

——国信·国际公馆马年瞩目——

# 下一站,城市热点

高新区地标·约90-130m<sup>2</sup>精品高层·稀贵三室朝阳



## “高傲”的院主

国信·国际公馆淄博首席“岛式院墅”,以法式风情全新演绎东方合院。气派尊贵的近百平超大庭院,院内自带休闲天地;13米面宽、全卧朝南的独到设计,增添的不仅仅是阳光普照的健康生活,更是无尚尊荣;一楼特设老人房,尊享无障碍养老生活;附赠百余平地地下室可打造成家庭影院、斯诺克间、私藏酒窖,都是您绝佳的健身娱乐私享。

“岛式院墅”与道路高差两米多,使室内不受道路噪音、光线等的干扰,畅享宁静生活。此外,极具创新的地下双车库配备,增配的访客车位,满足院墅生活最大的舒适感、尊崇度,尽显“人无我有,人有我优”的无上荣耀。

## “偏心”的太阳

国信·国际公馆精品高层90m<sup>2</sup>两房和130m<sup>2</sup>三房都坚持“多一室阳光”的不二法则,即使面积不大,也能乐享更多阳光,保障更多家人尊享阳光,可谓阳光这里独好。

同时高层本着“以人为本”的设计理念,在增强功能布局的延展性、使居住空间满足住户更长久生活需求,减少搬家次数,体验“置业一生”的舒适与便捷。

## “抠门”的南派精工

国信·国际公馆高层传承南派精工“螺蛳壳里做道场”的长处,尽可能杜绝繁冗无谓的面积浪费,高得房率尤为可鉴。

设计多元、功能完善的紧凑户型,短进深、大面宽,兼顾南北通透;精选配置的德国蒂森克虏伯电梯,安全有保障;而通透的电梯前室,则使公共空间更加宽敞明亮;“淋浴、马桶、脸盆”三区干湿分离的卫生间设计,避免干扰的同时确保了便捷与独立;高层错落有致的高度,有效漫射来袭劲风,避免小区内风洞、回旋风的影响;环形车道的设计更有效保障人车分流,外道行车内庭休闲,安全方便。这一切,均是南派风格注重以人体工学为基础的人性化细节,最终实现建筑、人与环境的完美融合。

国信地产,将一线城市建筑产品的潮流带入淄博,引导淄博全新的生活方式,带来新的住宅革命!首推90-130m<sup>2</sup>精品高层,三室朝阳,品质绝不将就,细节更为讲究。

2014万马奔腾!姓马和属马的您,凭身份证,限量厚礼特惠奉送!欢迎广大客户莅临。

项目地址:高新区植物园正北(世纪路与裕民路交叉口东侧600米)  
市区接待中心:柳泉路苏宁电器一楼入口北侧(人民公园对面)



## 是金子,总会发光

近几年来,淄博发展日新月异,房地产市场的发展与城市的发展趋于一致,从发展的角度来看,目前的西进政策是城市框架拉伸的很好例证。但随着城市人群对生态、交通的需求量逐步提升,下一个宜居地段,下一个城市热点,下一个投资洼地会在哪里呢,我们拭目以待。

2003年至2013年,张店区房价从最初的1500元/m<sup>2</sup>狂翻了近五倍,如今,哪里才能成为当年中润·华侨城般的潜力股?为何不将目光聚焦在淄博

北部,放眼于正在迅速崛起的高新区板块,选择传承一线城市开发理念的国信·国际公馆,将生活从居住空间、环境氛围、管理品质做全方位的提升。

国信·国际公馆择址高新区,总占地面积约300亩,总建筑面积约45万m<sup>2</sup>,容积率约为1.6。项目前期调研耗时三年,深入齐鲁大地,针对“阳光法则”、“邻里文化”及“宜居生活”潜心研究,运用南派精工打造人居新高度的标杆作品。



## “偏袒”的区域规划

国信·国际公馆雄踞高新区人居高地,内享专属社区配套,外联新玛特购物广场、名尚银泰城、彩世界等十分钟生活圈。区域内除了高新区植物园,更有规划中的湿地公园;裕民路将改造为城市生活道路;全新规划的高铁站即将开通;客运北站及高新区第三实验小学今年即将开建。高新区可谓淄博未来十年发展规划重地。

## “奢侈”的氧吧

国信·国际公馆以法式皇家园林为范本,挥洒出11万m<sup>2</sup>超奢华景观空间。当如此宽阔的绿源再遇见700亩高新区植物园与千亩种植带时,“双园叠翠”就此演绎,形成内外天然氧吧。

植物园不同于普通公园,少了人流,少了嘈杂,只留清静,安与宁。纵有淄博西部一片新城,难掩高新区北侧这一绿肺,国信·国际公馆,怎能不让人心动?

## “固执”的开发商

在当代建筑界,“求快、求洋、求怪”的现象十分普遍,为急功近利地追求建设速度,而简单模仿甚至照抄西方著名建筑的比比皆是。如此“快餐式”的作品导致中国当代建筑设计理念严重缺失。

国信地产多年来,始终坚持“定制式”的开发理念,每到一处,即为该城市度身定制不一样的建筑产品,如“昔日相王府,今日名流家”

的怡景南园和“滨河景轩,原生居所”的新城水岸花苑,“至奢尊邸,领袖大宅”的苏州壹号,只为项目区域定制更美好的生活模式。

如今国信地产首航淄博,深谙淄博人文习性和气候特点,以国家绿色建筑和高性能住宅标准,融合国际化的生活美学理念,携手国内一线团队合作,旨在为淄博市民精心打造一座高品质法式墅质社区。

# 不求最好但求性价比最高

## 确定目标,合理规划自己的购房梦

高房价一直都是悬在刚需购房者上的一把刀,大部分的消费这在对居高不下的房价时更多的是感叹以及各种抱怨。但抱怨总归抱怨,尤其是对于刚需而言,无论房价如何之高,房还是要买的。

首先,现在不买,随着房价的高涨,以后更加买不起;此外,在股市低迷,物价通胀的经济环境下,买房是最保险也是使自己的财富不贬值的最可靠途径,所以无论房价上涨的如何的迅猛,我们还是要想办法圆自己的购房梦,对于刚需来说,在兼顾实

际需求的同时,又能有效控制购房成本,这将成为购房者必须要掌握的一些技巧。那么,刚需一族究竟应该怎样合理规划自己的购房梦呢?

任何事情都要设定一个目标,没有目标就会像是屋头苍蝇一样到处乱窜,始终找不到头绪,事情终究会变得一团糟;有了目标之后,也就是有了奋斗的方向。

买房,无论是对于一个人还是对于一个家庭而言,都称得上是一生中最大的一笔一次性消费,因此在买房之前一定

要确定好目标。比如买哪个区位或者哪个地段的楼盘,房价承受范围是多少,房屋面积要多大等等。

当前房价是高,但是并非高的买不起或者说没有人买。因此对于刚需购房而言,要理性看待当前的房价,可能今天的被称之为的历史新高就是明天的底部,这也许对购房者而言很残忍,但是很现实。

刚需买房,不求最好但求性价比最高。性价比是指一个楼盘性能与价格的比率,它是衡量一个楼盘质量高低最实

在的指标。其中,楼盘的性能是指楼盘的综合素质,包括地段、质量、环境、配套、景观设计物业管理及文化底蕴等。通常消费者看待一个楼盘往往容易将价格和性能隔离开来,先看房价,然后才考虑房子性能问题。实际上,买房不仅要看房价,更要看房子的性价比。

制定灵活而又详细的置业规划了,根据楼市的具体情况把握具体的置业时机,精心淘选房源。或许,按照这样的购房规划,年轻人的购房梦想会更快的实现。