

老年公寓怎么说涨价就涨价

物价局:民营老年公寓可自主定价,不违规

近日,市中区金鹤老年公寓下发通知,从2014年开始,公寓的房间费每月要上涨160元,个别入住老人认为涨价不合理...

本报记者 陈伟



省城众多民营老年公寓都是微利苦撑,涨价,老人有意见,不涨价,公寓受不了,陷入了涨价困局。图为省城一老年公寓在为老人过节日。(资料片) 本报记者 陈伟 摄

部分老人>> 房间费上涨160元,有些吃不消

王丽(化名)住在市中区金鹤老年公寓,家里有一个患病的儿子,目前他们娘俩都在公寓。得知房间费涨价160元的时候,她就有些不理解。

来治疗。目前她也已经退休,每月的退休金很少,加上儿子每月400多元的低保,也仅能维持家里的基本生活。

加上护理费、暖气费,每月的花销得千余元,再加上吃饭和一些别的花销,对于他们这样的家庭来说的确有些接受不了。

公寓负责人>> 房租翻倍,不涨价没办法

市中区金鹤老年公寓相关负责人刘女士告诉记者,公寓是一座三层小楼,面积约3000平方米,是租来的。目前公寓有床位150余张,但入住老人仅有100余人,还有50余床位闲置。

庭困难,公寓已经对其进行了多方照顾。刘女士介绍,公寓老人的房间费每人380元,2人就要760元,但是王丽娘俩只需交560元,护理费、暖气费也分别减免了70元和50元。

到公寓,当时仅有几个老人入住,经过两年发展,如今老人已经达到了100多位,但仍然闲置了近三分之一的床位。

“我们公寓的各项收费在济南市属于偏低的,前两年都是负债经营,如今稍有盈利了,但也微利。公寓老板好几次都不想维持下去了,但考虑到入住的老人,才坚持至今。房间费上涨,实在是无奈之举。”刘女士说。

物价部门>> 民营老年公寓可自主定价

据了解,省城近期部分老年公寓都出现了价格上涨的现象。槐荫区顺意老年公寓负责人赵女士告诉记者,由于现在的蔬菜、肉类等日常生活用品的价格越来越高,加之老年公寓的租金也有上涨的趋势,导致部分老年公寓价格上涨。

领域进行监管,比如水、电、气等。民营老年公寓价格可由公寓自主决定,不在物价部门的监管范围之内,只需要提前告知事主即可。

而提高服务价格,这都是允许的。”该工作人员说。

“民营老年公寓的价格是完全由市场决定的,他们可根据自己的服务质量、消费者的收入等因素来进行自主定价。如果公寓的收入不足以维持运营,经营者很可能会为了盈利

历下区一老年公寓相关工作人员表示,如今涨价的大都是一些建成不久的老年公寓,由于投入比较大,又赶上物价上涨,他们的涨价幅度可能相对高些。加之如今老年公寓相对来说供不应求,即便价格稍微上涨些,老人也会想方设法入住,这一程度上也给了公寓涨价的理由。

齐鲁晚报 分类广告 电话: 0531-85196183 85196489 85196199 地址: 济南市经十路16122号山东报业大厦2楼分类广告部

招聘广告集合: 包括餐饮娱乐、高薪招聘、大润发专柜招聘、浅深集团公司诚聘、机械厂诚聘、物业公司、保安司机、综合招聘、医院招聘、高薪诚聘、广告公司、招聘大型物业公司、急聘社区服务、山东京鲁律师事务所、浙江嘉兴汇昌塑业诚聘、聘服装销售顾问等。