

聊城逐步建立全市统一的住房保障管理信息系统

保障房归谁,电脑说了算

本报聊城1月13日讯(记者 谢晓丽 通讯员 张迪) 随着保障性住房大规模建设的持续推进,聊城市迎来保障性住房集中交付高峰,形成了大量存量住房。13日,记者从聊城市住建委了解到,聊城市将完善保障房的准入退出等制度。

2013年聊城市计划新开工保障性住房和棚户区改造住房共20835套(户),实际开工21231套,开工率达101.9%,比去年同期增加5926套,增长比例达38.7%。连同往年结转项目计划年底基本建成保障性住房和棚户区改造住房9000套,目前已建成12760套,基本建成任务完成率达141.8%;计划新增发放廉租住房租金补贴263户,实际发放补贴354户,任务完成率为134.6%。

虽然建设进度快,但有的分配不及时,导致房屋出现闲置问题,后期管理和物业服务也跟不上。如2012年全市保障性安居工程跟踪审计发现,有3个县的766套保障性安居工程处于闲置状态。同时,近年来,随着保障性住房大规模建设的持续推进,聊城市迎来保障性住房集中交付的高峰,将形成了大量的存量住房。能否分好、管好、用好这些房子,直接关乎住房困难群众切身

利益。

聊城市住建委将建立科学有序、公开透明的住房保障资格准入审核制度体系。合理设置住房保障准入条件。各地要根据当地社会经济发展水平,逐步放宽住房保障准入条件,降低准入门槛,扩大受益人群,尤其是要加大对外来务工人员等群体的住房保障力度。要逐步淡化收入、财产等条件限制,建立以住房困难为首要标准的准入审核机制。同时,全面实行申请人承诺书制度,申请人要对其提供的住房、收入、财产等信息的真实性负责,定期主动向主管部门报告变动情况,承诺不再符合保障条件时主动退出。

进一步加强住房保障业务办理窗口建设,实行首问首办,逐步实现住房保障业务的“一站式”办理,不断提高住房保障便民服务水平。建立健全多部门信息联动、数据共享和联审联查的审查机制,对保障对象和保障范围实行动态管理。逐步建立全市统一的住房保障管理信息系统,借助信息技术手段,将申请审核及配租配售环节标准化、程序化、精细化,尽可能减少人为干扰,做到住房保障资格准入“电脑说了算”。



羽绒服涨价 火了旧衣翻新

本报聊城1月13日讯(记者 李璇) 入冬以来,不少品牌的新款羽绒服价格一涨再涨,动辄上千的价位令不少讲究实惠的市民将目光投向羽绒服翻新,虽然翻新价格较去年略有上涨,但依然生意红火。

由于不少市民觉得商场里的新款羽绒服价格高于心理预期,因此价格实惠、且款式丰富的翻新羽绒服越来越受青睐。入冬以来,城区一些制衣店平均每天都要接十几个订单,有的甚至已排到年后。不少店主还表示,到腊月中旬他们就不再接单,否则忙不过来。

“今年羽绒服翻新价格比去年略有上涨,但花几百元就能做件新款,很划算。”花园路一家制衣店店主一边赶制羽绒服一边介绍说,翻新一件羽绒服的价格根据衣长、面料不同而有所差异,多在200元至500元不等,如需额外增加羽绒,每两羽绒价格在30元左右。

柳园路一家制衣店里,一位女士刚拿到了订制好的羽绒服。“我比较胖,不好买衣服,我儿子去年在北京花了快两千,给我买了一件羽绒服,结果我根本穿不下去。”该女士说,她今年逛了多家羽绒服专卖店,结果款式好的不仅价格贵,她穿着也不合适,而她穿着合适的,却又不满意款式。于是她把去年那件新羽绒服的羽绒掏出来,订制了一件才花了不到400元。

“这几天天冷,每天都能接十多个订单,要是今天下单,估计也得排到一个月以后才能开始做。”卫育路一家制衣店的店主说,现在市民翻新羽绒服多是选择半成品,像“雅鹿”、“艾莱依”等品牌羽绒服的半成品都是直接从厂家进货,装上羽绒和正品差不多,价格却比商场里价格便宜一半以上。“顾客自带羽绒,最贵的做出来也就400多元,一般两三百就行。”店主表示,顾客翻新和定制羽绒服还可自行决定加多少羽绒,更能达到保暖效果。

同时,该店主提醒说,市民翻新羽绒服时一定要选择正规店铺加工。而且顾客最应该关注的是羽绒服内填充的羽绒,因此,在翻新时最好现场看着店家掏出羽绒、装绒、封口,以防店铺在加工时更换羽绒或缺斤短两。

头条延伸

加大退出力度,确保循环利用

保障性住房“住的进去、退不出来”的问题,一直没有得到有效地解决。所谓退出,并不是说一定要退出实物保障,对于租赁型的保障性住房而言,按市场标准缴纳租金也是退出的一种方式。因此,对于享受租赁型保障性住房的人群,当其因取得其他住房不再符合条件时,就

必须腾退所承租的保障性住房,实现实物退出;当其因收入提高不再符合条件时,考虑到个人收入有一定的波动性,可以通过逐步提高其租金水平直至达到市场租金标准的方式实现退出,既不影响其正常的工作生活,又缓解了实物退出难的矛盾。对于购置型的保障性住房,各地要完善上

市交易收益调节的具体办法,消除可能存在的牟利空间。对于必须实物退出的住房保障对象,有关部门要及时告知并严格履行相关程序,及时收回房源。

同时,逐步完成公共租赁住房 and 廉租住房的并轨运行。按照国家和省的部署,要有序推进廉租住房与公共租

赁住房的统筹建设。在摸清住房保障需求底数的基础上,科学制定公共租赁住房 and 廉租住房统筹建设、并轨运行的实施细则和规划计划,分步实施,逐步实现公共租赁住房与廉租住房的统一规划、统一建设、统一分配、统一管理。

本报记者 谢晓丽

男子请民工吃饭实则骗吃骗烟

本报聊城1月13日讯(记者 王尚磊 通讯员 刘常慧 穆炎) 近日,聊城警方接到一起报警,报警人是几个农民工,他们被一个自称是工地负责人的人请去吃饭,然而饭吃完了到结账的时候,请客的人却不见踪影了,这顿饭价格不菲,因为除了饭菜钱还有好几条名烟。

民警介绍,农民工胡先生和同乡的几个工友来城里打工,他们没有固定的工作地点,经常是在各大劳动市场或中介所“找活”。几人刚走到市场门口就被一个人拦住了,对方是一位四十岁左右的男子,西装革履还戴着眼镜。该男子自称姓肖,是一家装修公司的经理,需要找

人干活,胡先生几人眼看到活自动找上门来都很兴奋,连忙回应干得了。“肖经理”随后又详细地介绍了他手头这个活:5天干完,每人报酬是1500元。胡某几人答应了,谈好了工资,“肖经理”又“大方”地请客吃饭。

“肖经理”选择了一家比较高档的饭店,招呼好胡先

生几人就座后便点起了菜,饭吃到一半肖某又叫来服务员加了几个菜,随后又点了几条名烟。“肖经理”突然借口上厕所走出了包厢再也没回来,直到吃完饭结账都没有现身,服务员称将几条名烟交给了包厢门口戴眼镜的男子了。胡先生这才意识到被骗了,立马拨打了110。

聊城玛雅婚纱摄影 新年家属答谢晚会圆满成功



为营造更好的员工工作生活氛围,更好的推进企业文化的进步。1月10日晚,聊城玛雅婚纱摄影携手聊城巧力城堡儿童摄影、聊城莘县东方摄影公司联袂举办了第二届感恩员工家属的大型聚餐晚会。

10日晚六点,三家公司所有员工家属齐聚一堂,等待精彩节目的开始。六点半,董事长、总经理致感谢词,简短寒暄后正式开幕。《天下一家》演出正式开始。节目中穿插着年度最佳员

工、最佳领导层、员工宝宝压岁钱等一系列的家属福利与员工奖项的发放。本次晚会以欢乐愉快为主题,全场共十九个精彩节目,都是员工利用业余时间为员工们精心准备的,节目观赏性与娱乐性给家属们带来一场超强的视觉盛宴。

最后,伴随着歌舞《相亲相爱》,全体员工对家属鞠躬致谢。家属热烈的掌声与场面的温馨是对我们怎样的理解支持与信任!2014年聊城玛雅婚纱摄影新春家属答谢会在温馨与浓情聚集的氛围下圆满落幕。

获得家属们的理解与支持,我们会在新的一年里,更加的努力工作,使自己和公司共同取得辉煌的佳绩。



辨优劣

1月12日,12名聊城大学大学生志愿者走上街头开展了“谁动了我的年货”厨房小实验宣传活动。大学生们利用自己所学的知识 and 技能通过现场简单、易学、实用的小实验教市民们如何识别小米、黑米、香油、酱油等食品质量的优劣的小窍门。

本报记者 李军 通讯员 赵玉国 何艳杰 摄