

今日菏泽

Hydco 菏泽·毅德城

毅德控股 香港联交所主板 HK.01396

12月29日 首期招商选铺面积及价格区间公示

菏泽·毅德城,作为中国领先的商贸物流开发商及运营商毅德控股旗下企业,我们以运营市场、繁荣市场为宗旨,本着“经营户优先”的原则,旨在打造迄今为止鲁西南规模最大、业态最全、档次最高的综合商品交易集散地。

由于已有来自菏泽及周边近万名商户意向入驻菏泽·毅德城,为最大限度保障广大经营户顺利选铺,现将选铺原则公示如下:

一、总则:经营户优先。

公司力求让市场中小经营户都有优先选铺机会。

第一优先为各业态/行业领袖、具相当规模或有影响力的品牌大户。

第二优先为各市场经营户;其次为其他商户。

二、选铺方式:排队选铺,先到先得及市场经营户优先的原则。

三、选铺时间:2013年12月29日。

四、经营户认定原则:前期已办理会籍证,并通过营业执照验证程序的经营户。

五、选铺实行实名制,一人一证,不能代买,选铺成功后不得更名、转让。

六、12月29日招商选铺仅接受刷卡交款,不接受现金交款。

七、本次招商选铺,考虑到天气寒冷,我们采取了空调保暖措施,确保开盘现场气温适宜。

商铺面积区间				
面积	60m ² 以下	60m ² -90m ²	90m ² -130m ²	130m ² 以上
占比	14%	47%	30%	9%

每套商铺总价区间				
总价/间	40万以下	40万-60万	60万-80万	80万以上
占比	45%	32%	19%	4%



抢铺热线 0530 **398 8888**

投资者: Hydco 毅德控股 香港联交所主板 股票代码: HK. 01396 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流城有限公司 招商中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 项目地址: 220国道与昆明路交汇处(万福河商贸区)

必须抓住2013最后财富机会!
商铺有限, 而想挣大钱的人无限!
一旦错过, 一铺难求。

给后代留钱永远不如留铺!
既可以自己奋斗做生意, 还会有巨大升值空间!

作为全国十城连锁的一站式商贸物流平台, 毅德城无论走到哪里, 都会成就一大批财富领袖。例如2011打造的广西玉林项目, 商铺价格自去年开盘以来的几千元每平米, 到现在的上万元每平米, 无论是售价、转手费, 在两年时间里就整整上涨了近60%! 而且新的商铺一经推出, 很快就会被一抢而光, 好位置的商铺更是一铺难求。2013年5月开盘的赣州项目也是如此, 短短的几个月时间, 价格足足涨了30%。仅按照目前市场核算, 再过5年、10年, 价格可能涨到几十倍。而如今菏泽·毅德城的产权商铺也是如此, 升值潜力巨大。甚至很多玉林、赣州没有抢到商铺的客户都打算来菏泽买“毅德铺”。现在如果买一间菏泽·毅德城商铺, 在短期内拥有几倍甚至十几倍的升值潜力! 百年一遇的创富机会, 不能再错过了!

菏泽·毅德城产权商铺, 相对于已经发展成熟的市中心商铺而言, 性价比更高, 未来升值空间更大。可能在市中心买一间商铺的钱, 在这里可以买好几间。对于资金充裕又有投资眼光的高收入人群来说, 选择菏泽·毅德城产权商铺, 就能同时拥有产权与经营权, 无须搬迁, 无须支付高昂的租金, 给您的投资或生意前所未有的安全感。如何实现家庭的财富传承? 买铺! 我们中国人常说“一铺养三代”, 投资商铺的价值就在于其几十年长期稳定的收益和商铺的不断增值。在项目招商中心每天大量的来访客户中, 有许多都是年过六旬的退休老人, “买铺养老”已经成为他们的共识。对于老年人来说, 投资一间菏泽·毅德城商铺, 不仅解决了靠租金养老的问题, 商铺的翻倍增值, 更是为子孙后代留下了一座金矿。

为了家人, 告别打工生活, 做财富的主人!

在菏泽近千万的总人口中, 可能近半都是普通打工者。对于上班族来说, 现在投资一间商铺, 未来将拥有几十年长期稳定的租金收益。以后每个月又多了一份经济来源, 相当于是一个人上班, 拿两份工资, 一两年后, 随着市场越来越繁荣, 租金一年比一年高。到时候, 每个月的租金可能将远远超过工资了。几十年下来, 一间商铺光收租金可能就有几百万元。不光租金一直在涨, 商铺的售价、转手费也将水涨船高, 一间商铺价格升值几倍、十几倍甚至几十倍的例子比比皆是。到时候, 你就可以不用再给别人打工, 自己当老板了!

稳增值硬资产, 抵御家庭开支上涨! 为家人生活增加一份保障!

随着消费品的价格持续上涨, 中国人的生活成本越来越高。尤其对于上有老、下有小的家庭来说, 压力更是一年比一年大。孩子的教育费, 父母的赡养费, 加上每个月全家人的日常生活开支……不当家不知柴米油盐贵, 面对每个月高昂的家庭开支怎么办? 对于一个家庭来说, 买一间产权商铺, 以后每个月的收入可能就足够全家人的生活开支了, 可以说找到了一份不用干活也能赚钱的工作, 可以说是“一铺养全家”。一两年后, 随着市场越来越繁荣, 资产升值, 租金也越来越高, 到时候, 每个月的租金不但应付全家人的生活开支绰绰有余, 而且拥有了一份既能增值, 又能收租金的资本型不动产!

老百姓, 有铺就有底气!

三代财富机会, 错过就是永远的错过!



Hydco 菏泽·毅德城

12月29日 盛大开盘!

给自己和后代一个机会!

今天距离 开盘仅剩

2

天

招商热线 0530 **398 8888**