

今年124家建筑企业被处罚

11家检测机构出具虚假报告被处理

27日,国家住房城乡建设部在济南召开全国住宅工程质量常见问题专项治理工作座谈会,济南是全国唯一做典型发言的城市。记者从座谈会上了解到,2013年济南市建委共处罚124家建筑行业企业。

本报记者 陈伟

1 企业整改期间不得接手新项目

市建委相关负责人介绍,济南对于在建项目实行日常巡检制度,同时和拉网检查、专项检查相结合,及时发现和查处违法建设行为。

据了解,对于无证施工的工地,济南市一律予以停工处理,限期改正。逾期不改正的,将违规建设情况移送城管执法部门,由城管执法部门根据其违法事实立案查处。对参与建设的开发、施工、监理等单位,

予以通报批评,责令限期改正,整改期间企业不得承接新的工程。

上述负责人强调,总承包单位不得将工程转包、违法分包或肢解后转包分包,否则将依法降低资质等级或吊销资质证书。总承包单位须对施工现场的所有专业分包、劳务分包的单位施工活动负责,并负责现场质量安全隐患排查、事故预防等事项。

2 个别建筑企业被逐出济南市场

在省城住宅工程建设过程中,存在着违章工程建设、施工现场管理混乱、质量安全隐患较多、责任主体行为不规范等违规现象,这是专项治理整治的重点。

据了解,一些规模较小的建筑企业,擅自接手违章工程建设,施工过程中存在较大的安全隐患,从而扰乱了省城住

宅建筑市场。

“2013年,济南市加大了对违规建设的处罚力度,共向城管执法部门移送行政处罚建议294宗,对16家建设单位、62家施工企业、46家监理单位给予通报批评、记录不良行为、停止1到6个月不等的投标资格,甚至清除出济南市建筑市场等处理措施。”



不少建筑工地存在施工现场管理混乱、质量安全隐患较多等问题。 本报记者 陈伟 摄(资料片)

3 加大原材料抽检 杜绝“瘦身钢筋”

为了保证住宅工程的施工质量,市建委加大了对建筑原材料的抽检力度,其中,钢筋直径量测是必选项,杜绝“瘦身钢筋”现象。“钢筋事关建筑工程的主体工程质量,是检查的重中之重,一旦发现原材料有质量问题,必须立即停工彻查。”上述负责人说。

工程质量一般由专业的检测机构进行检测,但建委在突击检查中发现,部分检测结构出于牟利目的,出具虚假报告,影响了建委对于建筑项目的验收。

2013年,济南市共处理了11家存在虚假检测行为的检测机构,其中10家检测机构被通报批评,并停业整顿3到6个月,1家被建议吊销资质证书。

“正是由于对建筑质量的严格把关,最近几年,济南市共创建8项中国建筑工程‘鲁班奖’、‘国家优质工程奖’4项,全国建筑工程装饰奖29项。”市建委有关负责人说,下一步,他们将继续加大对违规建设现象的查处力度,做到违规必查。

济南首次公示 公租房选房结果

本报12月27日讯(记者 喻雯) 27日,济南市住房保障和房产管理局公布了2013年度西蒋峪公租房项目选房结果公告。这是济南首次公布公租房选房结果。

西蒋峪公租房项目单位申请户选房于12月3日开始,11日结束,房源总数为1375套,包括一室户372套、二室户1003套。实际选房1360套,包括一室户372套,二室户988套(家庭户830套,集体宿舍158套),二室户剩余15套。

按照摇号确定的排序,一室户中号单位截止号码为113号,实际选房372套,无放弃情况,无候补选房单位。二室户中号单位中有8个单位放弃选房,无候补选房单位,实际选房988套。

西蒋峪公租房项目个人申请户选房于12月3日开始,17日结束,房源总数为1475套,包括一室户640套,二室户835套。实际选房1458套,包括一室户640套,二室户818套,二室户剩余17套。

按照摇号确定的排序,一室户中号家庭640户,截止号码为1022号,中号家庭中有12户放弃,候补选房家庭依次递补12户,截止号码为1040号,实际选房640套。二室户中号家庭835户,截止号码为2392号,中号家庭中有17户放弃,无候补选房家庭,实际选房818套。

房

铺

订版电话
(0531)
85196183
85196489
85196199

黄金旺地

今有地下经营场所转让出租
可用于餐饮、茶艺、超市等
位置英雄山路105号,面积800平方米
价格优惠,有意者请电联
13082751355,51655312徐先生

出租

英雄山路繁华路段
临街营业楼5层
面积5500平方米
带院能停车
电话: 82974157 13188880566

海右戏具迁新居

海右戏具由原芙蓉街搬迁
至趵突泉北门西墙篦子巷
回民小区15-2号86092207
欢迎新老客户光临

采暖炉

壁挂炉

装饰装修

进行中

◆粉刷、水电 13954108789 ◆粉刷18340052628

山师东路休闲娱乐一条街

背靠4000户超大成熟社区 客源稳定
周边居民、学校多 休闲逛街人流量大
日租仅0.6元/m²起
一年四季都火爆赚钱!
水吧、茶室、桌游类、按摩、5D
电影、美容美发、摄影工作室、
小型培训学校等业态均适合
另有特色美食一条街少量旺铺出租
地址: 山师东路与文化东路交口向东200米(山艺南院)
招商电话: 86941688

凤凰山酒店用品市场

8万平米铂金旺铺
火爆出租

招租: 陶瓷制品 不锈钢制品 布草
玻璃器皿 清洁用品 厨房设备 家俱
办公用品 培训机构 电商基地 仓库

0.5元/m²/天起

免三年物业费 免停车费
抢租: 88308666 86331666

山师东路与和平路交口
美食城盛大招商

日租1.25元/m²起

满足周边几十万人的
餐饮需求

连接超大成熟社区及BRT8号线站点
客源稳定 人流量大 绝佳餐饮经营路段
地址: 济南历下区山师东路与和平路交口
招商电话: 82060688

投资新方向

打造华北最大童装、童玩一级
批发市场 乐陵义乌(国际)商贸城
主力户型10平 首付3万起
十年包租前五年保底回报42%
十年不满意200%回购
电话: 61384258 15098861968

全新商务办公楼出租

40-2000m² 空间自由分割组合
租金低至 0.8元 /m²/ 天
零点物流港 88269566

订版电话

85196183 85196489

房屋商铺

◆出售芙蓉街私房40平
15264117367

出租奥体西路
汽修车间
13805313153

出售文昌山庄别墅

独栋独院,前后花园,集中供
热,精装232平,总价232万
15069082193

北园大街旺铺精装修

400平米, 超低价出租,
电话15168867156

出租大观园商圈

经四纬二路口旺铺35平。
免餐饮。18769785118

售领秀城漫山香墅

别墅376平,原始现房,超大花园,
送双车位,1090万包过户
15069082193

出租社区商业街

解放东路社区商业服务中心国有
资产政府扶持面积2万多平经营
项目不限可分租50、500、5000、
10000紧邻山东政法学院。有实
力大客户合作者可免租金。可
整体转让利润丰厚13287734999

暖天碳纤维电热板

厂家直销

电话: 82618608 13156113040
地址: 济洛路160号晨光市场E区写字楼207室

贵州富炬桌面取暖炉

烹饪取暖一体
诚招加盟
15964507996

南方装饰

二十载电工管理
十八年设计经验

承家装 办公楼 学校 酒店
楼等室内外各种装饰工程
13153102758 15165006278 和谐广场C5-902

富雅装饰有限公司

免费设计 绿色环保

家装 店装 工装
82836586 13695311456
精良施工 诚信为本

远大装饰

用心完善每一家
打造绿色环保工程

专业家装 工装
二手房改造 翻新
招设计师、业务员
电话: 66952937

专做各种效果图

家装工装店装外景图100元起
电话:13406932808