破坏综合治理工作

本报讯 12月3日,国网滨洲滨城区供电公司开展“防范外力破坏危及线路安全运行专项宣传、治理活动”。编制印发了“以电相连 用心沟通——共同防范建筑工地危及线路安全运行”的宣传材料,深入辖区内各个建筑工地,详细记录建筑工地施工进度,塔吊、建筑物对线路距离等信息,按照危害程度制定线路巡视计划,防止塔吊碰线、挖掘机挖断电缆、施工车辆碰撞电杆或拉线事故的发生。(吕朋)

## 滨城供电真诚服务客户用电

本报讯 12月5日,国网滨洲滨城区供电公司邀请辖区内用电客户召开客户交流洽谈会。临近年末,公司为更好的与客户沟通交流,了解客户需求,征求客户意见,提升供电服务水平,电话邀请了21位企业负责人召开客户交流洽谈会。

会上,公司客户服务中心人员为客户详细讲解了从2014年1月1日开始执行的大工业电价的调整内容、执行方式、盈亏平衡点等与客户息息相关的问题,获得大家一致好评。(吴越)