

2013.12.18  
星期三

菏泽天气  
今天:多云, -5℃ ~ 5℃  
明天:晴, -5℃ ~ 5℃

# 今日菏泽

齐鲁晚报  
www.qlwb.com.cn

新闻热线:6330000  
广告热线:6330008

## 停运三个月,菏泽火车站将重新运行

27、28日,将逐步恢复37列旅客列车客运业务,目前接受预订车票 >>>C02



### “罩”城

17日,菏泽依旧雾霾满城,菏泽空气质量指数最高达到450,PM2.5也一度冲击425 μg/m³,属于严重污染。菏泽城区大街小巷都是戴口罩出行的市民。医生建议市民应佩戴外科口罩,并注意口罩的清洁卫生。本报记者 邓兴宇 摄 C04——C05

### 2014年新学年 菏泽将调整高校学费标准

>>>C03

### 为讨薪 男子爬上50米塔吊

>>>C06

**周末限量特惠房**  
**会议宴会首选之地**  
**诚聘各岗位精英**  
订房热线: 0530-5179999  
招聘热线: 18505305773

本版编辑:牟张涛 组版:赵燕梅

## 万福河繁荣全面提速 菏泽商户加速汇集毅德城

### 大区域

**重建城市商贸格局 战略剑指万福河**  
**未来10年最具潜力的财富升值腹地**

菏泽·毅德城项目位于菏泽万福河商贸物流区桥头堡,总占地面积12000亩,总规划建筑面积1200万平米,预计总投资300亿元。项目整体规划,分期实施,首期开发面积约为300万平米,总投资90亿元。同区域内多个过10亿元的商贸物流项目陆续抢滩登陆,迅速形成菏泽商贸物流核心区域,未来菏泽乃至鲁豫苏皖四省的各类商家都将聚集于此,每天货如轮转,汇聚天下财富,以菏泽·毅德城为核心的万福河流域,势必将成为区域最具爆发力的增长极。



### 大市场

**1200万平米 鲁西南现代商贸第一城**  
**十大业态 三大组团 全业态 全产业链**  
**现代化商贸平台**

菏泽·毅德城由商品交易市场区、商业服务配套区和生活综合配套区三大部分组成,集商贸展示功能、信息服务功能、运输与仓储功能、配送功能、交

易功能、结算功能等业务功能为一体,涵盖百货小商品、服装服饰、箱包皮具、副食茶叶、陶瓷建材、家具家饰、五金机电、汽摩配件、化工农具、仓储物流十大业态,形成了五金机电组团、服装百货组团和家居建材组团三大组团,项目全面建成运营后,预计年交易额达1200亿元以上,可向社会提供15万个以上的创业机会和就业岗位。

同时,菏泽·毅德城超大的市场规模让全业态经营变成现实,如此一来便可汇聚市场上各大业态消费人流,同时形成了各业态消费人流的交叉覆盖,打个比方来说,本来打算只到建材市场选购一批磁砖的客户,又在旁边家具市场找到了心仪的沙发,然后在服装鞋帽市场抢购到物美价廉的产品,如此一来,固定在某一市场的消费者一次性变成了其他业态市场的客户,久而久之,消费人流流通越来越快,在菏泽·毅德城一站式全优购物体验的带动下,菏泽市内、周边区县乃至鲁豫苏皖四省的消费人群都不断涌来。菏泽·毅德城,成为立足鲁西南,辐射鲁豫苏皖四省5700万消费人口的商贸大磁场,催生巨大财富源。

### 大财富

**掘金毅德城,撬动大财富**  
**跟着城市战略走,大商贸圈,决定你的财富前途!**

但凡商业敏锐的生意人都十分清楚,政府规划决定财富走向,菏泽·毅德城,作为政府规划老市场集体迁移升级唯一承接地,在菏泽城市发展中心向南的主旋律下,依托得天独厚的区位优势 and 交通优势,汇聚鲁西南资金流、信息流、物流、客流、财富流等优势资源,将成为鲁西南规模最大的综合商品交易集散地。作为生意

人,依托大战略,入主大商贸圈,奠定你的财富前途,还在犹豫什么?

**从原始市场到世界级平台,大格局市场掌管大财富**  
**从传统集贸市场到“城零郊批”的租金、售价的**  
**迅猛飙升,看菏泽·毅德城未来升值空间**

2002年,在政府引导下,聊城市老城区分散的铁塔寺市场(百货、服装)和玉皇庙市场(五金)等落后的原始市场进驻城郊香江大市场后,通过十年的发展,香江市场内商铺售价和租金已上涨均超过10倍,试想一下,10年之前,又有多少聊城市场商户心存质疑,犹豫不定,错过了从原始市场晋级世界级平台的最佳机会,直到现在还追悔不已,而那些从老市场搬迁至香江大市场的商户,哪一个不是赚得盆满钵盈?



同样,在老市场搬迁至城郊的青岛即墨服装市场开业5年以来,商铺租金也已上涨达到500-1000元/每月,让那些眼光锐利的商户抓住了最佳财富良机!

市场格局大小不同,商铺价值截然不同。只有大格局市场的旺铺,才拥有更广的消费源和超强的升值潜力,才能撬动大财富。

如今,雄踞万福河桥头堡位置的1200万平米世界级商贸超级航母——菏泽·毅德城,无论从规模、政策、地段、配套、交通、管理、推广及生意基础看来明显更具优势,依托大规模、全业态、全配套及全客群的运营平台,凭借优越的地理位置和鲁西南交通枢纽的独特地位,必将延续老市场搬迁至大市场商铺售价和租金倍增的财富传奇,财富良机不容错过。

**Hydco 菏泽·毅德城**  
commerce and logistics city

全国同步招商 0530 **398 8888**

投资方: Hydco 毅德控股 香港联交所主板 股票代码: HK 01396 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流城有限公司 招商中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 项目地址: 220国道与明理路交汇处(万福河商贸区)

**毅德匪会员招募火爆进行中...**

**东方名城**

**12月15日起VIP会员招募 3千抵2万 最高3千抵3万3**

**6168555  
6168666**

89-130m²火爆预约! 热烈祝贺政府批建的200余亩中小学新校区落户小区南侧! 毗邻一佳中学, 给孩子一个家更是给孩子一个未来!