

小区车库“摇身一变”成了住房

物业工作人员挺无奈,执法人员表示占用公共区域的须拆除

本报聊城1月6日讯(记者 窦晴) 近日,有市民向本报反映,城区颐和园小区“车库改装”遍地开花,用来做买卖、住宿甚至做饭。对此,小区物业曾经插手管,但还是没管住;执法人员表示,如果存在占用公共区域的违章搭建、改建,都要依法勒令拆除。

该市民反映,从去年开始,小区的车库改装现象渐渐增多起来。因为一方面,小区是地上车库,人口与整体楼层形成“凹”形,因此很容易将此改装成一个小房间;另一方

面,小区的公共停车位不少,楼与楼之间的间隔也比较大,停车位还是相对空余的。从颐和园小区主道通过,随处可见将车库改装成小房间:有的用来经营小买卖,有的作为生活住宅。

记者随机采访了几位改装的业主,对方都显得极为避讳,不愿多谈关于改装车库的事情。有一位老先生将车库改装成了小房子状,他说:“我家在六楼,爬楼梯费劲,我就住在车库里就行了,楼上俺孩子住。”另外他平时在小区里捡

废瓶子,这样还能照看看自己的废品堆。记者看到,老先生家的车库里生活用品一应俱全,旁边还有一大堆废品。

记者从小区物业管理处了解到,一开始兴起这种小房子式改装时,他们阻拦过,但是业主还是一夜之间将改装做完了。物业管理处李女士说:“总不能去强制拆除吧?我们又没有执法权!”两个月前,小区物业联系到了执法人员前来,确定情况后限期勒令拆除。然而两个月过去了,这些改装丝毫不动,新改装业

主层出不穷。

执法局一位工作人员表示,一般如果存在占用公共区域的违章搭建,都要依法勒令拆除,有些小区业主因在自己拥有产权的车库改建,占据共同通道非常少,可能因此导致规划结果不太理想。小区的一些业主也表示担心,随着小区车辆增多,众多车库改建成了住宅,车就只能停在主干道上,以后更会徒增麻烦,还是希望业主们都自觉一些,不要再让这些糟心的改建再继续下去了。

辩称质量不合格 拒付货款被起诉

本报聊城1月6日讯(记者 孟凡萧 通讯员 崔希珍) 产品质量合格与否应当在交货时当场提出,不应事隔多日,待货主催要货款时提出,拒不偿还货款。东昌府区人民法院审结了一起买卖合同纠纷案,最后判决被告于判决生效后十日内给付原告张某某沙发款3400元。

2012年7月12日,原告张某某卖给被告潘某一套沙发。货到后被告付了部分货款后说资金不够,于是,被告潘某向原告出具了欠款凭据,内容为:“今欠沙发款3400元。”后原告张某某多次向被告潘某催要,被告潘某称该产品质量不合格为由拒不还钱。2013年8月26日,原告张某某一纸诉状将被告潘某告上法庭。

法院审理认为,原告张某某按照被告潘某的要求给其送货,货到时被告潘某如果认为原告张某某提供的货物有质量问题,应当当场向原告张某某提出,不会付部分货款,剩余的货款再给原告打下欠条,被告潘某称该产品质量不合格为由拒不还钱,说明被告潘某对原告张某某所送货物的质量予以认可。被告潘某购买原告张某某的货物沙发尚欠3400元,事实清楚,证据充分,法院予以认定。法律规定债务应当清偿,现原告请求被告给付沙发款3400元,符合法律规定,予以支持。

年底应酬多 解酒药热销

本报聊城1月6日讯(记者 李璇) 临近春节,各种应酬接踵而至。5日,记者走访了解到,不少市民买来解酒药备用,各大药店的解酒药日渐走俏。

5日,记者走访城区多家药店发现,几乎每家药店都有解酒药出售。在振兴路一家药店内,药店工作人员介绍,店内有1元钱一支的葡萄糖注射液,能减轻酒精对肝的伤害,减轻醉酒者的不适感,这种醒酒产品最近卖得很火。

城区卫育路一家社区门诊的王医师介绍,每年元旦、春节前后来买解酒药的人非常多。这些解酒药其实都是保健食品,成分以葛根、白茶片、柴胡等中药为主。这些中药虽有一定的解酒护肝作用,但是如果喝酒过量,吃解酒药也起不了很大作用。



小区内一处被改建的车库。本报记者 窦晴 摄

骗子用假冒“400”电话推销车险

不少车主上当,警方提醒当心类似陷阱

本报聊城1月6日讯(记者 王尚磊 通讯员 冯振宇 刘方齐) 电销保险业务,由于没有中间环节,为车主节省了时间和金钱,近年来深受广大车友的欢迎。但一些不法之徒利用任意显示号软件冒充400电话车险对车主进行诈骗。近期,东昌府经侦大队连续接到市民举报,聊城市频繁出现以“400”开头的客服电话推销车险,不少车主上当受骗。

警方介绍,去年12月2日,市民武先生接到来电号

“400”开头的电话,对方称是某保险公司总部的,并告知其投保公司的电话车险可享受更多优惠,承诺5000元以下不需要拨打公司报案电话报案,只要找他们就可以搞定。业务员还称,“车辆投保前如有小的碰撞留有划痕,他们可以帮忙修好,不用验车。”同时向其列了一大堆各种名目的所谓“车主卡”,表示投保后可随险赠送。武先生就叫这位业务员留下联系方式及姓名,但这位业务员不肯,还说请其考虑,他会再打过来。武先生觉得蹊

跷,随后打电话到该保险公司咨询,发现根本不存在上述优惠条件。

12月20日,受害人张某向经侦大队办案民警报案称,其接到“400”的号码打来推销车险的电话,声称是某保险公司的,打电话的人提出了很多优惠政策,表示投保后可以随险赠送。于是王某当日在对方提供的帐号里汇入了3560元车险费,后与该“业务员”联系时,发现对方号码已是空号,这才恍然大悟发现受骗。

经侦大队办案民警介绍,近年来,随着“电话车险”业务因价格优惠逐渐被广大车主认可,一些不法分子遂假冒保险公司以低价推销车险为名借机骗取车主保费。原来犯罪分子利用任意显示号软件,将固定电话或者手机号设置为“400”开头的保险公司全国统一客服电话,然后以较低保费和其他优惠条件许诺进行诱骗。车主一旦同意购买“电话车险”,作案人员即向车主提供银行账号,诱骗车主转账汇款,骗取车主保费。

东昌府区法院加大执行力度

东昌府区人民法院创新工作思路,积极探索新的执行模式,成功的执行了一起棘手的执行案,刘某诉王某生命权、健康权、身体权纠纷案由东昌府区人民法院审结,并进入执行程序,在执行中法官了解到王某将现金转移,通过梳理案情,调查取证,法官落实了资金的动向,经过协商,妥善化解该案。(曲立明)

安镇供电所让群众用上放心电

国网阳谷县供电公司安镇供电所强化措施,让群众用上春节放心电。该所电力服务队冒严寒,深入村庄,开展为民服务活动,宣讲安全用电常识,让群众学会正确使用家用电器。加大线路设备检查力度,全力确保保电度冬期间农网安全稳定,让群众用上安全电、放心电。(记者 张召旭 通讯员 孟宪印)

杜郎口供电所开展春节电网安全大检查

日前,国网在平县供电公司杜郎口供电所开展“春节电网安全大检查”专项活动,以确保春节期间安全供电万无一失。此次检查围绕“三查四防”进行拉网式检查,即查责任到位、查隐患排查、查具体措施落实;防大面积停电、火灾事故。自查自纠,消除设备隐性缺陷。(记者 张召旭 通讯员 王滨)

十五里园供电所开展春节安全用电宣传

为确保春节期间农村居民安全用电,阳谷县供电公司十五里园供电所开展农村安全用电宣传活动,取得良好效果。供电所人员通过在集市上设立安全用电宣传点,悬挂宣传条幅,宣传安全用电知识,倾听群众心声,解答群众疑问,印发明白纸,为当地群众安全过春节送上一份贺礼。罗前



山东省中国国际旅行社 聊城水城分社

国内参考线路
 山东成团——桂林、大漓江、阳朔、古东、银子岩、蝴蝶泉、冠岩双飞五日 2980元/人
 昆明、大理、丽江双飞5天(丽江进、昆明出) 2680元/人
 昆明、大理、丽江、西双版纳四飞8天 3580元/人
 海南双飞纯玩5日游(三亚起止) 3580元/人
 逍遥海南浪漫之旅(蜜月产品) 5490元/人
 厦门、永定土楼、武夷山双飞5天 2760元/人
 联系电话: 8264198 8264698 24小时热线 13061521266

国际精彩线路
 香港、澳门纯玩双飞6天 3680元/人
 尊爵泰一地4晚6天 4980元/人
 韩国首尔纯玩双船5日游(石岛起止) 2080元/人
 尊享普吉岛6日游 6180元/人
 德法意瑞四国12日游(济南起止) 14500元/人
 山东成团——澳大利亚、新西兰12日游(济南起止) 24800元/人
 联系电话: 8264298 8260002 24小时热线: 13061521266

各地春节针对已出,详情请打电话或到店内容。越早报名,优惠越多! 代办各国签证,另有国内、国际特价机票销售,市内免费送票!

地址:聊城市东昌东路56号海河大酒店一楼(市委斜对过)

