



新春走基层

工厂的机械设备和生产流水线可以抵押,甚至只要有稳定的收益和良好发展前景,不需要抵押物也能从融资租赁公司贷到款,尽管利率比银行高,但放款速度快,贷款时间也长。目前,与银行走差异化经营的融资租赁公司正以“新经济的促进者”的身份,助推服务业发展。融资租赁公司有何特别之处?又如何能加速服务业的发展?记者对此进行了采访。

没抵押物,也能从租赁公司贷款

融资租赁行业缓解“钱荒”,让服务业花小钱办大事



本报记者 孟敏 陈川

◀ 物流业融资难题在一定程度上可通过融资租赁公司得以解决。 本报记者 孟敏 摄

发展前景>>>

政府可出政策

鼓励租赁公司发展

“现在,我们正在和民营经济比较发达的临沂谈合作,政府将出台优惠政策,为租赁公司的发展‘保驾护航’。”两年前,宋励成所在的团队做了一笔山东物流业的单子,这给了他们很多启发。

宋励成眼中的山东有很大的市场潜力,“山东的工业制造很发达,有不错的经济基础。”

陆翊认为,不能脱离一二产业谈服务业,也不能抛开改革开放发展服务业。脱离实体经济的金融是“无源之水,无根之木”,发展金融的根本目的是更好地服务实体经济。

“我们本身做的就是服务业。”陆翊说,与物流、文教、社保、旅游等产业一样,金融业本身就是服务业的一大门类,而且还是高端服务业。但高端服务业恰恰也是山东所缺的。服务业发展滞后的背后,是我省金融整体发展水平不高,服务实体经济能力不强的现实。

“金融脱节对实体经济,尤其是服务业的影响不容小觑。”宋励成说,很多基础的民生服务行业缺少资金支持,无法扩大再生产,严重制约了发展,“金融是服务业的重要部分,又是经济的血脉。随着金改的推进,改革红利又能回来反哺服务业的发展。”

根据山东省政府《关于加快全省金融改革发展的若干意见》,除了大力发展多层次金融市场,提高资本证券化率,解决企业融资难、融资贵问题,还将推动济南区域金融中心和青岛财富管理中心建设,发展大型金融控股集团。

目前,济南建设区域金融中心的发展规划已经全面启动。汉峪金谷、济南(奥体)中央商务区和中区的金融商务中心区成了发展金融产业、总部经济和商业服务的3个重点区域。

宋励成的租赁公司已经在济南开了一家分公司,公司地址就坐落在重点区域,准备在这个新市场里“分一杯羹”。

(应受访对象要求,宋励成、陆翊为化名)

贷款困难>>> 银行不接受车辆抵押,物流企业缺钱

不久前,发生在济南市槐荫区美里路的一场大火让山东思锐佳顺物流有限公司蒙受了不小的损失。公司常务副总经理吕宜真说,因为没有给货物购买保险,火灾损失只能由公司自己承担,“不是不愿意买,而是买不起。”

从吕宜真的介绍中,记者

发现,居高不下的融资成本是企业效益不佳的重要原因之一,“公司的毛利只有十几个点,其中四个点是给银行赚的。”

原来,物流企业固定资产以车辆为主,因为风险大,很多银行不愿意接受车辆作为抵押物。物流企业只好寻求担

保与反担保,融资成本也跟着上涨。

“如果物流公司在我们公司贷款,就不会发生这种事情。车辆可以作为抵押品获得贷款。”近日,省城一家融资租赁公司的相关负责人宋励成介绍说,租赁公司可减少企业“倒贷”的麻烦和成本。

融资难、融资贵不仅困扰着思锐佳顺一家企业,整个物流行业乃至实体经济都面临同样的问题。根据山东省经信委统计,山东物流业增加值已占GDP比重的7.28%,占第三产业比重达到22%以上,成为山东经济结构中名副其实的支柱产业。

融资提速>>> 租赁公司放款速度快,贷款时间也长

“从租赁公司贷款,包括工厂的机械设备、生产流水线都可以抵押,公司给客户放款的速度比银行要快,贷款时间比银行还要长,一般3年左右。”宋励成说,甚至不需要抵押物,只要有稳定的收益和良好的发展前景,也会提供贷款,“租赁公司的贷款利率比

银行要高一些,是银行利率的1.5倍到2倍。但小额贷款公司的利率至少是银行利率的4倍,租赁公司比小额贷款公司的利率还是低很多。”

“我们更看重中小企业的发展前途,实现普惠金融服务。”宋励成所在的租赁公司,所做的业务不同于银行,走的

是差异化经营的路线,专门服务基础的民生服务行业,比如物流业、信息服务业、教育培训业、文化创意产业、医疗健康服务业等。

“租赁公司这两年真的是飞速发展。”在齐鲁证券工作的陆翊深有体会,他注意到,2013年,我国以平均每天增加

一家租赁公司的速度在发展。2014年初,融资租赁被银监会和中国银行业协会推选为年度金融十大事件之一。

山东省2014年服务业发展计划也明确提出,以工程机械、生产流水线、汽车、船舶、航空等金融租赁为重点,支持发展大型租赁公司。

员工收入>>> 6年时间,年薪从20万涨到80万

别看租赁公司的业务内容以服务业为主,员工的收入不容小觑。“6年的时间,我的年薪从20万涨到了80万,除了薪水的丰厚回报,还有工作带来的成就感。”2008年,山大管理学院毕业的宋励成误打误

撞进了租赁公司,刚入行时,从没想过租赁公司的发展如此之快,薪水上涨如此之高。

宋励成所在公司的员工几乎都是名校财经、管理学院毕业的学生,还有相当比例的海外留学硕士,甚至不少员工

还有外籍华人的身份。

宋励成表示,为了给客户提供专业高效的服务,加班到晚上11点是常有的事。尤其其他负责山东乃至华北整个区域后,出差更成了生活的常态,一年近200天都在出差或出差

的路上。

宋励成的收入在租赁行业不算高,属于行业管理层的起步薪水。租赁行业可以说是“金领”扛活,生活基本属于“白加黑”、“五加二”的工作狂状态。

城市样本

服务业贡献五成以上地税收入,成为经济“转调创”主攻方向

聊城打造冀鲁豫交界物流中心

本报记者 刘红杰

服务业的发展对整个经济的“转调创”至关重要,聊城市发改委主任葛敬方介绍,刚刚过去的2013年,聊城市把加快服务业发展作为经济“转调创”的主攻方向,实施了“服务业倍增”战略,在2012年的基础上,到2015年,要实现聊城市服务业增加值翻番的目标。要把聊城打造成冀鲁豫交界地区商贸物流中心城市和文化旅游及休闲度假目的地城市。

葛敬方说,为了实现这个目标,2013年,聊城市确立了“四大一新”举措。“四大”就是发展大物流,建设大市场,打造大景区,培植大企业。“一新”就是要加快发展新兴服务业态。

“在发展大物流方面,2013年开始,我们总投资228亿元,重点抓了聊城物流园区、聊城市农产品物流交易中心、汇通金属商贸物流园区等十个大型物流园区的建设和改造,现在已初具规模。我们还规划总投资202亿元,建设六个交易额过百亿的大型

综合专业市场,包括沃尔德农机大市场、香江光彩大市场、烟店轴承市场等。”葛敬方介绍。

在打造大景区方面,聊城也颇具大手笔,规划总投资246亿元,打造黄河天音旅游度假区、马颊林海度假区、东昌古郡游憩区、凤凰绿岛养生休闲区等旅游景区。立志把聊城打造成冀鲁豫交界地区文化旅游及休闲度假目的地城市。

另外,聊城的电子商务、金融保险业、第三方物流等也在蓬勃发展。

聊城对服务业的高度重视结出了丰硕成果。2013年,聊城的服务业增加值占GDP的比重比2012年提高了2.1个百分点,在全省排第一位。这个“第一”宝座背后是实实在在的经济效益和社会效益。葛敬方介绍说,“2013年,聊城的服务业为地方财政贡献了56.6亿元,服务业的地税收入占全部地税收入的54%,对地方税收贡献同比增长37.3%,高于同期全部地税收入增幅17个百分点。服务业吸纳新增就业人数7.1万人,占全部新

增就业比重53%。”

有数字显示,服务业每投入1元钱,地方税收就会增加0.1418元,而工业每投入1元钱,地方税收仅增加0.019元。在整个经济“转调创”过程中,服务业能否得到发展将起到巨大作用。

葛敬方说,聊城市发展服务业的各项规划已经在2013年开了个好头,2014年聊城市将继续把发展服务业作为重点和主攻方向,促进经济转型。“2013年聊城服务业占GDP的比重是34.7%,争取2014年再提高2个百分点。”