

## 引言

从古至今，孩子教育一直都是一个家庭中最关注的问题。古代“孟母三迁”的典故大家都不陌生，孟母为了孩子未来不惜三次择居；现在，越来越多的家长都已经将孩子的教育作为自己最为重视的问题，在国内一流的教育资源已越来越稀缺，想挤入名校可不是“拼爹”就可以搞定的，因此，学区房瞬间变得大热，不少父母在孩子还未出生，已经开始购置学区房，就是为了让孩从小能享受到优质的教育，甚至还让孩子出国留学，真是可怜天下父母心！



# “孟母”不必三迁

**星凯国际广场一站式教育 倾力打造德州唯一国家一级资质学区房**

## 孩子的未来 家长的安慰

“孟母三迁”的故事阐明了孩子的教育是家长一生的牵挂，孟母为了让孟子得到优质教育，三次搬迁，充分说明了择居的重要性。由此得出，德州学区房成了广大客户购房的首要选择，星凯国际广场，抢占德州城市中心，扼守三条城市主干道，东临要塞广川大道、南靠城市发展轴线东风路、西到长河小学、北接被誉为“长安街”的东方红路，一站式优质教育资源，周边云集红缨幼儿园、长河小学，现已签约国家一级资质幼儿园，国家一级资质中学正在洽谈，预计年前有望签约，为星凯业主提供一流的教育资源配套，打造德州真正意义上的学府华宅。

## 择校而居 学区房成为 家长投资热点

为了孩子能够进入心仪的学校，家长不惜血本就近买房，动辄几十万甚至上百万，甚至从幼儿园开始，就掀起了一场不见硝烟的激烈竞争，因此不管楼市怎么起伏，学区房始终都很抢手。

将与星凯签约的国家一级资质教育机构明确指出：始终要坚持以发展为导向，以教育为龙头，以研发为支撑，以效益为目标，以规范为前提的原则，搭建重点学区教育。国家一级资质附属学校将整合学校优质资源，发挥学校学科优势。学区房本身就稀缺，国家一级资质学校与星凯的签约，填补德州真正国家标准一站式教育学区房空白，更为星凯业主提供了优质的教育资源与生活环境。

## 170万m<sup>2</sup>旗舰大盘 打造德州城市名片



## 一期压轴楼座4、7号楼VIP排卡火爆进行中



随着人们生活水平的不断提高，人们对购物、休闲、娱乐、居住的空间和环境配套都有了更高的要求，这不仅是消费者的需求，也是城市发展的趋势。

星凯国际广场借鉴了国内外众多知名城市的发展规律和经验，根据德州的城市特点，量身打造一个多功能复合城市空间，这里将给居民提供丰富的购物、美食、休闲娱乐中心、国际化办公和生态健康的都市居住生活体验。170万平米大型城市综合体，涵盖了红星美凯龙家居MALL、百货MALL、10万平米商业步行街、4幢5A级商务写字楼、一幢超5A写字楼、超五星级酒店、高品质住宅社区、精品公寓及沿街底商。多元化的复合业态将共同缔造德州的商业中心、CBD商务中心、文化娱乐中心、休闲美食中心、展览展示中心及高品质居住中心，六大城市中心筑就德州城市名片，此外，星凯196米的超高层建筑缔造德州新的城市地标。

星凯国际广场自开盘以来，一直受到广大购房者的热烈追捧，岁末临近，为感谢广大客户一直以来的大力支持与厚爱，星凯国际广场应需加推一期压轴楼座——4号楼以超高性价比获得广大客户青睐；7号楼瞰景豪宅，高品质住宅，推窗饱览10万平米私家溪水园林，远眺遥望1800亩长河公园及锦绣川风景区天然氧吧，成交即送“储藏间”及40平米空中花园，数量有限，限时速抢，欲购从速！