

# 一套房子咋两个开发商收费

## 购房合同和房产契税收据上不是同一个开发商,业主起疑

本报12月29日讯(记者 杨薪薪) 近日,开发区立雪佳苑开发商下发通知,要求16号、19号、20号和21号楼业主在12月26日至12月31日期间接房领取钥匙,但领钥匙前需要交公共维修基金和房产契税。本来购房合同上写的开发商是烟台慧力置业有限公司(以下简称慧力置业),但这次收费写的是烟台英伟置业有限公司(以下简称英伟置业)。一套房子咋有两个开发商收钱,业主心里直犯嘀咕。

29日下午2点,记者在立雪佳苑小区办理手续的一楼大厅看到,除了部分按照流程开始交费领取钥匙的业主外,大厅另一侧还聚集着几十位业主。据了解,这些业主尚未办理接房手续,而是准备进一步与开发商协商接房手续问题。

“开发商告诉我们,想要领钥匙必须交房产契税和公共维修基金。”业主李先生说,这部分费用每户共计约2万元,其他小区是由开发商垫付,后期再向业主收取,“我们不是不交这部分钱,但必须看到开发商已经垫付的发票。”

另一位业主告诉记者,他迟迟未交款领取钥匙,除了李先生说的问题,还有一个担忧,“收取契税和公共维修金的收据上加盖的是英伟置业的公章,但在最初的购房合同上,却是慧力置业的公章,为何不是一个开发商办理?”

据介绍,小区是这两家公司共同开发的,但这位业主担心,若此次交钱给英伟置业,后期出现问题双方互相推卸责任又该怎么办。

“这次交房的4栋楼属于二期开发,听说一期的业主最初交房时也被收了房产契税和公共维修基金,但直到他们仍未办理出房产证。”现场一业主向记者透露称,“听说房产证是由慧力置业办理,为何现在却让我们交钱给英伟置业。”

针对业主的质疑,记者在现场咨询了英伟置业一名姓万的执行经理。万经理解释,领取钥匙前收取的业主契税和公共维修金属于代收费,主要是为后期尽快办理出房产证做准备,“如果此时不收,可能后期很难收齐。”万经理告诉记者,业主最晚年后将能查看到交款发票。

同时,万经理回应说,针对业主担心英伟置业与慧力置业之间的合作问题,将于近日向业主出示一份经公证后的承诺书,并称最迟于2014年5月份办理出第一批房产证,随后将逐步进行房产证办理工作。

万经理称,到达12月31日规定日期后,不会对交房问题进行集中办理,届时业主可以看房,但仍需交完款项后才能领取钥匙。

目前,部分业主仍与开发商僵持着。



社区帮办

帮办热线:0535-6879060

立雪佳苑小区此次交房的其中一栋新楼。

本报记者 杨薪薪 摄

## 慰问老人



27日上午,山东高速集团威海分公司烟台收费站站长曹庆平带领工作人员来到莱山区孔家滩村看望80岁的老人曹常美。曹大娘眼睛不太好,前阵子摔了一跤,现在不能走路,家里只有儿子照顾。曹站长一行人为她带去米面油牛奶、排骨等物品,并承诺以后定期看望曹大娘。

本报记者 李大鹏 通讯员 袁丰家 摄影报道

## 和“星星的孩子”一起过节

本报12月29日讯(记者 李楠楠) 29日,滨州医学院“滨海天使”志愿服务队30名志愿者来到了莱山区学前儿童康复中心,为这里的自闭症儿童们提前进行元旦慰问表演。他们希望能够借此呼吁社会关注自闭症儿童的健康。

国网招远市供电公司

## 电力设施保护 宣传进社区

本报讯(通讯员 陈宇斐) 近日,招远市供电公司青年志愿者走进金都花园等多处小区,向业主们发放《电力法律知识手册》等宣传资料,宣传电力设施保护条例,张贴宣传通告,营造了良好的安全用电氛围。

# 不交车库服务费就不收物业费

## 芝罘区物价局称独立车库不必交服务费

本报12月29日讯(记者 苑菲菲) 房子收每平方米交6毛钱的物业费,可独立车库为什么也按同样的标准收费?对于物业的这一做法,华信家园小区18号楼的仇先生连日来一直挺郁闷。

仇先生告诉记者,最近小区在收物业费,每平方米6毛钱。他去物业交费的时候却被告知,因为他还有个20平方米

的车库,除了房子的物业费之外,车库也要按照每平方米每个月6毛钱交费。

仇先生挺不理解的,“车库交的哪门子物业费?”仇先生不愿交这部分钱,可物业却称,要是不交车库的钱,那他们也不能收房子的物业费,这让仇先生很郁闷。

26日下午,记者来到华信家园小区。物业经理张先生解释,

车库交的并非是物业费,而是服务费。因为维护车库电机的运行,车门打不开、车库前人行道损坏等,物业都是需要出人工的,业主交了这笔服务费之后,除非是车库零件坏了更换零件,其他去帮业主维护车库等所出的人工,都将是免费的。

对于捆绑物业费一说,张先生予以否认,但是张先生同时又称,车库的服务费是一定

要交的,且有规定的交费时间,业主不能只交物业费,不交车库的服务费。

对此,芝罘区物价局的工作人员介绍,如果是地下车库或者是车位,业主在租赁或购买之后,的确每个月还要向物业支付一定的管理费或者服务费;但对于独立的车库,物业是不应该再另外收取服务费的。业主可以向物价部门进行投诉。

## 摄影是工作 更是一种生活

作为一名摄影记者,每天带着心爱的“长枪短炮”穿梭于港城的大街小巷,为读者定格这个城市值得关注的新闻现场和瞬间,虽然辛苦,却享受那种为亲人般的读者们提供“美丽瞬间”的幸福。我叫赵金阳,我是烟台人。我在齐鲁晚报·今日烟台——全心全意为烟台人民服务!

I LOVE THIS CITY, I LOVE THIS LIFE.

<<赵金阳作品



张国顺雨中失主。  
该片在新浪微博被转发10万余次。  
(获2010年山东省新闻奖一等奖)



9号海豹 紧急求救。  
(获2011年山东省新闻奖二等奖)