

烟台五洲国际工业博览城开业

将开启港城新五金时代

2013年12月8日,中国商业地产巨擘五洲国际控股有限公司在中国北方的第一个商业项目——烟台五洲国际工业博览城正式开业。

这一天高朋满座,来自各大采购企业的负责人以及商会和五金行业的精英人士计500多人同聚一堂,共同庆祝烟台工业界的盛会。寒冷的气温挡不住人们的热情期盼,经过2年的奋战,香港五洲集团斥巨资打造的烟台五洲国际工业博览城终于与世界握手。

烟台五洲国际工业博览城的开业标志着烟台这个传统的工业城市终于有了一个专业化、一体化、集中化的工业用品采购基地。同时烟台五洲国际工业博览城的正式投入运营也是对五洲国际集团现代化和市场化的运营模式的又一次成功的检验。

烟台五洲国际工业博览城正式开业后,将会秉承五洲国际控股有限公司的经营理念 and 经营模式,将市场化和专业化的运营进行到底,这也是五洲国际控股有限公司在短短几年的时间里就做到“中国商业地产十强企业”的看家宝。为了使烟台五洲国际工业博览城在开业之初就进入到市场化的运营轨道,五洲国际控股有限公司特别成立烟台五洲国际商业运营有限公司这一子公司对



五洲国际工业博览城开业庆典现场。

市场进行专业化和市场化的运营和管理。

五洲国际控股有限公司总部位于江苏省无锡市,自2004年便开始在无锡市开发、运营商业地产项目。截至2013年9月底,集团已在无锡、南通、淮安、盐城、重庆、襄阳、杭州、温州、大理、保山、洛阳、烟台、德州、长春、牡丹江等18个城市发展商业地产项目31个,覆盖江苏、浙江、山东、湖北、云南、黑龙江、吉林、辽宁、河南及重庆共计10个省及直辖市。其中,15个为专业批发市场,

16个则为多功能商业综合体,总面积超过1000万平方米。

烟台五洲国际商业运营有限公司秉承五洲国际集团“责任地产、健康商业”的经营理念 and 开发运营中的“二三五”原则,即:运作一个商业地产项目,开发、招商和运营的作用分别占将项目推向成功的20%、30%和50%。为此,公司成立了国际化、专业化的商业管理公司,聚合一大批有国内外著名上市公司和世界500强商业零售企业工作经历的高级经营管理人

才,整合国际国内优秀客户资源,与上万个零售商家和专业市场商家结成了战略合作伙伴,融合各类商业业态的需求形成专业的设计标准,从而积累出五洲国际在商业地产领域的核心竞争力。

我们相信烟台五洲国际工业博览城,在烟台五洲国际商业运营有限公司持续不断的市场投入和专业化市场运营模式下,定会成为山东省乃至整个北方地区最优秀的工业用品采购基地之一。



北京: 二手房市场观望渐起 报价未出现明显松动

从10月下旬,北京二手房市场的成交量、新增客源量一直呈稳中下降的趋势,与此同时,价格却维持坚挺。当前市场上,买方的观望情绪渐浓,房主在价格上拒绝退让,市场上又现新一轮博弈。根据北京市住建委网站数据统计显示,从10月第五周(10.28-11.03)到11月第四周(11.18-12.24),北京二手房网签已经连续4周下降,在11月第四周(11.25-12.01),网签量出现反弹,但多位二手经纪机构的分析人士均表示,成交量的环比上涨,主要是受月末翘尾因素影响,市场并未明显升温,单周的成交量依然低于9月、10月的正常水平。

专家认为,11月北京成交量涨幅下降,一方面是三中全会前后,购房者置业逐渐陷入观望。之后,有关房地产调控的下一步走势仍无明确政策消息。而随着“自住型商品房”供应大量上市,购房群体出现分化,部分夹心层可参与自住房摇号而取消购房意愿。

上海: 楼市政策效果明显 11月楼市量价齐跌

“沪七条”实行一个月以来,上海楼市量跌价升,降温明显。数据显示,截至11月31日,上海市548个一手楼盘中,51个楼盘发生价格变动,其中,涨价盘数量为37个,相比10月减少了25个;降价盘数量14个,相比10月减少了24个;近一成的楼盘价格在11月份发生了变动。

与此同时,上海11月新建商品住宅成交面积128.6万平方米,环比下跌8.4%,成交均价2.5万元/平方米,创下历史新高。业内人士指出,上海出台了“沪七条”,限购升级。加上区县指导价、单身限购以及房产税或扩围等政策席卷楼市,市场观望情绪加重,楼市降温态势明显。

深圳: 违建房多分布关外 或纳入保障房体系

深圳有近40万栋违法建筑,建筑面积约占全市建筑总数一半。深圳市规土委近日答复政协委员“先行解决小产权房问题”相关提案时透露,已有区政府尝试将符合条件的个别历史遗留违法建筑纳入保障性住房。

目前,深圳市查违办统计公布,全市有近40万栋违法建筑。虽然深圳在2009年6月出台《关于农村城市化历史遗留违法建筑的处理决定》,提出小产权房的出路包括确权产权、依法拆除或者没收、临时使用等方式,但方案出台后小产权房市场却呈现出购销两旺的态势。深圳小产权房大部分分布在原关外。业内人士认为,目前深圳小产权房已经形成一个完整的地下房地产市场,并形成自身的价格机制,他建议深圳尽快建立具有较强可操作性政策体系解决小产权房问题,并单独建立小产权房监管体系。

大企业看房团走进开发区

现场咨询、有奖问答、披萨DIY,团员们不亦乐乎

专刊记者 刘杭慧

12月9日,《齐鲁晚报·今日烟台》大企业看房团第二站来到海滨假日花园、通用·富馨佳苑、越秀·星汇金沙三家楼盘。虽然当天大雾,影响了交通,但是在开发商的细心准备下,看房团成员在现场情绪高涨,现场活动高潮迭起。

据悉,本次看房团成员主要是来自于富士康、东岳、泰和新材等企业的员工,近四十人左右。当日早八点左右漫天大雾,丝毫没有影响看房团成员的热情,报名的团员无人缺席,准时发车前往海滨假日花园。

“我之前看了咱们的线路图,做了些功课来的。”来自泰和新材的王先生滔滔不绝地向身边的人介绍起海滨假日花园的项目,娓娓道来,头头是道,俨然是一副专家的样子。

一进售楼处,看房团成员便围到沙盘前了解起楼盘的详情。来自富士康的孙先生带着一家三口一起来看房,“想换个大大好点的房子,我觉得海滨假日花园的房子让我挺动心的。”

据海滨假日花园策划经理孙俊杰介绍,海滨假日花园位于烟台开发区国家4A级景区金沙湾首排珍贵地段,距离生活区较近,而且位于沿海旅游观光区交汇处,属于一线海景房。“目前项目比较受烟台市民追捧,并且我们针对此次《齐鲁晚报·今日烟台》看房团推出了独家的优惠。”

在通用·富馨佳苑售楼处内,看房团成员在了解了项目的情况后,便直奔样板间,每一项都了解得非常仔细,“单

位就在这附近,住这来回上班也挺方便的,等回家和父母商量一下。”来自富士康的“85后”孙先生笑着说,“明年6月就可以交房了,还可以早点装修。”

通用·富馨佳苑项目总监蔡伟告诉记者,项目采用坡地式园林景观设计。项目交通发达出行便利,周围分布有多条成熟交通路线,15分钟畅达开发区政务核心、商务核心和振华商业核心区。“项目目前是准刚需房,周围不少企业员工都在这里买了房。”蔡伟说。

在越秀·星汇金沙接待中心,看房团成员一边对项目进行咨询,一边参加了现场举行的披萨DIY活动。看房团的成员们一起学习制作方法,共同分享“劳动成果”。在专业师傅的带领下,成员们兴高采烈地学着将披萨酱、芝士、玉米粒、火腿、洋葱、青椒、等



团员们踊跃参加通用·富馨佳苑的现场活动。

食材一一适量放在披萨面饼上,一个个披萨的“雏形”在期待的目光中被送入烤箱。几分钟过后,整个售楼处都飘满了浓浓的香味。

据越秀·星汇金沙的工作人员介绍,作为开发区稀缺的

南北通透板式住宅,越秀·星汇金沙末推出14#楼80-106平方米的压轴海居新品,以完美产品品质和南向观四季,北向观碧海的360度全景观配套,体现出独一无二的宜居价值。

看房团在海滨假日花园门口合影。