

不封露天花园,防盗门成摆设

舜奥嘉园露天花园存安全隐患,业主望开发商重新规划

12月6日,市民张涛(化名)拿到了新房的钥匙,但他却高兴不起来。张涛在舜奥嘉园买了一套房子,本来是冲着有露天花园才买的,等交房后却发现露天花园存在不少安全隐患,他希望开发商重新进行统一规划,将露天花园封起来。开发商表示小区未拿到房产证,暂时不会对露天花园进行处理。

从偶数层的走廊窗户,能很容易爬到奇数层的露天花园里。

本报记者 穆静 摄



本报记者 穆静

业主担心:

从楼上走廊窗户,就能爬到楼下家

张涛购买的是舜奥嘉园南区一套167平方米的房子。26日,记者来到张涛家,从防盗门入户后,有一处约15平方米的平台,经过平台上的推拉门可以进入到室内。就是这个15平米的“露天花园”,成了张涛的“心病”。

“我当初就是看中了露天花园才买的房子。”据张涛介绍,购房时,营销员向他重点推荐了露天花园,并表示露天花园可以由业主自己封起来作为一间房子用。

今年12月6日,张涛拿到房

子的钥匙后,却发现露天花园存在很大的安全隐患。露天花园边沿只挡了一个一米左右的铸铁护栏;刮风下雨会让露天花园很脏。由于露天花园只在奇数层有,从偶数层的走廊窗户能很容易下到露天花园中,“这样防盗门就成了摆设。”

开发商回应:

房产证未办,平台暂时不能封

张涛想把露天花园加墙围封起来,可物业和开发商均答复不能封。“当初买房时说能封,现在咋又不能封了?如果业主自己不能封,希望开发商对露天花园重新统一规划。”

26日,小区物业处工作人员告诉记者,也有其他业主这样问

过,如果业主自己封,会造成小区风格不统一。“最好是等一等,开发商可能会装统一的防盗网。”

据东拓置业有限公司售后工作人员孙女士介绍,当时开发小区时,露天花园曾是一大卖点,但交房后,业主们发现露天花园存在安全隐患。但业主暂时不可以对露天花园进行私自封闭。“如果现在业主封了露天花园,等房管部门进行查看时就与设计图纸不符合了,会影响房产证的办理。”房产证一年左右能办理下来,到时候开发商会考虑对入户平台封闭的风格进行统一。

律师:

施工未完结,也可申请规划变更

“业主如果有证据证明

开发商当初约定露天花园可以由业主自己处理,现在可以起诉开发商违约。”对此,山东京鲁律师事务所律师孙光虎表示,业主最好有录音等证据来证明开发商承诺过露天花园可以封闭。“此外,能找到几个一样得到许诺的业主,也可相互佐证作为证据。”

“开发商可以变更规划,来对露天花园进行重新设计。”据孙光虎介绍,在小区未施工完结时,如果小区确实存在安全隐患,开发商可以进行规划变更。如果小区施工完结并获得房产证后,变更主体部分如加墙面等,则属于私搭乱建行为。“但是变更规划的程序一般比较复杂,开发商可能不乐意这样做。”

一楼没人 楼上用气成难题

本报12月26日讯(见习记者 韩笑) 今年4月以来,山大路一栋居民楼的几户人家一到做饭时间就头疼:家里的天然气火很小,有时甚至连火都打不着。燃气公司推断,问题出在一楼住户的立管网上。这一楼的住户怎么也找不着,维修也就一直搁置。

26日上午,记者来到了山大路185号1号楼。家住4楼的李女士说:“家里的天然气火很小,炒菜都不行。”5楼的一位业主也反映,家里的气一直不太给力。

“给燃气公司反映过,说是要进一楼那户去检查,可是一直找不到人。”李女士说。记者看到该楼101室的大门上落了一层灰。“我在这住了半年了,就没见过101开过门。”住在对门的一位住户说。

港华燃气舜耕路服务中心工作人员告诉记者,维修人员去该单元检测过多次,管道均没发现问题,“很可能是一楼那户的立管阀坏了。”一楼的立管阀相当于总阀,这个阀门关了或者坏了,楼上的气就没了。有些家住一楼的以为这是自家的阀门,就把阀门关上了。也有装修的时候把阀门封到墙里的。“户主家没人,我们也无权进去。”

该小区之前是山东省电子产品检验所的单位宿舍。该单位行政科工作人员说,“近几年1单元101就很少有人。我们这里只登记了一个叫李玲(化名)的联系方式,但号码已经停机了。”

最后,建筑新村派出所一位姓孟的民警帮助住户们联系到了李玲。

济南贝斯特口腔医院 JI NAN BEST DENTAL HOSPITAL

优牙一生,众口皆碑

中韩合璧 礼献全城

牙齿种植 牙齿美容矫正 用最好的方式给你完美的牙齿 圣诞、元旦、春节,好礼送给懂牙、爱牙、护牙的你

年终盛宴之歪牙立正,重塑自信风采

刘金仙 权威正畸专家,贝斯特口腔正畸中心主任

红火过大年,走亲访友,同学聚会,满口歪歪斜斜的牙齿让人情何以堪?年终矫正盛宴,让歪牙立正,展现完美笑容!

年终盛宴之种牙种下圆满

姜奉孝 韩国种植牙教父 贝斯特口腔韩国院长

红火过大年,丰盛的年夜饭,子孙相偕的阖家团圆,没有一口健康好牙齿,怎么能圆满?年终种植盛宴,不容错过!

- 美国纳米蓝光美白特价999元 ● 传统烤瓷牙免费升级进口牙冠,只补差价
- 原价2980元仿生全瓷冠特价1999元/颗(牙齿加工厂年终回馈,活动期间共120颗)
- 免权威专家牙齿美容矫正方案设计费,凭学生证美容矫正立享正畸项目8折优惠,陪同父母可享受口腔深层清洁护理1次

- 云种植B计划立减3500元,再送2580元牙冠
- 贝斯特口腔关注口腔健康,更关爱您身体健康 元旦前来院,挂号成功即可获赠PM2.5防霾口罩一枚。美牙消费更有美牙贺岁礼包相赠



美牙热线 -0531-

5885 9999

地址: 济南市明湖西路1771号(原市卫生局大楼)

官方网站: www.58859999.com

公交线路: 乘坐33、83、118、K98、K91路至茂新街下车即可