

旅游度假区首度公示住宅项目

总占地面积20.3227万m²,房源总套数3170套

本报聊城12月9日讯(记者 张超) 近日,江北水城旅游度假区聊阳路西、徒骇河南地块首次以“江北水城旅游度假区”名义公布住宅规划。地块总占地面积20.3227万m²,总建筑面积44.272万m²,房源总套数3170套。

目前,位于该地块的白堤在拆迁过程中,位于白堤南侧的陈屯已经拆迁完毕。

从江北水城旅游度假区整体规划上看,聊阳路西、徒骇河南地块基本上位于江北水城旅游度假区圆心的位置,区域优势明显。地块位于片区规划。地块总占地面积20.3227万m²,总建筑面积44.272万m²,房源总套数3170套。从自然环境方面来看,东侧紧邻1125亩凤凰湖,西侧紧邻徒骇河,位于河湖交接地带。配套方面而言,江北水城旅游度假区住宅主

要集中在西北以及柳园路西侧,西南为科研、养生用地,东南为商务、旅游用地。住宅配套方面,西北部分基本上以纯住宅为主,大型商业配套较为欠缺,该地块成为距离西南、东南的商业、娱乐配套设施最近的住宅地块。

据了解,江北水城旅游度假区大幅住宅用地已明确。从政府现阶段规定的开发范围上来看,首期开发的

为政务、挖湖及北部片区的住宅。目前来看,除凤凰苑植物园改为住宅用地外,其余地块均按照原来的规划进行。

截至目前,住宅用地方面,昌润路两侧的端庄地块规划已公示,凤凰苑7幅地块已走出让程序,东北方向恒大名都A地块已落实,大幅住宅用地已明确,南部住区版逐渐明晰。

年化收益率有望 连续三期超5% 华安月月鑫业绩优而稳

根据华安基金官网显示,正在运作的今年第12期华安月月鑫近日的每日万份收益保持在1.67元左右。据此推算,该期华安月月鑫的年化收益率非常有望保持前2期的优异表现,连续第3期保持在5%以上,并冲击6%。

记者了解到,由于封闭运作期内,华安月月鑫的组合久期与运作期基本匹配,同时采用持有到期策略构建投资组合,大类品种配置比例将保持基本恒定,一般情况下,该产品建仓后每日收益波动很小。与此同时,下半年以来每月末飙升的资金利率,也为华安月月鑫连续取得较高收益奠定了基础。上海银行间同业拆放利率显示,自9月末以来,1月期Shibor已连续三个月在月末时点突破6%的高位,从而使最近三期月末建仓的华安月月鑫能拿到较高预期收益的投资标的。

农银14天理财基金许娅: 资金面偏紧仍将持续 配置短期理财基金正当时

进入年末,市场资金面紧张态势明显,使得年末的各类短期理财产品备受关注。正在发行的农银汇理14天理财基金拟任基金经理许娅表示,市场上资金面偏紧的状况仍将持续一段时间,目前正是投资者配置短期理财基金的良机。

以农银汇理14天理财基金为例,该基金主要投资于央票、协议存款、短期融资券等安全性较高的品种。这些品种流动性较好,同时收益水平通常能大幅超越活期存款利率,因此能让短期理财基金获得低风险、稳健的投资回报。目前特别是在年末市场短期利率持续上升的助推下,90%以上的短期理财基金的七日年化收益率已经超过4%,其中,农银汇理7天理财B更是高达5.14%(来源wind数据,11月29日)。



珠算比赛

12月8日,聊城大学化工学院大学生举办大学生珠算比赛活动。20名大学生通过使用我国古老的计算工具——算盘(珠算)的加、减、乘、除法计算了60个试题。珠算计算既培养了大学生的传统珠算操作能力又体会到了非遗文化的魅力。 本报记者 李军 通讯员 赵玉国 何西峰 摄

阿尔卡迪亚五期盛园首批住宅交付使用 千余户家庭开启盛园美好生活

12月6日,天气虽然寒冷,但阿尔卡迪亚五期与四期的规划路上人声鼎沸,热闹非凡。荣盛发展聊城分公司经过精心策划,倾心铸造,拉开了阿尔卡迪亚五期盛园首批住宅1#—11#楼的交房大幕。千余户家庭即将乔迁新居,开启盛园美好生活。交房现场,拱门鼎立,来往车辆、人群络绎不绝,人们都沉浸在收获的喜悦中,现场呈现出一片喜庆温馨与热闹非凡的景象。

精心呵护,贴心服务
本次交房活动中,为便于业

主们签到及办理手续等,在现场的每一位物业客服人员及置业顾问坚守岗位,服务细心又周到,秉承了荣盛集团一贯的“做的比说的好,给予的比承诺的多”的理念,与此同时,为实现此次顺利交房,荣盛发展工程、财务各个部门积极配合,全力以赴助业主做好交房工作,联合奏响“阿尔卡迪亚盛园首批幸福交房”的动感交响曲。

在交房现场,从业主接待、身份确认、验房等各部门严守岗位,将交房各个环节安排的井然

有序,而对业主的不同问题,现场工作人员均给与耐心的解答、解决,业主脸上都洋溢着喜悦的表情。

园林住宅,温馨生活

阿尔卡迪亚倡导一种生态、文化、现代、健康的生活方式,绿化率达到40%以上,不仅有优美的社区环境,舒适合理的空间布置,完美的生活配套和现代化的设施,更重要的是阿尔卡迪亚式的自然健康生活理念。荣盛发展,全力为业主打造“自然的园,健康的家”。

