

2013.12.29

星期日

济南天气

今天:晴, -2℃~6℃

明天:晴, -1℃~7℃

(济南气象台提供)

# 今日济南

齐鲁晚报

读者热线

96706

www.qlwb.com.cn

设计不合理车主不会用,维护不到位闲置成摆设

## 省城立体停车场叫好不叫座

### 晚报调查

自2003年省城第一个立体停车库建成使用,济南市不少商场、小区都兴建了立体停车场补充停车位。记者走访多个立体停车场,发现因倒车难到位、引导人手不足、车位过小、司机停车习惯未养成、维修保养中断易出故障等原因,不少立体停车场使用率不高,有的甚至已废弃。

业内说法

### 维护资金不足 有车库不敢用

据山东省立体车位器械的主要生产厂家山东天辰公司杨先生介绍,一个立体车位的器械费用要1万—5万,后续每个车位每个月的维护费用几十至几百元不等。国家对特种设备管理有维护检验标准,每两年要年检,每个月要对主要部件进行1至2次定期保养。目前能达到检修要求的车库并不多,不按要求维护车库就容易出现故障,这就导致不少地方有立体车库却不敢使用。

据透露,已经停用的省立医院立体车库和八一银座后院立体车库,均因采购方没有持续的资金投入,维保服务暂停而致。该两处停车场的停车位均在40个左右,“难以形成规模效应,收入无保障,维修资金难以维持。过了质保期后,非专业人员进行保养,器械容易损坏,而一年不用再启用的成本将非常高。”

杨先生说,车位使用率低的另一个原因则是车位设计不合理。立体车库设计时有大型、中型、小型车不同的长、宽、高的选择。在满足国家标准的前提下,厂家会根据现场条件、停车场承高限制进行设计安装。

就规格大小来看,若车位设计较大,则会增加建造的材料成本,同时由于车位减少,使用方的成本也增加。所以,不同购买者对设计的要求不一,目前行业标准比国家标准要求严。比如对1.55米高的车位要求安全距离为5厘米,有的企业设计时接近满足国标,有的则会高于行业标准。

提醒司机

### 使用立体车位 需要培养习惯

27日下午,记者在地矿家园地下立体停车库看到,394个双层立体车位整齐地安放在A—F五个区域,加上插空布置的地面车位,总车位有400多个。停车场宽敞整齐,车道宽近6米,车位之间除挡板外仍留有缝隙,有的立体车位已写上车牌号为固定车位,据物业经理李先生介绍,停车场从2008年建成后一直使用至今,所有立体车位都已售出。

与商场立体停车场不同,这个小区停车,取车完全自助。记者看到,停车操作器都亮灯工作并处于自动模式,业主停车不需要特别引导,都已驾轻就熟。物业经理李先生说,看守400多个车位,仅需2—3人,“不需要教他们倒车,取车也不需要我们管。”据基建处焦先生介绍,车库的维修工作由厂家负责,每个车位每月支出20元左右,加上物业管理费,每个车位收费50元。

而在贵和购物中心、八一银座等正常运行的商场地下立体停车场,每百个立体车位均需至少3人引导。“立体车位使用习惯也需要培养,一般小区里业主都能自己停好车。但商场里初次停车的司机则需引导。”业内人士杨先生说。

本报记者 王皇



一商场后院3层立体停车库常年废置。

文/片 本报见习记者 王皇

### 商场200多个立体车位 已经废置一年多

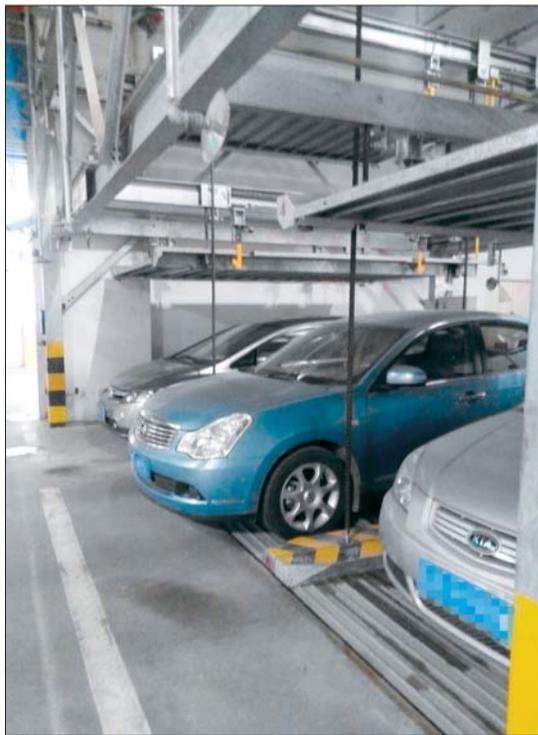
近日,记者在涿源大街附近某商城门前看到,近20辆车在等待车位。商场停车场入口处工作人员说,虽然立体车场有近600个车位,但由于停车不到位,车位已满。“每到周末的中午,停车场都会停满,得有车走才能进车。”停车成功的刘女士告诉记者,自己已等候20分钟。

记者来到该商城停车场,发现两层均安装了立体停车位。B1层摆满了3层7位立体车位组合架,共有130多个车位。B2层为2层5位立体车位,有近百个车位。这些立体车位一层均已停满车,但二层、三层则悉数未用,停车设备控制器也处于关闭状态。停车场内引导人员说,立体车位

已建好两年多,仅节庆时才使用,已停用一年多。

在经十一路与英雄山路交叉口的八一银座后院,出厂日期为2006年6月的露天三层的两排立体车库仅一层停有12辆车,二、三层36个车位已收起未使用。在一层车位上,停放着电动车,部分还晾晒着衣物。负责看守院内车辆的工作人员说,立体车库已坏,不用多年。记者看到,院子的平地上则停满30多辆车。

据报道,省立医院2003年建成的省内第一个立体停车库也因机器故障停摆而拆除。记者走访的5个立体停车场中,仅贵和购物中心、八一银座地下、地矿家园小区仍在用。



某商城地下立体车库仅一层在用,不少车停靠不到位。

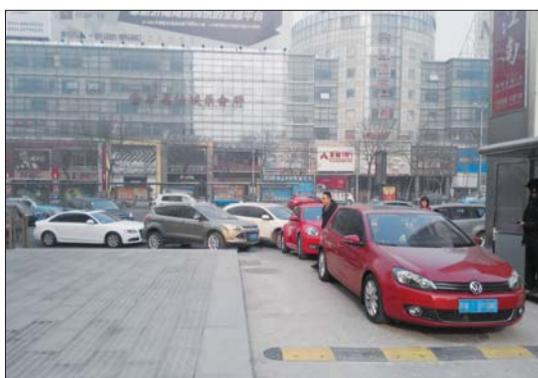
### 倒车难到位、引导人手少 使立体车库成摆设

涿源大街附近某商城停车场内工作人员李先生介绍,内部员工已占用不少停车位,平日即使立体车位都用上,根本也不够用的。

李先生说,立体车位虽然能有效利用空间,但却要耗费人力、物力。“现在每层只有一个工作人员负责停车,根本忙不过来。没人引导,大部分车都停不到位。一辆车不到位,整个框架就不能用,近百个立体车位要保证运转至少需要5个人。”记者看到,立体车位前部都有探头,B1层所停车辆8成超出了探头位置。“只能关闭设备,不然就一直有警报。”该处立体停车库的长宽

高限为4.7米×1.85米×1.55米,由于车位较小,左右有挡板,不少车主倒车时视线受阻,很难倒到位。倒了两把终于把车停好的孙先生说,虽然自己有车载影像,但由于车位过窄还是蹭了两次车轮才倒好。“我在深圳也用过半立体车库,但那边的车位比较大。”

李先生说,不少越野车本身已超过限制,只能勉强停上。而部分车主将车改装后,车顶超高;有的车则有天线,也高出限制。超过限制停上的车基本不能升降,升降就易刮蹭。李先生说,自己已两次因操作立体车位时刮蹭到车的后视镜,“我赔了人家1280元。”



周末,某商城前数十辆车在等待车位,而里面的立体车位早已闲置。