

政协委员关注个别企业负责人出走现象

# 优化环境才能杜绝老板“跑路”

本报1月13日讯(记者 董传同) 老板“跑路”透露出一个信号,一系列潜在的问题如果不加干预,或许将变得更加严重。部分政协委员提出建议,要优化发展环境,提高中小企业抵御风险的能力。

1月12日,德州市政协委员、工商联副主席韩华民在提案中提到,如今德州已有两家企业负责人相继跑路,正是因为这些事

正发生在身边,让他开始思考,提出如何提高中小企业抵御和规避风险的能力。

在商界打拼多年的韩华民委员称,很多企业家之所以选择跑路最大可能是银行催款,民间借贷催收,或者说多债主同时催债。

目前中小企业融资的渠道主要有三个:银行、资本管理公司和民间借贷。民间借贷一旦超过利率规定就成了高利贷。韩华民介绍,

目前德州市民间借贷月息可以达到10%,折合年利率达120%。而银行的年利率也就10%左右。因为银行贷款门槛高,广大中小企业有时不得不将高利贷视为“救命稻草”。很多时候,高利贷成了压垮他们的“最后一根稻草”。

政协委员、民建德州市委委员、秘书长周相国写了七篇关于中小微企业发展的提案,她认为,金融制度的不健全、民间借贷的混

乱,会导致各种问题出现,如果有健全的制度,就可以预警老板跑路的发生。

韩华民认为,民营银行的设立应该进一步放宽准入条件,限定其服务对象和利率的合理上限。加强对中小企业金融知识的宣传、培训工作。周相国说,老板们法律意识不到位,非得等到出了事再去找律师就来不及,规范融资应该做到前头。

二位委员都在解决方案中提到了如何引导民间资本民间借贷进入正轨渠道的问题,韩华民的提案中写道“发展壮大现有的小型金融机构,特别是允许民间资本进入,把这些散兵游勇、热钱变成支持中小企业发展的正规军。”

周相国认为,应该使民间借贷从地下无序的灰色地带走向地上的阳光规范化运作,引导民间金融健康有序发展。



## 热度不减

13日,人大会议进入第二天,代表议政热度不减。图为市委书记吴翠云(中)参加临邑代表团讨论。

本报记者 马志勇 摄



委员提案

## 提高燃油清洁度

政协委员 牟其强



## 建立小区物业退出机制

人大代表 李云红

“因为工作关系,接触到很多居民反映物业服务的投诉,涉及服务态度差、小区垃圾遍地、物业擅自将小区公共部位出租等问题。”人大代表李云红说,随着商业小区开发规模增大,物业管理部门出现了管理水平参差不齐的现象。

李云红认为,一方面可

以提高物业公司准入门槛,建立小区物业退出制度,对服务不规范、业主反映强烈的物业公司,物业主管部门责令其交出管理权,重新招标新的物业入驻;另一方面,禁止房地产开发公司从事物业管理,培育大型专业化的物业管理公司,专门从事物业服务。

## 丰富小区文化建设

政协委员 张泽民

“德州新开发的一些知名品牌的住宅小区在建设中多考虑到文化设施配套,但多数老旧小区存在缺少活动场所、活动经费、必要的硬件设施等问题。”政协委员、民盟德州市委秘书长张泽民说。

“居住环境和文化生活一个都不能少。”张泽民认为,既有的小区,在不影响整体规划的前提下

下,可充分利用物业用房或预留场地,增设文化设施;对于新建小区,规划设计部门可将社区文化活动的场地、设施纳入规划,将小区建设和文化建设同步实施。此外,对社区驻地单位文化设施具备开放条件的,有关部门可采取资源共享、社区共建的办法,整合其文化设施资源。

本报记者 李榕 整理

“车辆每时每刻都在影响空气质量,汽车尾气对空气质量的影响占到50%左右,而润滑油的质量对空气污染的影响也很大。”政协委员、山东德润科技发展有限公司董事长牟其强称,德州燃油的清洁度比北京差很多,应该增加燃油清洁度,缩短老旧汽车环保检测的周期,开发清洁环保的复合型润滑油,好的润滑油可以减少3成的空气污染。

“旧机动车强制报废、拆除方面,很多城市都不到位。”牟其强提到,特别是不少小作坊利用废旧轮胎土法炼油,这极大地加剧了空气污染,目前在废品回收领域存在监管盲区,建议有国家权威监测部门来管理,让废旧轮胎回收利用更加规范。

本报记者 刘振 整理

## 东海·巴黎城新营销中心盛装亮相

2014年1月12日上午,东海·巴黎城人流攒动、喜庆非凡。巴黎城新营销中心启用仪式暨“浪漫巴黎风”新老业主联谊会在巴黎城新营销中心正式喜迁新家入住小区10号楼A座,装扮一新面向市民亮相。

据了解,新启用的“巴黎城营销中心”新基鼎定,堂构更新,内配

设施高端、功能齐全。营销中心室内设计豪华大气、美仑美奂,功能分区相得益彰,让每一位前来的客人都能充分享受到最奢适尊贵的服务,淋漓尽致的展现出东海地产的高端品质和独特设计理念,也将巴黎城“浪漫巴黎风”的高端居住概念进行了完美的形象演绎。同时,这也预示着,东海·巴黎城将在2014年为尊贵的客户提供更加完善和细致的服务。

本次举行的新营销中心启用仪式暨“浪漫巴黎风”新老业主联谊会吸引了众多来往人流的关注,踏访营销中心观赏询房的更是络绎不绝。上午八点半,女子四重奏的精彩音乐表演拉开了整场活动的序幕。尊贵的客户陆续入场,并

按照到场先后顺序由迎宾礼仪引导签到、就坐。

9点半活动正式开始后,东海集团开发公司执行总裁张恩茂先生发表了精彩致辞,对到场嘉宾表示欢迎,同时也代表东海集团,对一直支持陪伴帮助东海地产成长的业主以及合作单位表示诚挚的谢意。

随后进行的精彩的节目表演将整场活动推向了高潮,法式模特秀、外籍乐队表演、动感小提琴演奏、萨克斯风演奏、小丑表演等一系列法式风情的精彩表演与抽奖互动环节穿插进行,不仅现场向新老业主推出10套超优惠的特价房源,还将为成功购房的业主赠送价值3000元的ipad及价值5000元iphone5s手机。既让嘉宾朋友



们在欢声笑语中观看了精彩的节目,又带给大家一次中得大奖的幸运和快乐。

据了解,东海·巴黎城项目位于东风东路中心地段,它完全抢占了德州市中心的心脏部位,同时又扼守在城市最发达的交通网络中央,坐拥了城市中心环境的地利。更加值得大家关注的是,东海·巴黎城是目前德州唯一超十万平方米

级住宅小区,德州唯一使用高档砂岩外立面项目,同时也是德州市唯一荣获“广厦奖”提名殊荣的项目。倚赖东海地产的信誉品质金牌及项目绝版区位优势,自开盘以来,就一直成为广大置业客户关注的焦点。东海·巴黎城成为德州市品质最佳楼盘当之无愧。东海地产坚信,好房子永远有市场,精品永远有掌声! (李玲玲)

