

部分小区消防通道成了杂物间

物业管理面临尴尬,只能劝说无处罚权

近一段时间以来,多地相继发生了高层住宅小区以及厂房的火灾事故,部分事故造成了较大的人员伤亡损失,尤其是汇科旺园小区的高层住宅大火,让人记忆犹新。近日本报接到读者反映,章丘多个小区也有因小区道路被车辆拥堵,或消防通道被占用的情况,给小区安全留下了隐患。记者对此进行了采访调查。



福泰新都城小区道路被机动车占据。

本报见习记者 赵克

住宅楼内消防通道被堵塞

记者来到了某小区的一栋高层住宅内的消防通道查看,虽然楼内的消防通道明确写着“消防通道,禁止停车”的字样,但依然有许多居民将自行车、电动车放在了消防通道内。“平时我们一般都把电动车放这里,外面也没有放车子的地方啊。”一位推着电动车的女士对记者说。这位女士告诉记者,自己也注意到了墙上的提醒,也知道将车停放在消防通道上是不对的,但对于大楼失火这种隐患自己并没有过多的考虑,并希望小区物业能够提供让居民放电动车的地方。

随后记者走访了几家小区高层住宅内的消防通道楼梯间看到,大多数消防通道能够保持消防门打开状态,也可以基本保持消防通道畅通,但也有部分居民将消防通道内放置了纸箱、不用的生活用品等,阻塞了消防通道。据小区的一位居民表示,由于小区内多数居民大多骑自行车或电动车上班,而且也没有固定停放非机动车的位置,而楼层也没有多余的放置空间,所以居民都会将车子放在楼层内楼梯间消防通道内。在采访中,也有市民对占用消防通道感到担心。“不怕一万,就怕万一,发生火灾后再意识到危险性就晚了。”居民李先生说,多数业主消防意识淡薄,这也是挤占消防通道的一个重要原因。

小区内多数居民大多骑自行车或电动车上班,而且也没有固定停放非机动车的位置,而楼层也没有多余的放置空间,所以居民都会将车子放在楼层内楼梯间消防通道内。在采访中,也有市民对占用消防通道感到担心。“不怕一万,就怕万一,发生火灾后再意识到危险性就晚了。”居民李先生说,多数业主消防意识淡薄,这也是挤占消防通道的一个重要原因。

小区物业仅靠劝说显无奈

针对于高层小区居民乱停车导致小区道路拥堵和占用消防通道的问题,记者咨询了几家小区的物业,多数物业公司表示对于车主乱停车现象也颇感无奈。“我们已经尽可能多地安排停车位,可还是无法应对小区爆发式增长的车辆。”福泰路一家小区物业公司一名姓王的负责人表示,在目前的情况下,物业只能尽力通过劝导的方式阻止车主将车停放在消防应急通道上。“我们也曾采用过给车主留纸条的方式进行提醒,但效果不明显。另外,物业并没有处罚权,对私家车占用消防通道也只能采取能劝就劝的办法。”这名姓王的负责人说。针对于小区外来车辆乱进小区的问题,王先生表示物业下一步将更加严格的管理,严防外来车辆进出小区,让小区内道路保持通畅。

据记者了解,消防通道是人员快速撤离和消防部门迅速灭火的重要保障,火灾发生时,包括楼道在内的所有空地均可被视为消防通道,消防车的宽度一般在2.9米左右,但由于转弯时需要更大的半径,所以消防通道的宽度必须在4米以上。根据《消防法》规定,公安机关消防机构应当对机关、团体、企业、事业等单位遵守消防法律、法规的情况依法进行监督检查。根据相关法规,如果由于将车辆停放在消防通道而造成通道堵塞引发意外,将面临行政机关的处罚,而管理不当的物业服务公司也将承担相应的民事责任和行政责任。

据记者了解,消防通道是人员快速撤离和消防部门迅速灭火的重要保障,火灾发生时,包括楼道在内的所有空地均可被视为消防通道,消防车的宽度一般在2.9米左右,但由于转弯时需要更大的半径,所以消防通道的宽度必须在4米以上。根据《消防法》规定,公安机关消防机构应当对机关、团体、企业、事业等单位遵守消防法律、法规的情况依法进行监督检查。根据相关法规,如果由于将车辆停放在消防通道而造成通道堵塞引发意外,将面临行政机关的处罚,而管理不当的物业服务公司也将承担相应的民事责任和行政责任。

新买手机卡 天天遭陌生短信轰炸

运营商:前机主短信绑定业务未取消

近日,大学生小苏比较郁闷,11月新买的手机卡居然时不时收到前任机主的短信业务,甚至有些信息是半夜接收。小苏很想取消原机主的业务绑定,但是据运营商介绍,目前还没有办法进行此操作。

本报见习记者 杜彩霞

新买手机卡 短信业务太频繁

11月初,上大二的学生小苏在大学城购买了一张联通3G卡,“3G卡上网快,我主要是为了上网,平时打电话发短信都不用它。”小苏说,“因为这个卡的业务比较合适,而且用了一段时间也背过号码了不想换。”可是,不想换号却需要给这张卡的“过去”来个了结。

从买了卡之后10天左右,就开始接收邮政储蓄银行推送的银行卡金额变动的短信,“开始就想到应该是原机主绑定的,没当回事,应该不会太多,也不太影响。就当个挺好玩的事儿。”但是,出乎他意料的是,前机主居然是个“购物达人”,这下不“好玩”了。“双十一的时候,在10日晚上凌晨过后,就不停地接收邮政银行推送的短信,到凌晨两点就有4条。”小苏说。接下来,小苏又不断地接收前机主的一些其他银行卡的信息。到了12月初,小苏又连续一周接收到“淘宝违规提醒”的短信,“有些随手就删了,有些还在手机上。”“真的很想把这业务退了。”小苏说。

运营商:号码绑定, 只能由机主自行解除

为了“保住”这个号码,小苏咨询了中国联通的校园卡客服,客服称,以前从未遇到过这种情况,号码绑定银行卡只能找银行,或者让银行卡的卡主解除与这个号码的绑定关系。客服建议小苏先关闭短信接收这个功能一段时间,然后看“效果”如何。但是,小苏并不想就这样让自己的卡失去短信功能。

就此问题,记者又咨询了中国移动的客服人员,客服称,这种情况在前两年遇到过,那时是机主自己找银行解决的,运营商不能随便终止手机卡

的绑定业务。

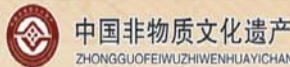
记者了解到,中国联通的每个手机号码停机两个月就会视为放弃使用此号,然后进行回收、售卖。而中国移动的工作人员也介绍说,移动号码停机60天视为自动放弃使用,回收后约一个月后进行再次销售。那么手机号码停机近3个月后,消费者再次进行购买使用,怎么还会收到前任机主的业务短信呢?两个运营商均解释,不能随意停止客户的绑定业务,应该找银行或者淘宝网等被绑定方。

银行:终止绑定手机号, 应由银行卡卡主办理

对此,记者咨询了多家银行,汇泉路上的中国农业银行的工作人员告诉记者,银行卡一旦开通手机绑定信息的业务,账户有变动就会通知,若银行卡卡主想要变更绑定的手机号就持身份证和银行卡到柜台办理。银行卡所绑定的手机卡的机主并不能取消业务。至于手机停机一段时间后再次启用还会收到推送的业务短信,银行表示,因为客户还在使用这个账户变动业务,因此会一直推送,每个月会在银行卡内扣除两元的费用,就会一直向绑定的手机号发送短信。

提醒:放弃手机号 要清理前期业务

经过一番咨询,小苏最终决定放弃使用这个号码,重新进行办理。由于人们生活和工作的需要,几乎每个上班族都过着双卡或双手机的生活,而手机号的变更周期也在不断缩短,有些人甚至仅仅使用一个月就会重新换号。在此提醒市民,若想进行手机号的变更,应该先要将该手机号的前期业务进行清理,防止自己信息的泄露,也可以避免影响他人的生活。



厂家直销 抢购电话: 0531-80958098



即食阿胶糕120g*4盒

¥147 原价:184元 立减37元



阿胶粉铁盒3g*54袋

¥235.6 原价:248元 立减12.4元



核桃糕240g*2盒

¥219.6 原价:244元 立减24.4元



阿胶枣100g*8盒

¥79 原价:105元 立减26元