

本报热线:6610123 967066 新浪微博:@今日烟台

# 承租19年的“直管公房”被收回

## 毓璜顶房管处:允许承租方经营,但不允许转租

本报热线6610123消息(记者 柳斌) 承租了19年的政府“直管公房”突然被房管处收回并转租给了别人,原承租方张女士觉得不能接受,她认为即便房子产权是政府的,一纸通知就收回房子不妥。对此,房管处认定张女士之前转租“直管公房”违反规定,应该收回。

“房子位于北马路大关街19号,毓璜顶房管处收回并转租出去的,当时我们并不知情。”张女士说,这个房子牵扯到很多历史原因,他们一直承租这个“直管公房”,快20年了。

据了解,张女士的父母在上世纪50年代一直住在芝罘区大关前街的位置,当时房子是政府的,他们每月向政府缴纳房租。到了1988年,附近的房子面临拆迁,开发商承诺原址回迁,为此他们一家还交了5400多元

的危房改造费,同时领取了搬迁费。

房子盖好后,大部分人回迁回来,有了住房,并在后来的房改中办理了房产证。而张女士的父亲因为之前是开饭店的,回迁时领到的是位于大关街19号的网点房,可从事经营,但是不能参加后来的房改,所以房子的产权一直是政府的,张女士需要向政府部门缴纳租金。

张女士说,领到这个网点房后,她和一位朋友签订了联营协议,从事渔需、渔具的经营。2013年8月7日,烟台市毓璜顶房产管理处的一纸通知贴到网点房大门上,但是张女士并没有看到通知,直到9月7日,张女士得知房子被毓璜顶房产管理处收回并转租出去,承租方正是和她签订联营协议的朋友。

## 毓璜顶房管处:原承租方转租“直管公房”违反规定

至于为何收回张女士的网点房并转租出去,烟台市毓璜顶房产管理处的工作人员予以回复。

他们认为,政府的“直管公房”允许承租方张女士经营,但不允许转租。张女士与其朋友签订的“联营协议”名义上是共同经营,实际上是将“直管公房”租了出去,是违反政策规定的。《烟台市人民政府办公室关于印发烟台市直管公房管理办法的通知》中规定,承租方有转租、转借、转让房屋的,出租人有权停止租赁合同,收回房屋使用权,并可赔偿损失。烟台市毓璜顶房产

管理处的工作人员认为,张女士出租“直管公房”多年,情节恶劣,予以收回。

张女士对此答复不能接受。她说,毓璜顶房管处收回房子后,她直接没了收入来源,也没了住处,房管处的做法明显不妥。

“房管处应该尊重历史,1988年我们花了5400多元缴纳了危房改造费,这在当时是可以买一套房子的,现在说收回就收回,不合理。”张女士说,退一步讲,如果她有违规之处,为什么不能责令整改,而是选择收回的方式?

本报记者 柳斌

## 渔船进水沉没 七名渔民全获救

本报热线6610123消息(记者 钟建军 通讯员 光亮) 15日,渤海湾一渔船航行途中机舱进水遇险,船上7名渔民被过往商船救起。

15日下午1点25分,烟台海事局接“鲁蓬渔养60999”轮报警:在渤海湾长山水道中部机舱进水即将沉没,船上7人遇险,请求紧急救助。

接警后,烟台市海上搜救中心立即启动应急预案,迅速协调遇险渔船附近的过往商船“括苍山9”轮和“明晨1”轮立即前往救助;协调北海第一救助飞行队做好救助准备;远程指导遇险渔船采取自救措施,督促遇险人员穿好救生衣,做好人员交接准备。

下午1点55分,“明晨1”轮和“括苍山9”轮先后抵达事发水域。“明晨1”轮负责转接遇险渔民,“括苍山9”轮负责准备救生艇监护。

“当时我们船离遇险渔船约1000米,接到搜救指令后,我们立即驶向遇险渔船。”“明晨1”轮船长王勇利说,到现场时看见渔船只有船头和驾驶室上半部露在水面,7名渔民在船头上挥手,“我们谨慎靠近渔船船头后马上施救,10多分钟把7名遇险人员全部安全转移,渔船随后沉没了。”

## 开发商收业主住房交易手续费

本报热线6610123消息(记者 李园园 通讯员 烟佳) 从买新房到办理房产证,需要缴纳各种税费,而对于购房者来说,很少有人能说清哪些税费应该承担,哪些税费不应缴,这让个别开发商钻了空子。近日,烟台市物价局举报中心接到市民投诉,芝罘区一开发商在为业主办理房产证时,收取住房交易手续费。

市民张女士等人投诉称,他们在芝罘区某小区购买了一套100多平方米的房子,前段时间交房。因涉及办理房产证,开发商向业主收了办理房产证时需缴纳的税费。当时,张女士等人根据开发商的要求,把税费缴纳了。

回到家中,张女士拿出所有的收据,一一进行查询发现,每平方米3块钱的住房交易手续费不应由他们承担。张女士和几个邻居找到开发商,要求退还交易手续费,遭到拒绝。随后,张女士和几个邻居来到烟台市物价局举报中心进行投诉。

烟台市物价局举报中心工作人员称,新建商品房的交易手续费应由开发商承担,不应由购房者承担。物价局已责令该开发商停止此项不合理收费,购房者已缴纳的手续费,凭房产交易部门的收费单据到开发商处退费。目前开发商已经整改,并开始退费。

国网龙口供电

多措并举做好

迎峰度冬和春节保供电

本报讯(通讯员 王平) 1月6日,国网龙口市供电公司安全监督人员先后到丁家镇常胜村配电室驻地,35kV下丁家箱变工作现场,实地调研南部山区村配电室建筑结构式隐患,下丁家箱变隐患治理完成情况。这次实地调研是该公司开展迎峰度冬和春节保供电的一项重要举措。

## 免费发放 百件救生衣

15日,烟台海事局向陆岛运输客船“兴海”轮免费发放100件救生衣。数月来,烟台海事局加大“救生衣行动”的推进力度,累计向陆岛、岛岛运输客船免费发放了800件救生衣,确保辖区每艘客船上每名船员、每名乘客有足额救生衣配备。

本报记者 钟建军 通讯员 光亮 摄影报道



在电视购物节目上买东西,市民遇到窝心事

## 买个炒锅变了形,买个电视不出像

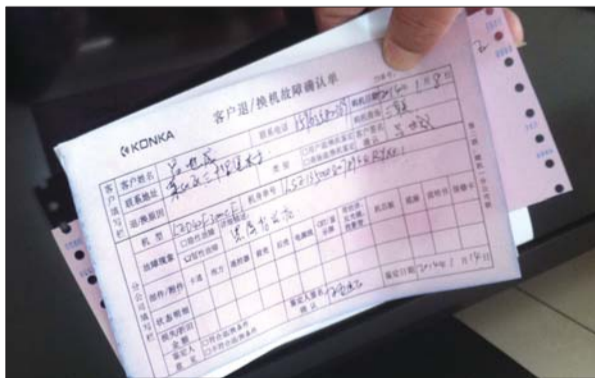
本报热线6610123消息(记者 尹海涛) “电视购物买个炒锅变了形,买个电视不出像。”莱山三十里堡的刘女士在一电视购物节目购买了苏泊尔厨具七件套及康佳液晶电视,不仅价格不便宜,在质量上也出了问题。

刘女士在去年12月26日和今年1月8日分别购买了苏泊尔厨具七件套和康佳液晶电视,结果到家的炒锅锅盖变了形,电视也不显示画面。刘女士称,当时电视购物说康佳液晶电视2599元,比市场

价便宜八九百元,但她去商场核实过价格,与在电视购物的价格基本一样。

“我多次联系商家要求退货,商家却迟迟不答复。”刘女士说,她联系过康佳售后服务,维修人员上门检查后,出具了《客户退换货故障确认单》,故障显示为“黑屏”,维修人员建议找商家退货。然而商家却老是拖延,迟迟不退货。

记者联系到电视购物栏目组,节目组工作人员称,客户投诉已进行记录,将尽快反映给商家。



维修人员出具的客户退换货故障确认单。本报记者 尹海涛 摄

## 系统升级,学员倒桩成绩作废

### 驾校表示可优先让这部分学员上车,考不过倒桩不收复训费

本报热线6610123消息(记者 苑菲菲) 市民王女士原本考过了倒桩,其他四项场地考试本定在2013年12月下旬,却因下雪延迟了。谁知今年1月份因驾考中心系统升级,王女士等学员的资料被一并升级,原本考过的倒桩项目作废。重考得再花时间和精力,不少学员对此不满。

王女士于2012年在莱山区一驾校报名学车,当年就考过

了倒桩。2013年,原本的理论、倒桩、场地和路考四项中,倒桩和场地合并成了科目二。像王女士这样早过了倒桩的学员,只需再考科目二中剩下的直角弯、S弯等其他四项就可以了。

王女士说,考试本安排在2013年12月下旬。但因当时下雪,考期延迟了。可没想到,王女士等学员之后收到通知称,因驾考中心系统升级,包括王女士在内的一些已经考过倒桩

的学员倒桩成绩作废,得重新考试。

“工作忙,平时练车的时间不多,这一年上车也多练习其他四项,突然多出个倒桩,还得再花时间练习,万一到时候考试没过还得再交高额复训费。”王女士说,有上百名学员遇到类似情况。

15日,记者联系到烟台驾驶员考试中心。得知是关于倒桩成绩作废的采访后,工作

人员给了记者一个手机号码,让记者联系一位姓赵的女士。赵女士告诉记者,造成这种事情的并非个人,而是不可抗力,像天气和系统升级。事情已经这样了,现在只能是想办法解决,比如驾校对需要重新考倒桩的学员给予优先权,优先上车学倒桩,优先报名考试等。另外,若重考的学员没考过这一项目,驾校方面也不收取复训费。