



居委会故事

编者按:

社区是基层,是市民生活的地方,在社区里有温暖的故事,也有市民深切的渴望,尤其是在不断发展成熟的新社区里,离不开社区居委会这个大管家。办准生证、住改商盖章、失业登记、社区矫正、经济普查、调解邻里纠纷……社区居委会就是个小联合国。近期,本报记者将走入高新区社区居委会,了解社区民情,讲述社区里的故事。

为了“一户住改商”,要打上百个电话

新生活家园社区居委会:为居民忙活,不怕麻烦

第一站:新生活家园社区居委会

社区介绍:新生活家园居委会在2011年1月成立,下辖新生活家园小区、海信慧园小区、中铁会展国际社区、沁园新居(未入住),总人口5000多人。



居委会联合齐鲁银行走访慰问困难家庭。

文/片 本报见习记者 任丽媛

1 住改商核实,有时要打上百电话

“准生证要及时办理,有问题的话可以来居委会了解办理手续。”24日上午9点,新生活家园社区居委会人员电话中提醒着居民,社区负责计划生育工作的同事刘婷因孩子感冒打针请假,封敏暂时代理起了这项工作。

“我主要负责住改商登记这方面的工作,现在新小区里办理住改商的不少。”封敏介绍,有时候一天要接待三四个来办理住改商登记盖章的,“中铁会展国

际的最多,高新区发展比较快,一些商住两用的公寓不少。”

住改商登记盖章在其他居委会不是一个主要业务,但在高新区却是一个很大的业务。“不是一件简单的事,按照要求,必须要征得周边相关业主的同意。以前需要楼上楼下前后左右业主的签字,现在楼层高了,需要共用同一电梯业主的2/3以上签字同意。”封敏介绍,对于签字的业主需要一一核实后方可盖章。

据了解,有的住改商签字有上百个,这就需要一天打上百个电话,花很长的核实时间。

“其实,这个活是个良心活,一旦把关不严就可能导致业主不满。比如,你住改商了,一大批顾客到你那里光顾,对面的业主就会觉得你扰民,影响人家休息,所以从减少未来矛盾方面讲,必须严格把关。”封敏介绍,现在在居委会登记备案的住改商有300多户。

2 经济普查,晚上能忙到11点

其实住改商登记核实并不是封敏最忙的时候,近期正赶上全国经济普查,新生活家园社区居委会辖区里有800多家需要普查的企业。

“这个普查工作最麻烦,要先从工商局和税务部门拿到辖区内个体经营户的材料,然后按着上面所记录的电话号码,给联系人打电话。电话打通后,核实工作地点,约定上门时间,然后上门让他们填写一份《全国经济普查单位核查台账》,这要填写公司的基本情况和经济情况,填完后晚上回来,我们去统计局将数

据录入电脑,光公司基本情况一项就有42条内容。”居委会王国栋说。

从9月到11月中旬,居委会的5名工作人员全部加入到普查工作中,“时间短,任务多,别人上班是8个小时,歇16个小时,我们最忙的时候,正好反过来,晚上最晚能忙到11点。”王国栋介绍,最怕遇到联系不上的企业,那是最头疼的。

据了解,经济普查第一阶段已经忙完了,这是工作量最大的一个阶段,下一步还要对普查的企业或工商户进行定位,继续录入数据。

3 居委会要当好社区调解员

社区里家长里短的事情可不少,居委会的工作要照常做。居委会主任王百春说,一个居委会就像个小联合国,要办准生证、失业登记,社区矫正,调解邻里纠纷……

前段时间,在新生活家园小区有住户家里养狗惊扰了邻居。“人家办理了狗证,小区物业也不好出面解决,还得居委会出面,苦口婆心地劝说,最终将大狗送走了。不要怕麻烦,要做好社区大家庭的调解员。”王百春说,有时候居委会的工作就是这么琐碎,家长里短的各种事,都需要居委会协调解决。

除了做这些工作,居委会

还支持社区居民开展文体活动。现在新生活家园片区有3个老年舞蹈队。“老年人平常闲着没事,跳跳舞也锻炼身体,不过现在社区里的舞蹈队不光是锻炼身体了,他们已经开始参加演出了,还去孙村、巨野河跳舞呢。”

最近到居委会办理失业登记的杨萍进入到居委会的关注视野,“丈夫得白血病去世了,家里还有个4岁的孩子,房子还要还贷,自己又没工作,的确挺不容易。”王国栋说,近期,居委会联合了辖区的齐鲁银行举办送温暖活动,为杨萍送去了救济金和米面油等慰问品。

奥盛大厦有望明年初竣工使用

将助力齐鲁外包城打造世界知名服务外包基地

文/片 本报见习记者 王富军

80余家软件企业入驻

奥盛大厦占地63亩,建筑面积约24万平方米,其中,科研办公用地13.6万平方米,商业配套用地4.9万平方米,地下停车用地5.5万平方米。总投资11亿元,包括三栋地上27层的单体建筑,建筑高度为100米,是齐鲁外包城新建区第一个开工建设的项目。根据产业定位,本项目主要引进“5150”高层次人才创业企业、服务外包、信息通信类企业。

齐鲁软件园发展中心主任助理曲义晓告诉记者:“奥盛大厦是齐鲁外包城新建区第一个开工建设的项目,开工时间在2011年初。现在,奥盛大厦正在进行内部装修,明年年初就能够竣工。奥盛大厦总的办公面积是13.6万平方米,其中有3万平方米是给济南市“5150”的海外高端人才预留的。剩下的10.6万平方米现在已基本售完,只剩一部分独立研发间还在进行销售,到明年上半年,所有的楼层都会销售完毕。”

据悉,入驻的著名软件企业达到80多家。“其中,有一些是我们园区孵化好的企业,也有外资软件企业、民营的软件企业,还

有具有国资背景的企业。”曲义晓说。

三种建设形式打造外包城

齐鲁外包城项目位于高新区中心区,总建筑面积210万平方米,包括建成区50万平米和新建区160万平米。项目除了现有载体齐鲁软件园外,由园区企业联合出资建设的大型研发楼宇集群荷湾大厦,已于2011年正式建成并投入使用。

新建区除了奥盛大厦之外,A6地块也在紧张施工中。A6地块项目位于奥盛大厦西北方,为南北各26层的双体楼,南北主楼高100米,为科研办公用楼,总建筑面积达13.5万平方米。和奥盛大厦相比,A6地块特意设置了适合中小企业的办公空间。除了卫生间、电梯间等配套区域外,标准层采取的都是一分四的分隔设计,企业可根据自身需要进一步装修和分隔,这样一来,就可以为企业提供更加便利、自由、高效的工作环境。A6项目预计将于明年年底完成主体结构封顶,2016年初竣工验收并交付使用。

齐鲁外包城项目将在整合齐鲁软件园现有载体基础上,按照国际一流园区标准组织规划,

近日,记者从相关部门了解到,齐鲁外包城在建项目之一的奥盛大厦将于明年年初竣工交付使用。奥盛大厦主体建筑已经完成封顶,基本完成装修安装工程,现在正在进行室外景观、绿化工程。



奥盛大厦正在进行外部装修。

预计总投资约80亿元,采用企业自建、企业联建、开发商合建等多种建设形式。所谓的企业自建模式,指的是企业可选取一个或多个楼层,由企业组织建设;企业联合建设,则是由园区组织立项建设,企业可选取某个楼层中

的一层或几层;与开发商合建,是由开发商立项并建设,由园区协助招商。“自建模式主要适合那些有实力自己拿地搞建设的大型企业,好处是企业可以自行设计施工,更能贴近企业自己的需求。”园区管委会负责人介

绍。

进驻企业有限制

曲义晓告诉记者:“对于联建的企业,我们也有一定的要求。比如我们会限制企业进驻的要求,像软件企业、电子信息研发企业、信息服务企业、电子商务企业是可以入驻的。另外,可以为园区企业提供资金支持的投资服务性公司和企业总部也是可以入驻的。”

齐鲁外包城新建部分将主要建设科研办公楼、配套商业、公寓及市政、景观设施。建成后的齐鲁外包城将引入大量国际国内信息产业知名企业入驻,重点发展软件与信息服务、网络通信、集成电路设计与制造、高端数字装备研发类产业,同时兼顾引进以上产业所需要的人才培训、金融、商业和生活服务配套,分期实施,滚动发展,成为集生产、生活、生态于一体的世界知名服务外包基地。预计项目投产后年销售收入可达500亿元,年创造利税超过80亿元,增加近6万-8万个就业岗位,并培养一大批专业人才和技术人员,有力拉动济南市的社会经济发展。