

# 喜迎春节,一起来学剪纸

许文华老师现场教授,家长孩子着了迷

专刊记者 张春萍

1月18日,由本报举办的儿童剪纸活动在世茂广场4楼千喜鹤美食广场举行。活动特邀剪纸艺术家许文华老师为孩子们做指导,受到家长与孩子的热烈欢迎。许老师现场教授了孩子们如何剪小星星与蝴蝶,并为孩子们的比赛作品进行了评奖。本次活动赞助商烟台圣恩建材有限公司的滕经理在现场为获奖小朋友们颁奖。

## 现场教剪纸

### 孩子们学习兴致很高

迎春节儿童剪纸活动在18日上午9:30准时开始,主持人致开场词后,为小朋友与家长介绍了烟台市剪纸艺术家许文华老师。

据了解,许文华老师生于1954年,50多年来共创作了上万幅作品,囊括了人物、动物、静物等多种题材。许老师曾获得国家、省、市各类活动金奖4次、银奖5次、铜奖5次,2012年被评为山东省“齐鲁文化之星”,同时是市级非物质文化遗产传承人。

活动中,许文华老师简单介绍了剪纸的由来与历史,接着便开始教小朋友们进行剪纸。看似简单的小星星,从不同的小朋友手中剪出,也是形态各异:丰满的、骨感的、长角的、短角的、樱花的……小朋友们认真地跟着许老师的节奏,一步步来,纷纷拥到许老师周围,希望能近距离观察,得到老师指点。

## 现场再创作

### 小朋友惊叹剪纸魅力

在许文华老师教大家剪蝴蝶时,进行了一次现场创作——用一张纸快速剪出了精

致、栩栩如生的蝴蝶,家长与小小朋友们的惊叹声布满全场,热烈气氛瞬间燃爆。小朋友们积极地向老师提问,并一点一点跟许文华老师学着剪最简单的蝴蝶,有的家长也按捺不住,向工作人员要纸,跟着一起学起来。一只只蝴蝶从小朋友们的的手中诞生,环肥燕瘦,形态各异,虽显稚嫩,却别具风采。

许文华老师还带去了部分成套的作品在现场展示,给参加的家长与小朋友们传阅,小朋友们看到这些精彩的作品后,都惊叹不已,很多家长连忙让小朋友拿着作品进行合影留念。也有很多家长朋友向许文华老师打听,想让孩子跟许文华老师学习剪纸。

## 自由创作时

### 积极动手发散思维

在小朋友们跟许文华老师学完小星星与蝴蝶剪纸后,小朋友们现场来了场比赛。比赛设有自由创作时间,小朋友们在这个阶段可以自由发挥,根据自己的想像进行创作,题材、种类都不限制。在比赛时间结束时,每人选出一幅自己觉得最好的作品,交给老师进行评奖。

小朋友们的想象力都十分丰富,有的根据老师教的小星星,自己创作出了更漂亮、复杂的星星剪纸;有的小朋友

则自己进行创作,剪出了繁复的雪花图案;有的小朋友剪出的蝴蝶,被老师称赞有加,因为他剪出的蝴蝶不仅形态工整,还自己创作了翅膀上的图案,漂亮而又有新意;还有的小朋友自己画图案,剪出了很多很有意思的作品,其中也不乏非常优秀的作品。

## 比赛半小时

### 小朋友们满载而归

在经过半小时创作之后,小朋友们的作品统一送到了许文华老师那里。许老师及本报工作人员与烟台圣恩建材有限公司滕经理现场进行评选,共评出一等奖1名,二等奖2名,三等奖3名,4等奖8名,并由滕经理与许文华老师现场进行了颁奖。本次活动的奖品是由圣恩建材有限公司提供的壁纸类1500元、1000元、500元代金券及由童趣家少儿职业体验馆提供的体验门票、100元及50元代金券。

获得一等奖的小朋友的作品是一幅非常漂亮的骏马图,在这幅获奖作品展示后,立即获得了现场家长的好评与赞叹。许文华老师也表示,这位小姑娘的剪纸作品非常不错,不仅形态完整,而且奔跑的骏马神韵十足,小姑娘非常具有创作剪纸的潜质。



孩子们拥到许老师周围观看剪纸创作



许老师现场指导孩子们创作

# 物业管理 李逵何时胜李鬼

交房时,

## 物业管理却换了人

王先生2012年6月在烟台买了一套房子。

签合同的时候,开发商表明该小区将引进深圳某知名的物业管理公司。然而2013年12月交房时,王先生却发现负责物业管理的公司变了。

“当时买这套房子,很大程度上就是看中那个物业管理公司。”王先生说。他很不甘心。在与开发商协商后得知,原来深圳某知名物业公司只是充当了物业管理顾问的角色,小区物业的实际管理者是开发商自己成立的物业公司。

对于开发商的这种做法,王先生显得非常气愤:“这根本就是偷梁换柱!”对买房者来说,物业管理是选择房源的重要方面,这直接关系到以后居

专刊记者 冉全金

随着房地产市场由一线城市逐渐扩张至二三线城市,烟台的楼市行情也在水涨船高。但与此同时,烟台的物业公司的服务还相对比较滞后,市场空白亟待填补。而更有些开发商,却打起了歪主意,让购房者防不胜防。

住的舒适性。而开发商在这方面动心思,是王先生始料未及的。

## 在烟台,

### 这种遭遇并不少见

从事物业管理多年多的赵经理告诉记者,像王先生这样的情况在烟台并不少见。

“一些开发商,为了提高小区的销售量,在售楼时会声称引进一些一流的物业管理公司。”赵经理说,实际上这些物业管理公司本身就不存在或只是充当

了管理顾问的角色,和实际的物业管理公司有天壤之别。

从某个角度说,一流物业管理公司会为本地物业管理带来新理念,以顾问身份出现也有一定的积极意义。“让这些一流品牌一次性进来也不现实,而让他们当顾问,一点点渗透本地市场,也是对双方都有利的选择方案。”赵经理说。

然而王先生则不以为然:“当顾问可以,也是个好事,可总要跟消费者讲清楚。”在他看来,仅仅充当顾问还是真正执行者的差别,还是相当大的。

“如果不交代清楚,就会让人感觉上当了。”

## 下手前,

### 一定要先问清楚

那么购房者怎样早点发现这些问题呢?

赵经理告诉记者,购房的时候首先要问清楚物业管理公司隶属于哪家,是委托管理还是直接管理。

其次,看开发商的资质,所建的小区物业管理情况,一般小区规模小的或购买物业价位较低的,开发商很难再引进高端物业。

最后,在签订购房合同的时候通常有些开发商会有物业的收费价格,和明确的物业管理公司。如果不按照合同执行,开发企业就存在违约,业主可根据合同有关责任维权。

## 楼市大数据

### 开年土地市场热度持续

#### 一二线城市竞争仍激烈

2013年全国重点城市土地市场异常火热,多地土地出让金超500亿,其中北京、上海、杭州三地超过1000亿元,年内地王纪录频频刷新。至2014年开年,这种高热的势头依然没有削减,土地成交规模亦极为可观,1月前8天,全国重点城市土地成交金额共计346亿元,同比增22%,成交平均楼板价3364元/平方米,同比增104%。

数据显示,1月1日-1月8日,杭州、北京、长沙的土地出让金排在前三位,尤其是杭州的土地成交金额已经高达143亿元,比2012年同期大幅增长646%。杭州分别于1月3日、1月7日举办两场土地拍卖会,大部分地块来自江干区、拱墅区,其中有两幅雅戈尔退回的申花地王地块,依然受到企业争抢,并最终于21亿元成交。

## 烟台网签数量明显下滑

### 芝罘区开发区优势明显

烟台房产交易网最新网签数据表明,1月18日、19日周末两天,烟台楼市Top8楼盘网签71套,在无更多项目开盘的情况下,成交数据始终较低,难以支撑楼市。截至19日,Top8楼盘一月份已累计成交524套,环比12月份下滑明显,开发商无论是在获预售及推盘,还是营销活动方面都已基本停止,在春节周期的影响下,楼市已进入休眠期。

在目前上榜的8项目中,仅两项目本月成交过百。香缇熙岸项目成交156套,现代国际新城项目成交146套。

从区域来看,芝罘区、开发区各有三项目在榜,但其中芝罘区现代国际新城是办公项目;莱山区和福山区则各有一项目在榜。

## 新闻链接

# 人性化物业管理受热捧

“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”,这是千百年来人们对于住所的美好想象,每个人都希望自己花费巨资买下来的新居是一个邻里和睦、安居乐业的幸福家园。而随着人们生活条件的变化,人们对物业管理的要求也在发生变化,物业管理更应该更新观念,全力打

造“人性化物管”和“科学化物管”。

物业服务质量直接影响业主对物业管理的满意度和小区的品质。人性化是所有行业追求的目标,物业管理是一个为人服务的行业,这就要求物业管理公司不断的提高物业服务质量。

人性化物业服务需要主

动的服务观念。传统的物业管理,往往是“哪里出了问题,哪里检查维修”,人性化的物业管理恰恰相反,主动上门、主动检查、主动维修、主动服务。物业管理是房地产行业的重要组成部分,是社会发展的必然产物,人性化的服务是物业管理企业的竞争力和生命力,服务

上的领先和落后将直接导致物业管理的发展和衰退。当前物业管理企业的服务理念已步入新的层次,提高物业管理的水平既迎合了历史的发展潮流,同时也激励了市场竞争中的物业管理企业站住脚跟。归根结底,只有业主的满意,才是管理水平的最终衡量标准。