

# 不动产登记,将挤出“多余房”

## 专家分析部分二手房或被抛售

有消息称,国土部将在2014年6月底前出台《不动产登记条例》。目前正着手起草制定不动产统一登记的法律法规草案和相关规章草稿,同时国土部还部署有关司局准备起草《不动产登记管理办法》,并编制相应技术标准。专家分析,此举意在消除“信息孤岛”,全面掌握房产信息,为房产税开征铺路,不动产登记制度可能会引发一轮房产抛售。

本报记者 孟敏

### 或集中“挤出” 一批二手房

2013年年初,全国房地产信息联网曾成为“敏感”话题。其间,“房叔”、“房姐”等一批通过不正当手段获得多套住房的个人在网上被曝光,一批房源也集中被抛售。

这次政策出台,抛房潮会再次来临吗?山东大学房地产研究中心主任李铁岗说,房产税一旦开征,对多套房产拥有者来说,三套房差不多是上限了,持有三套以上的房产将会缴纳高额税费,从性价比来说很不划算,将会有一批房子集中挤出,增加市场上二手房的房源供应。

2013年年初全国初现抛房潮现象时,济南的“抛房”现象并不明显,但部分小区也有少量房源抛售现象。

“建立不动产统一登记制度,对违规持有多个住房的政府官员来说将产生震慑和制止作用。”李铁岗提醒说,对这批人释放出来的房产数量不能估计过高,因为对整个市场来说,这批房子只会占有相对不大的比例,市场上二手房的价格不会有大的波动。

### 房产登记 将是法律义务

“对于国家将制定实施的不动产统一登记制度,山东已经具备基础。”李铁岗称,据了解,我省房地产信息体系建设已走在全国前列。省住建厅明确要求,2013年与有关部门和机构做好房地产信息系统的共享工作,在确保信息安全的前提下,建立健全个人住房信息异地有条件查询制度,加强市场监

测分析和信息公开。

“不动产登记条例出台,房产税开征,未来房产登记可能会变为一种公民的法律义务。”李铁岗认为,由于房产登记信息将被上升到一种法律的高度,个人拥有的不动产信息共享程度越来越高。

李铁岗说,建立不动产统一登记制度今后也会成为地方政府的义务和责任,可能会包括信息登记的强制要求、信息查询的限制条件等,应该是现有房产信息登记的规范化和制度化,未来房产信息的登记和查询等将越来越规范,越来越透明,信息共享程度越来越高,对整个房产市场的信息有一个准确的把握。

### 异地炒房 不再是“漏网之鱼”

不动产统一登记,是否会

抑制房价过快增长?SOHO中国董事长潘石屹在微博中写道:“这是好政策,如果今年实施,房价马上会跌。”

分析人士介绍说,不动产统一登记系统建立后,个人在各地限购政策中“逃过一劫”的异地炒房,不再是漏网之鱼。因为同一权属拥有人名下在不同城市的房产可一并查询,异地购房的资金流向、程度、走势将可统一监控。

“今后,由国土资源部负责指导监督全国土地、房屋、草原、林地等不动产统一登记职责,登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台‘四统一’,会有利于消除‘信息孤岛’,对未来信息管理、使用起到很好的作用。”李铁岗分析说,不动产登记将有助于摸清全国楼市状况,科学地调控房地产市场。

## 天然气管道泄漏 万户居民用气中断

本报德州1月4日讯(记者 孙婷婷) 记者从德州消防部门获悉,4日下午4时45分,位于德州德城区新河路岔河桥东北路口的地下天然气管道发现泄漏。德州消防支队迅速调派6辆消防车,36名消防官兵赶赴现场处置。民警也赶赴现场,立即对通往现场周围的路口实行交通管制。

经过紧急处置,4日下午5时许,泄漏事故被成功控制。记者了解到,事故疑为一单位在施工挖掘过程中造成天然气管道穿孔,周边1万余户居民用气中断。

## 欠薪还打人 包工头被拘留

本报济宁1月4日讯(通讯员 王法忠) 拖欠工资还打伤讨薪农民工,3日,嘉祥县梁宝寺镇光伏产业基地项目包工头刘某等被嘉祥县公安局梁宝寺派出所依法行政拘留10天。

2日上午,在嘉祥县梁宝寺镇光伏产业基地,几十名来自湖北的农民工商量着买返程返乡的火车票,他们打工已数月,但包工头一分钱也没有发给他们,于是大伙选出代表汪某去向包工头刘某讨要工资。

3日,汪某到项目部找刘某讨要工资,刘某竟拿起身旁的棍子朝汪某打去,和汪某在一起的鲍某也拿了一根棍子去打汪某。汪某见此情形赶紧跑了出来,还是被追上打伤,工人将汪某送去医院并报警。梁宝寺派出所对刘某、鲍某依法行政拘留10天。



安全之窗  
主办单位:山东省安全生产监督管理局

## 30人以上死亡 为特别重大事故

在不少企业和职工中,分不清生产安全事故的等级,以至于总是针对“特别重大事故”来制定应急预案,也有的误把一般事故报成重大事故等等。为此,有必要熟悉一下国务院于2007年公布的《生产安全事故报告和调查处理条例》中的有关规定。

事故等级是根据生产安全事故造成的人员伤亡或者直接经济损失来划分的,一般分为以下等级:

一、特别重大事故,是指造成30人以上死亡,或者100人以上重伤(包括急性工业中毒,下同),或者1亿元以上直接经济损失的事故。

二、重大事故,是指造成10人以上30人以下死亡,或者50人以上100人以下重伤,或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故。

三、较大事故,是指造成3人以上10人以下死亡,或者10人以上50人以下重伤,或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故。

四、一般事故,是指造成3人以下死亡,或者10人以下重伤,或者1000万元以下直接经济损失的事故。

只要发生了生产安全事故,不论其级别如何,都应及时、准确地报告,不得迟报、漏报、谎报或者瞒报。

# 蒙面持刀枪,一月抢劫三次

## 四人犯罪团伙被枣庄警方打掉

本报枣庄1月4日讯(记者 袁鹏) 2013年12月31日,枣庄薛城警方成功打掉一个持枪刀入室抢劫犯罪团伙,被抓获的四名嫌疑人曾将废旧秋裤改造成头套,持仿真枪、匕首等工具在2013年12月份接连作案三起,抢得现金7500余元。

2013年12月25日1时许,两名戴着头套的男子闯入薛城区永福南路捧云宾馆,一人持一把手枪,另一人持一把匕首,要宾馆工作人员把钱全部交出来。宾馆的两名工作人员看到情况危急,无奈之下只好打开了装钱的抽屉交出7000余元现金。两名劫匪拿到钱后迅速逃离现场,宾馆的工作人员赶紧报了警。民警赶到案发现场进行调查,宾馆工作人员反映2013年12月3日1时许,有三名戴着头套的男子曾试图闯入宾馆进行抢劫,由于当时大门上了锁,劫匪进不来,所以没有得手。

2013年12月31日凌晨1时许警方又接到报警,薛城沙沟镇某加油站营业室被两名男子抢劫,两名劫匪均戴头套各持一把手枪抢走现金500余元。警方赶到现场后调取了监



劫匪使用的头套等作案工具。 本报记者 袁鹏 摄

控视频,判断这起抢劫和之前发生在捧云宾馆的案件应该是同一伙劫匪所为。当天上午,民警经过一番摸排最终确定了劫匪的藏身位置。

11时许,民警在城南小区一出租房内将嫌犯张某、

王某和叶某抓获。现场缴获仿真枪两支以及头套等作案工具,其中有两个头套是用一条废旧秋裤剪成的。下午2时许,民警将另一名嫌犯张某某抓获。

犯罪嫌疑人张某、王某、

叶某和张某某自2013年12月份以来交叉结伙,先后窜至薛城区捧云宾馆、沙沟镇某加油站,持仿真枪、匕首入室抢劫作案三起,抢得现金7500余元。目前四名犯罪嫌疑人已被刑事拘留。

# 一年中与孩子聚少离多

## 在济打工的杜付翠报名参加“百家团圆”活动



本报济南1月4日讯(记者 王倩) 本报启动第二届“百家团圆”大型公益活动,将帮助许多孩子在父母打工地团圆。在济南打工的杜付翠给记者打来电话,报名参加活动,

希望能够带两个孩子在济南好好逛逛。

今年40岁的杜付翠已经在济南打工八九年了,一对儿女跟着老人在老家,虽然距离老家济阳很近,但是杜付翠能够回家看望孩子的时间很少。杜付翠说,她的女儿14岁,儿子10岁,两个孩子常年跟着老人在老家,非常懂事。

一年中,与孩子聚少离

多。在杜付翠的记忆中,两个孩子来济南的次数有限,儿子在四五岁的时候来过济南一次,她带儿子去逛了公园,孩子当时还小,对济南已经没有什么印象了。

杜付翠平时工作比较忙,老公请假也比较困难。寒假、暑假期间,不是赶上过年就是赶上农忙,根本没有时间带着孩子到济南。“说实话,他们就

是来了,我们也不好请假。再说了,很多景点都不是免费的,都转下来的话费用也不低。”杜付翠说,就这样,带孩子到济南转转的想法一直没有实现。

听说本报组织“百家团圆”活动,杜付翠希望能够让两个孩子一块儿到济南来,一家人团聚,同时还可以让孩子增长见识。