

# 魅力大新城

开放认筹一年多,却鲜有商家入驻

## 锦水长街冷冷清清盼人气

文/片 本报记者

素有全国首个瀑布主题商业公园之称的高铁锦水长街,自2012年开放认筹到现在已逾一年,空荡的街区却异常冷清,仅有的一家餐馆也在开业不到一年就转让。毗邻高铁,却人气不足,这样的局面成为商业街开发者的无奈。

### 餐馆开业不到一年就转让

25日,记者来到位于京沪高铁枣庄站站前广场的锦水长街,街区里建好的商铺错落有致,灰白色调的搭配透露着古色古香的氛围,走进街区一时有种时空错乱的感觉。但一圈走下来,街道里基本上没有见到人影,煞是冷清。记者咨询了售楼处的销售人员得知,锦水长街商铺销售至今,已经有一半的房子被购买,也已经有一些商家在装修。“现在我们的房子已经卖出去了50%了,下一步的计划就是售完率达到70%时再统一开业,当然如果有商户装修好了,想提前开业

也是可以的。”售楼处的销售人员还说,新城的开发项目一直都是节奏比较慢,虽说靠近高铁站,但因为一直以来新城的人气都不算太足,很多商户又都没有开业入驻,所以很难吸引客源,由此就形成了一个恶性循环,一直难以形成规模。

刚出高铁站刘先生告诉记者,因为自己家住在老城区,BRT又直通高铁,所以一般出差来回自己基本上没怎么在高铁站逗留过,也就没怎么关注过锦水长街的建设情况。



高铁锦水长街商铺大都空着。

### 配套不完善 商家入驻难

宋先生在2013年8月选购了锦水长街的一处店面,本想着在装修完能够尽快营业的,但没想到在详细了解了整个商业街的经营状态时,选择暂时出租。

“当时买的时候就想着地理环境好,靠近高铁站是开发

区,以后有升值空间,但照现在的形势来看,高铁站附近的营业业态形成规模,还是需要一定时间,毕竟做生意最重要的就是有客户,要吃没吃,要喝没喝,怎么吸引来往的乘客和市民光顾,所以与其房子一直空着,不如先租出去看看。”宋先生说。枣庄市财

政局工作人员介绍,锦水长街要想形成成熟的商业业态,只能一步步慢慢引导,但为了能够形成特色,下一步将会有台湾夜市的客商到锦水长街做进一步考察,由此将商业街规划成一条有台湾特色的商业街,希望能够由此引来更多的人气。

#### 大新城最具投资价值楼盘探访

## 又是学区房 又在医院旁

您能不在这安家吗?

距离实验高中200米 到达北京上海不过一顿饭

本报记者 白雪岩

打算在新城买房、买铺吗?那么哪个楼盘位置好?哪个商业地段升值潜力大?哪个地块区位优势越?即日起,本报将开启探访大新城最具投资价值楼盘系列报道,为打算在大新城投资兴业的朋友以及开发商们提供互动、交流的平台。

紧靠学校,毗邻医院,十分钟车程便直达高铁……整个项目建成后将成为枣庄首个万人社区,可以说昂立来泉山庄是当前新城楼市极具投资价值的楼盘,实实在在的配套设施,开发者的贴心服务,作为打算在新城投资、兴业、入驻的人们来说,来泉山庄是个难以抵挡的选择。

说到优势,从区位来说,来泉山庄位于新城核心地带,北靠光明大道,南临正在规划建设中的黄河路,往西约十分钟车程便是京沪高铁枣庄站及京福高速公路。因此,如果住在来泉山庄,想去徐州、济南近在咫尺,到北京、上海也不过一顿饭的时间。

从交通方面来看,来泉山庄位于市市区与薛城区的

中心地带,紧靠长白山路,BRT快速公交在小区北侧驶过,至东西两个城区车程都不超过20分钟。

说到投资价值,学区房是推动房价的最有力武器,作为紧靠小学、初中、高中的来泉山庄,其升值潜力不可限量。据开发者介绍,来泉山庄与新建的新城实验高中直线距离仅有两百米,可以说

拥有来泉山庄的房子,就相当于拿到了实验高中“一半的入学资格”。此外,九年一贯制的新城实验学校距离来泉山庄也仅仅隔了一条道路。新城中医院以及在建的妇保院也与来泉山庄无非5到10分钟车程。

仅仅上学、就医这两个方面,就让来泉山庄在新城楼市的竞争中略胜一筹。

### 买房送车 送旅游 引爆认购狂潮

12月8日,位于新城的来泉山庄二期项目举行盛大封顶暨真情回报新老客户活动,数千名业主和嘉宾莅临现场领取礼品并参与抽奖活动。据了解,来泉山庄全部建成后,可容纳5000余户,将成为枣庄首个超过万人居住的超大型高档人文环境的社区。

据了解,在参加活动的近千人中,有来泉山庄的老客户,还有闻讯而来的新客户,他们都是冲着来泉山庄优美的自然环境、完善的配套设施以及来泉山庄特别推出的“买房送车”、“二十万抵三十万”,还有活动期间购房送“台湾双飞8日游”的优惠活动而来的。

### 多家单位团购 全部入驻可达万人



近日,昂立来泉山庄二期封顶仪式上,商家给新老客户送出了买房送台湾双飞8日游大奖。

人气不足是当前新城发展所面临的主要问题,不少人购置了房产却不在新城居住,一些业内人士对此认为,一方面源于生活配套的缺失,另一方面缺乏吸引入驻的需求。

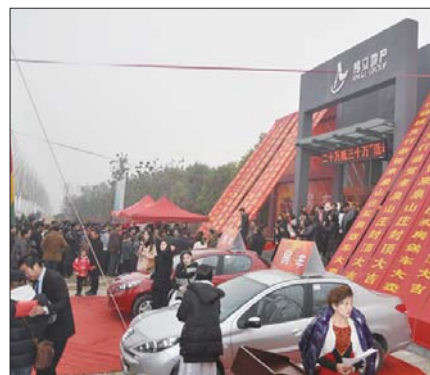
据昂立来泉山庄开发者介绍,来泉山庄自开发建设以来,多个政府机关部门在此团购,累计超过2000户。同时,来泉山庄二期工程共50幢楼,5000余户,全部入住之后,将成为枣庄新城顶级的高端万人社区。如此庞大的社区,也将在一定程度上带动整个新城的人气。

在诸多利好因素的影响下,来泉山庄的房价势必会让人感到高得“不可理喻”,然

而,却让人意想不到的,房价不但高,而且相比周边楼市,价格不但优惠,还能享受到开发商给予的各种馈赠。

此前的“买房送车、送台湾8日游”等各种优惠活动,不仅引爆了来泉山庄的认购狂潮,就连周边区域的楼盘也按耐不住地推出类似优惠活动。“承诺的再好,不如老百姓的口碑好。”昂立来泉山庄负责人说,让业主受益,处处为业主考虑,这是昂立集团做房地产市场始终秉承的信念。

区位优势、交通便利,又是学区房,又在医院旁,作为打算在新城投资的您,能不在来泉山庄安家吗?



近日,昂立来泉山庄举行的二期封顶仪式吸引了数千人前来参加活动。