

今日聊城

2013.12.6

星期五

聊城天气

今天:多云转晴,北风3~4级转南风2~3级,0~11℃

明天:晴转多云,南风2~3级,0~11℃

聊城气象台

2013乐居聊城

江北水镇品质生活 生态环境篇

0635 品鉴专线

8377887



江北水镇 WATER TOWN

开发商:山东江北水镇房地产开发有限公司/规划设计:中国中建设计集团/建筑设计:杭州九道/景观设计:香港阿特贝尔/营销顾问/整合推广:合富辉煌

2013乐居聊城江北水镇品质生活之生态环境篇

江北水镇国家级生态宜居示范水镇

“江北水城,运河古都”这是多数人对聊城的第一印象。

曾几何时,临水而居是聊城人最引以为豪的事情,亲水、用水、戏水……水是带给我们最记忆的元素;

现如今,鳞次栉比的高楼大厦将聊城带到了新的文明高度,但儿时的那种悠然、恬淡、随性的亲水生活却日渐稀缺;

直到今天,生态城镇作为人类家园的发展趋势,在我市正向你我地走来,这里水网密布,四新河畔、湖心岛旁,四新河水、温泉水穿镇而过;这里风景如画,春有千亩桃花坞,夏有万亩荷塘,秋有丹桂飘香,银杏金黄,冬有腊梅寒香。这不是风景画,而是国家级生态宜居示范水镇,聊城市融入济南经济都市圈,“东扩”发展战略的桥头堡项目——江北水镇。



江北水镇项目鸟瞰图

>>园林景观:五重垂直绿化 立体式庭院 围合式组团

“如果把建筑拿掉,这里就是一个占地6300余亩的生态景观公园!”——有专家如此评价江北水镇的园林景观体系。

江北水镇对景观的打造确实倾注了无比的心血。从全冠移植的大胸径乔木,到触手可及的低矮灌木,再到满眼绿色的青青草坪,江北水镇为用户打造了五重景观体系,不但将每一户住宅安放到花海深处,于静谧中享受自然,又为人们描绘了层次分明、内容丰富的视觉天际线,千重绿意只为所有家人营造最优美的景致,畅享最健康的呼吸。

院子,在中国传统的居住理念里,占据着崇高的地位。在江北水镇,能否拥有庭院已不再重要,

重要的是能否在重重庭院中发现生活之美。江北水镇设计团队充分发挥微地形对院落空间的优化,社区广场、组团绿地、下沉式私家庭院都是我们的院子,我们在这里呼朋唤友,运动休闲,品茗聊天,亦静亦动,尽享生活乐趣。

在江北水镇,你看不到四方方兵营式排列的建筑组团,更多的是因地制宜,由蜿蜒的水系和道路自然分割而成的住宅围合。别墅、洋房、小高层组团各异,车辆、行人、访客各行其道。道路不再是横平竖直,而人车分流,通而不透的交通体系才更能保障居住者的私密与安全。这也正是可以将江北水镇称之为生态景观公园的重要原因。

>>水系景观:依水而建 因水成镇 三级水网 户户亲水 临水而居



作为国家级生态宜居城镇示范区,江北水镇将水元素运用到极致。

江北水镇项目依托“四新河生态休闲产业带”为南北规划轴线,充分利用四新河水及温泉水的“双水”资源优势,实现户户亲水,温泉入户的北方水镇特色意境。项目巧妙地利用地势高差,创新打造三级水网体系,使得灌溉、排水同社区景观用水、游乐用水有效分离,既保证了汛期安全,又充分满足了居民及游客用水、戏水的需要。同时,以水系分割不同居住组团,减少了对景观的破坏,避免了传统以砖墙隔离带来的生

硬,使得人们的视线通透,心情舒畅。通过卵石驳岸结合水生植物营造水岸的效果,在商场、音乐厅、美术馆、商铺、教堂、影视中心、酒吧与温泉会所,精品宅院之间展现出亲切、开放和谐的小镇整体格局,在繁华中隐藏一丝故乡的静谧。

“气乘风则散,界水则止……风水之法,得水为上,藏风次之!”——中国风水学鼻祖:郭璞。有水斯有财。江北水镇充分理解传统思想对水流、财运的渴望,将象征着无限财富的水系分布到每一个组团,每一栋楼前,使得家家亲水,户户临水。让这里的每一栋

建筑都面临不同视野,让这里的每一户居民都得到水的滋养。临水而居的生活,每一天都是一个全新的开始。

去过江南水乡的人都会为那里的水流潺潺、绿树如茵而倾倒。而这除了气候的原因,另一个重要的因素就是那里的水都是活水。作为占地6300余亩的城镇级生态示范区,江北水镇必须让水安全地流动起来,经过连续的观测结合长期的水文资料,江北水镇成功的设计出一套融合地势高差、设备排灌、人员管理的水系维护体系,让社区无论在雨季,还是在平时,都可以从容面对。

>>生态环保:星级绿色体系 恒温恒湿系统 生态低碳节能 负氧离子含量高

江北水镇项目与中国建筑科学研究院开展合作,引进国外先进的绿色科技生态技术,打造国家级绿色建筑示范项目。项目结合两项国家十二五科技支撑计划

课题,应用恒温恒湿技术体系,创新性将地热、太阳能、风能等自然资源与新型建筑科技、建筑材料相结合,使得项目区内沿河道两侧的建筑均达到绿色三星

级标准,外围建筑达到绿色二星级评价标准,成为名副其实的国家级生态宜居城镇示范区。

江北水镇运用动态模拟技术,对项目区内水流、风力、热辐

射、光、声等环境因素进行综合模拟,有效组织河水水系流动,避免热岛效应,优化建筑空间布局,保证建筑的自然通风和空气质量,大大提高空气中负氧离子含量,

打造舒适宜人的微气候环境,使得江北水镇成为真正意义上的生态水镇、宜居水镇、示范水镇。

