

# 齐鲁“三名”荣耀省城楼市

被誉为“山东地产奥斯卡”的2013年齐鲁地产“名人、名企、名盘”颁奖典礼于1月14日举行。当日,齐鲁地产精英们欢聚一堂,为“三名”获得者加冕,共享精彩时刻,携手走进2014。



颁奖现场

## “三名”加冕 花落各家

自2004年以来,由齐鲁晚报主办的齐鲁地产“三名”评选已经连续成功举办10届。作为济南地区及山东省地产界最权威、最具影响力的评选,齐鲁地产“三名”在业界享有盛名,被誉为“山东地产奥斯卡”。

本届“三名”评选设置竞争力企业、领航企业、风云人物等奖项。恒大集团山东公司、绿地集团山东事业部、济南中海地产有限公司、祥泰实业有限公司、济南保利置业有限公司、中国重汽集团房地产开发公司、山东鲁能亘富开发有限公司、鲁商置业股份有限公司、南益地产集团山东区域、山东国华时代投资发展有限公司、山东鑫苑置业有限公司、山东中建房地产开发有限公司、山东三箭房地产开发有限公司、山东力高房地产开发有限公司、山东天鸿

置业开发有限公司、山东北大资源地产有限公司、中铁十四局集团凯华置业有限公司、山东通置置业投资有限公司等企业荣获2013中国房地产(齐鲁)名企领航企业大奖。

山东黄金地产旅游集团有限公司、济南西城投资开发集团有限公司、济南鲁邦置业有限公司、山东丁豪房地产开发有限公司、济南冠华建设投资有限公司、济南华昱置业有限公司、齐鲁置业有限公司、日照市锦华房地产开发有限公司、日照京泰房地产开发有限公司、山东兔巴哥置地有限公司等企业被评为2013中国房地产(齐鲁)名企竞争力企业大奖。

金成发、庄青峰、杨斌、李阳、于大卫、夏永利、王明春、朱震威、刘阁、吴立春等人摘得2013中国房地产(齐鲁)风云人物大奖。日照兴业集团董事长丁杰荣获2013中国房地产(齐鲁)新领军人物大奖,本次评审特设2013山东

地产杰出贡献奖,由齐鲁置业有限公司董事长马莹荣膺。

## 欢聚一堂 展望未来

三名评选已经走过十个年头,已经成为每年地产人期待的年终大戏。评奖的作用是一种总结,是一种交流与欢聚。颁奖典礼是地产人共聚一堂的时刻,是对过去的总结回顾,也是对未来一年的展望。新的一年,房地产行业调控仍将继续,抑制投机和投资性购买仍是主要目的。虽然各界对政策不同理解,对新的一年市场有不同判断。但地产人在挑战中成长壮大,在市场锤炼中进行着各自的蝶变。

作为齐鲁房地产行业发展的见证者,齐鲁晚报房地产专刊《齐鲁楼市》与地产人一同前行。2014《齐鲁楼市》将会同房企们一起继续前行。

(楼市记者 杜壮)

## 活动花絮

### 会场布置亮点频现

在会场入口处,2013齐鲁地产十大风云人物的立柱式展示吸引了不少与会者的关注,别出心裁的画面设计与风云人物的照片完美融合在一起。“每个人都很精神,从他们的照片中,我们能感受到他们不同的气质与特点。”慕名参会的李女士告诉记者,会场的布置抓人眼球,除了十大风云人物的照片外,齐鲁楼市十大经典策划的展示,也让她感觉眼前一亮。“这个十大策划的展板做得非常好,图文并茂,设计也很精美。”

在会场外,夺金展示台也非常受与会者欢迎。不少获奖者与获奖单位都在展示台前合了影。“获一次奖不容易,所以当然要留个纪念!”来自日照的获奖者认为这样的布置既与主题切合,又显得端庄稳重和尊贵。

### 地方开发商“组团”领奖

在此次三名颁奖典礼中,来自青岛、烟台、日照、威海、淄博、滨州、济宁等17地市的获奖者也从各地赶来。来自烟台的获奖者陆女士告诉记者,自从得知了获奖的消息,她提前两天就到了济南,生怕错过这一颁奖典礼。“我们很珍惜这样的荣誉,获奖也让我们更加有动力了,努力开发更好的产品,让购房者认可我们,才能不辜负大家对我们的期望!”除了陆女士外,远道而来的还有其他地市的获奖者。对于地市本地开发商而言,能和一些全国一线品牌房企一起荣膺全省大奖,是非常值得骄傲与荣耀的。

### 精彩对话“忘了”时间

在此次论坛的对话环节,山东财经大学山东省房地产发展研究中心副主任孙大海作为嘉宾主持“对话”环节,清华大学房地产研究所所长刘洪玉同山东地产开发商老总代表共话济南楼市发展。大家就地产开发、资金利用、新型城镇化等问题展开讨论。

齐鲁置业有限公司董事长马莹在谈起外来房企的冲击时说到:“刚开始阳光100刚进济南,业内都说狼来了,我说是群狼来了。我们现在要学会与狼共舞,还要让狼有羊性,让羊有狼性。”而济南海尔绿城置业有限公司总经理高云生则谈起了产品的开发要注重“零缺陷、差异化与双赢”,济南阳光100房地产开发有限公司总理解君则与大家分享了阳光100进驻济南这些年来的变化。“这些观点都非常精彩,让我们充分了解了济南楼市的发展历程与发展现状。”与会者刘先生告诉记者,他是在报纸上看到论坛的信息慕名来参加论坛的,这些嘉宾的演讲与对话让他觉得非常有价值。而原定于4点15结束的论坛对话,也因为嘉宾畅谈的精彩,延长了15分钟。“这样精彩的对话,听一整天也不觉得累。”刘先生边说。

(楼市记者 韦超婷)

### 《齐鲁楼市》2013十大经典策划展示

### 十大风云人物的亮相引人关注



# 2014房地产高峰论坛圆满落幕

回首2013年,市场各方的博弈,角力从来没有停止过。从年初国五条及其细则的颁布,拉开新一轮调控序幕,到全行业对十八届三中全会的方向的种种揣测,不管政策如何变化,市场发挥其原有的作用。展望2014年,建立长效调控机制的时代已经到来,房地产行业 and 开发企业迎来怎样的挑战和发展契机?主流房企又如何能在行业转型中跑赢新的发展周期?本届论坛邀请了住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员,兼任中国社会科学院研究生院城乡建设经济系副主任,教授秦虹、清华大学房地产研究所所长刘洪玉教授做主题演讲。山东财经大学山东省房地产发展研究中心副主任孙大海,以及齐鲁置业、保利置业、海尔绿城、鑫苑置业、重汽地产、鲁邦置业等多家房企领导出席论坛。本届论坛也吸引了日照、济宁、德州、烟台、滨州、淄博等全省17地市开发商代表,以及报名参加的地产从业人员。

论坛现场,住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员,兼任中国社会科学院研究生院城乡建设经济系副主任,教授秦虹发表题目为《2013房

地产市场:总结与展望》的主题演讲。她认为,2013年的房地产市场呈现三方面的特点,第一个特点就是刚需,改善的自主性需求比较强,群体数量也较大,推动这一轮房地产市场的成交的上扬;第二个特点就是市场分化更加明显,房地产市场差异性非常明显;货币政策影响大则是第三个特点。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉演讲的题目是《促进房地产市场稳定的长效机制建设》,从完善产权保护制度、市场决定价格的机制、完善金融市场体系、建立健全公平持续的社会保障制度、实行资源的有偿使用的制度和生态补偿制度等五个方面进行阐述。

在主题演讲结束后,论坛进入精彩的对话环节,由山东财经大学山东省房地产发展研究中心副主任孙大海主持,清华大学房地产研究所所长刘洪玉、齐鲁置业有限公司董事长马莹、济南海尔绿城置业有限公司总经理高云生、济南阳光100房地产开发有限公司总理解君一起探讨城市建设,畅谈楼市发展。

(楼市记者 马韶莹)

1月14日下午2点,由本报主办的“新希望新力量——2014中国(山东)房地产发展高峰论坛”圆满落下帷幕。各与会嘉宾就2013年房地产市场现状及2014年房地产市场发展走势进行分析解读。