



今年将新建4500套公租房

对于曹先生一家人来说,2013年是幸福的一年。这一年,他和家人在明苑小区拥有了属于自己的房子。经过三年的等待和期盼,看到自己的号码在摇号时出现,现在想起来,曹先生还激动不已。

从结婚到孩子出生,曹先生一家都是租房居住,每个月才1000多元的工资,根本无力买房。“为了能够找到房租便宜的房子,我们搬过好几次家,做梦都没想到自己能

拥有一套属于自己的房子。”曹先生说,搬进新家,配套和环境让他喜出望外,小区里有监控系统,健身器材、篮球场一应俱全,“更重要的是,不用再过居无定所的日子。”

70平米的新房内,曹先生一家三口与母亲居住,虽然有些拥挤,但是他很知足。曹先生说,自己要感谢政府的保障性住房政策,解决了许多困难家庭的住房问题,不用再过漂泊不定的日子。

“2010年以来,济宁市共开工建设各类保障性住房5.7万套,越来越多的低收入家庭解决了住房困难,享受到保障性住房政策带来的实惠。”济宁市房管局副局长刘扬水说,2014年,济宁市保障性安居工程建设任务为39614套(户),其中公租房4500套,没有经济适用房和廉租房的建设计划,公租房和棚户区改造将成为当前保障性安居工程的两大主体。

外来务工人员也将纳入范围

来自泰安的曾女士在济宁一家私营企业上班,来济宁三年了,微薄的收入让她没少为租金的事情发愁。看到周围很多和她一样,但有城区户口的朋友住进了公租房,她特别羡慕。“什么时候我们也能够享受这样的政策啊。”曾女士无奈地说。

去年10月份,济宁市在保障性安居工程工作会议上提出,将外来务工人员纳入市区住房保障范围,确保今年年底前落

实到位,并选择条件较好的县市进行试点。这一变化,让许多外来务工人员有了盼头。

“目前济宁公租房主要面向三种人群,分别为中等偏下收入家庭、新就业大学毕业生、调入城区的国家工作人员或济宁市引进的专家、人才。按照新文件要求,外来务工人员也将纳入公共租赁住房的保障范围,目前济宁市正在探索阶段,研究起草相关文件政策。”济宁市房

管局副局长刘扬水说。

“对于外来务工纳入公租房保障,目前全省大部分城市还在探索阶段,一般外地的准入标准会设三个门槛,分别为居住年限、缴纳养老保险金、经济收入水平。”刘扬水说,济宁市在目前保障性房源少,申请家庭多,要将保障范围扩大至外来务工人员,除了加大建设力度外,还要在准入标准上进行仔细考量和研究,确保有序推进。

公租房如何在“阳光下”公平分配

代表、委员热议保障性住房分配制度

本报记者 晋森 公素云

今年,济宁市将新建公租房4500套,公租房、廉租房并轨运行,外来务工人员也将纳入保障范围。一套保障性住房,对于急需住房的困难群众来说事关重大,如何令保障性住房分配更加公平、公正,让真正有需要的困难群体享受这一实惠,引起了人大代表和政协委员的热议。



已建成的公租房小区润景园。本报记者 李岩松 摄

政协委员、山东省城乡建设勘察院济宁分院院长 盛勇 公租房建设标准,应该差异化

“公租房、廉租房并轨运行,城区不再建设经适房,我认为建设标准应该差异化,从困难群众的实际需要出发。”济宁市政协委员、山东省城乡建设勘察院济宁分院院长盛勇说。

盛勇告诉记者,城市保障性住房以公租房为主,所有保障人群的住房被高度统一,多元化的需求却不能被忽略。“公租房与廉租房并轨是大势所趋,但是在建设标准上可以考

虑多元化,考虑满足不同人群的实际住房需求。”盛勇说,经济适用房、公租房、廉租房有不同的建设标准,如经济适用房多为两室一厅,能够满足一家三口的需求,公租房、廉租房比较适合单身居住,各有侧重。

“两房并轨在房租、管理方面可以实现统一,但在建设标准上不能一刀切,面积、户型上可以差异化。”盛勇说,既有适合一家三口居住的家庭式公租

房,也可以有适合个人居住的单身公寓。申请人根据自身情况进行选择,既避免了统一标准下单身人群因房屋过大造成浪费,又满足了有一定支付能力的家庭对较大面积公租房的需求,不同的人群能够根据自己的需求进行选择。

此外,随着济宁城市的发展,本地企业吸引了越来越多的外来人员,随着外来人口的增多,住房问题也日益凸显。

“针对部分大中型企业,引进的外来务工人员 and 人才较多,政府可以考虑与企业联合,进行‘订单式’建设。”盛勇解释,订单式建设就是既可以由政府出资,企业承建,也可以由企业出资建设,政府提供各种优惠政策。由于“订单式”建设的保障主体比较统一,因此企业在管理上可以分担一部分政府压力,在租金、物业管理上明确企业的责任和义务,实现有序管理。

90后大学生黄睿楠 让更多大学生 享受公租房

大学毕业后,黄睿楠来到济宁工作,眼看就快两年了。月收入2000多元,黄睿楠感觉经济压力很大,合租房子500元、手机费100元、人情费400元……再除去交通费和伙食费,工资就所剩无几了。

“现在租的房子在城西,每天要坐近一个小时公交车才能到单位,下班后吃饭也在外面解决,想攒钱买房很困难。”黄睿楠说,他和身边很多同龄人一样,正处在一个收入尴尬期,也就是大家说的“夹心层”。

黄睿楠老家在嘉祥,家中生活也不算富裕,为了减轻家中的负担,他需要靠自己的努力挣钱养家。黄睿楠说,他和朋友们最近也在关注济宁公租房的相关信息,希望能够享受到这一惠民政策。“通过公租房顺利渡过这段日子,就能攒钱在济宁买房安家。”

本报记者 孔令茹

济宁某单位职工张曼 公租房价格实惠 就是位置有些偏

“2010年大学毕业后考到了济宁某单位工作,至今已经三年了,2011年11月份,申请到了公租房。”张曼说,当时是单位统一代为申请的,一共大概是18套,没有房子的年轻同事基本上都住上了公租房,每个月200多块钱的房租,减轻了她的租房压力,对于刚毕业的大学生来说,确实是件好事。

张曼分到的公租房在高新区绿色家园附近,离城区特别远,虽然附近有1路、26路、39路公交车站牌,但是晚上7点左右就没有公交车了,女孩子一个人都不敢出门。“附近也很少有出租车,从城区运河城打车回来都不大容易。”张曼告诉记者,如果公租房的位置靠近城区一些就更好了。

本报记者 范少伟

政协委员、瑞马集团有限公司董事长 任鹏 保障房选址要注意基础配套

“现在越来越多的保障性住房建在城市外围,由于基础设施配套的欠缺,这里的居民在教育、工作、生活等方面有许多困扰,也增加了出行的成本。”济宁市政协委员、瑞马集团有限公司董事长任鹏说。

“随着中心城区的发展,保障性住房向城区外围扩展是必然趋势,因此,完善保障房的配套设施和交通系统,就成为解决问题的关键。”任鹏告诉记者,保障性住房建设要科学布局,为不同方位需求的市民提

供多样化的选择,充分利用城市公共资源,在加大保障性住房建设力度的同时,也要加强周边基础设施、交通、配套的建设。

“其实,对于城市外围的界定,与城市都市圈的大小、经济发

展程度有着很大的关系,因此城市都市圈的扩大,城市间的沟通交流速度加快也是解决这些困扰的办法。”任鹏说,都市圈的扩大是城市一项长远发展规划,当前解决问题的关键,还是配套设施和交通路网建设。

人大代表、洸河街道西闸社区书记 张桂民 让外来务工人员早日住上公租房

作为一名来自基层的人大代表,张桂民对于有关基层困难群体的政府措施和文件一直非常关注。西闸社区有不少外务工人员在此租房居住,得知外来务工人员今年也将纳入

公租房保障范围,张桂民告诉记者,这条政策的到来非常及时,但更重要的是抓紧落实。

作为西闸社区的书记,张桂民身边就有几位困难居民搬进了政府兴建的经济适用房,他由衷

为这些居民感到高兴,“我现在还记得这些居民搬家时的表情,那种幸福的表情无法用语言描述。”张桂民说,今年的政府工作报告中提出,去年济宁市财政支出中民生部分占据了56%,教育、医疗、

住房……这些都是政府为百姓花的钱,说明政府对民生问题的重视。“外来务工人员可以住进公租房,这是一个很大的突破,期待这项政策早日落实,让基层的困难群体享受实惠。”

