

203米东部第一高楼封顶

烟台海洋经济发展中心封顶,烟台东部首现地标性高楼



烟台海洋经济发展中心效果图

专刊记者 路艳

日前,位于烟台东部海洋经济新区的烟台海洋经济发展中心正式封顶。该建筑高达203.8米,刷新了烟台东部最高建筑纪录。同时,作为烟台东部第一高楼,烟台海洋经济发展中心将成为烟台东部当之无愧的全新商务地标,必将助力东部新区的蓝色经济加速发展。

据了解,为打造高效的办公环境,烟台海洋经济发展中心在建设过程中严把材料质量关,全方位营造现代化办公体验,同时,更吸取顶尖CBD配套经验,在主楼两侧裙楼及地下部分规划商业、餐饮、休闲娱乐等配套设施,未来更将引进星级酒店,形成全方位、多业态、复合式高端商务氛围。

“十二五”以来,国家大力扶持蓝色产业发展,启动了国家级的山东半岛蓝色经济区建设,而烟台则依靠强大的资源优势,顺理成章地成为蓝色经济区的核心。根据政府总体规划,烟台东部海洋经济新区起步区将构建

“一核居中、四带环绕,六园支撑”的产业布局,其中作为国家级海洋产权交易试点的烟台海洋经济发展中心,处于整体布局的核心区,周边规划有商务服务带、旅游产业带、智慧产业带以及储备拓展带四大产业带,同时辅以六大工业园区,未来将对东部新区形成强大产业辐射力。

据了解,为促进该区域发展,政府有关部门和单位将围绕购置补贴、租金减免、人才引进、平台扶持、税收返还等方面制定最优惠的扶持政策,同时在精简审批事项方面开展相关体制改革,最大程度减少建设周期和创业成本等等,一系列政策将对企业发展提供强有力的保障。

如今,烟台海洋经济发展中心招商工作已经全面开启,作为烟台东部海洋经济新区的商务地标,烟台海洋经济发展中心必将承载着烟台的商务灵魂,吸引更多的企业、组织和人才,共同助推烟台社会经济、城市建设加速发展,领跑蓝色经济区。



楼市情报站

城发·康和新城

70-120平方米电梯花园洋房组团即将启幕,目前悦麓园楼王组团正在清盘热销,面积多为80-90平方米(顶楼加阁楼)和130平方米左右,均价6000元/平方米左右,顶层加阁楼6900元/平方米。现房发售,总房款基础上优惠4000元,一次性付款9.8折,按揭9.9折。

中海·银海熙岸

中海地产2014年精英返乡置业计划启动,中海·银海熙岸年末钜惠最高送5万元装修基金,82-138平方米一线海景南北通透小高层,中海·银海熙岸82至138平方米户型抢购中。现在全线新品9.3折起全城抢购,产品涵盖舒适两居到全功能三居户型。

金海名园

现商铺正在预售当中,预售价格在1.5万-3万元/平方米之间。住宅均价7200元/平方米,全款9.8折,按揭9.9折。项目因天气原因暂时停工,停车位价格将会在年后对外公布。

香缇熙岸

12#、14#楼已于1月5日开盘,其中12#楼11层,一梯两户;14#楼18层,两梯四户。现所剩房源不多,剩余房源集中在顶楼和1楼。现均价4540元/平方米。暂无优惠。

中海·紫御公馆

豪礼回馈3周年9.9折特惠,一次性付款9.8折,贷款9.9折,老带新成交再享9.9折。现在置业即赠送万元装修基金。96-281平方米实景现房,持续热销,明星产品141平方米、193平方米,臻稀待您抢购!

融科迺海

春节期间售楼处1月30日至2月3日放假,2月4日(初五)正式上班,期间售楼处均有工作人员值班。价格暂未变动,均价6000元/平方米。优惠:45万、55万、65万美宅本月限时抢购。现全款购房享9.7折,按揭9.8折,项目可用公积金贷款,亦可办理商业贷款,兴业银行、中兴银行、中国工商银行、中国建设银行均可办理,其中车平农商行贷款利率9折。一期9栋楼主体已完工,正在铺地暖、门窗、电梯安装。

观海路8号

9号、10号楼已经封顶,现对外出售,全款9.8折,按揭9.9折。1、2、7号楼正在打地基,现正处于认筹阶段中,交3万元抵5万元。1、2、7、9、10号楼将统一于2014年5月份开盘。观海路8号90-140平现均价为1万元/平方米,190-230平现均价为1.25万元/平方米。

琴弦上的托斯卡纳曼妙时光

“原石滩之夜——陈曦小提琴独奏会”1月18日优雅启幕

1月18日晚7:30,“原石滩之夜——陈曦小提琴独奏会”优雅启幕。世界最年轻的柴可夫斯基国际音乐小提琴比赛首奖获得者、著名青年小提琴家陈曦,携300年历史、价值600万美元的“红宝石”名琴,奏响天籁之音。

据悉,作为一名在国际上屡获殊荣的小提琴艺术家,陈曦被国际媒体誉为“来自东方的绚丽晨曦”。1月18日,陈曦携“红宝石”亮相“原石滩之夜”时,演奏了《丰收渔歌》、《梁祝》、《流浪者的歌》、《查尔达什舞曲》等中外名曲,为听众呈现出一台美妙绝伦的小提琴独奏会。

据了解,此次陈曦小提琴独奏会,是继吕思清小提琴独奏会之后,原石滩携手国际小提琴大师举办的又一重量级音乐盛事。

世界级高尔夫森林别墅原石滩,集千亩高尔夫、万亩黑松林、数十公里黄金海岸等稀缺资源于一身,将意大利托斯卡纳原味别墅搬至烟台海岸,打造烟台首个纯别墅社区。二期森林彼岸首度正式公开,235至315㎡叠拼、联排纯别墅新品全面升级,豪华私属会所、私家森林公园、国际标准网球场等高端配套,盛装来袭。

原石滩专线:0535-4651555



原石滩实景图

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民孙先生来电:我2008年在只楚小区9号楼买

的二手房,并且在2013年交了一万多元办理房产证,可是至今房产证未办下来。能帮问一下什么时候能办下来么?

山东只楚集团杨主任:只楚小区9号楼办理房产证的材料我们已经递交,现在正在办理过程中。估计年后就能为业主办下房产证。

2、蓬莱市民赵大爷:我们家迁居到蓬莱北沟镇的环成小区58号楼,入住之后2012年1月份就交了有线电视的入户费,可是到现在还没有安装上有线电视机顶盒。我们平时在家就想看个电视,请问什么时候能看上有线电视?

烟台广电蓬莱分公司崔女士:蓬莱环成小区是2014年1月份才开始普及安装电视机顶盒的。但是该楼每户都要拉线,工程比较繁琐,年前不一定能够完工,年后肯定会看上有线电视的。如需帮助可以拨打我们蓬莱分公司客户电话:5642096。

3、市民王女士来电:2006年在莱山区港城大街北河村宏远二区3号楼买的房子,买的时候以为是地暖,可是后来发现不能供暖,所以这些年冬天取暖一直用空调。能否帮我们问一下我们这个小区还能供上暖吗?

莱山市政公用事业处徐先生:该片区的土地已经被万光城建购置,划入拆迁计划中。如果住户要求供暖,可以在居民缴纳管道费用之后由清泉供热提供服务。但目前该村村民对于是否交费意见并未统一,而只有几户居民交费的情况下供暖公司是无法提供服务的。

4、市民高先生来电:我在高新区的航天小区有一所房子,楼顶漏水已经一个多月了,期间找过物业,物业也没有查出问题点。而建筑商也无法联系上,问题就停在那里,无法解决。请问能不能联系一下相关部门协助解决?

烟台市住房和城乡建设局

设局:房屋在保修期内有质量问题,首先要及时找建设单位维修处理,若建设单位不履行维修义务,请到市质监站详细反映房屋问题,同时提供您的相关信息以协调处理。过保修期后,自己或找物业维修,费用由住户分摊或由维修基金支付。

5、市民孙先生来电:我们家刚买的新房,装修时发现主卧室顶不平,相差最大达到4.5厘米。开发商想用水泥浆给我找平,由于厚度太大,怕以后出现开裂脱落没有同意;后又说用石膏板吊平顶,我担心环保和层高受到影响。新房的水泥墙上的水泥用手都能刮掉,这样的房子应怎样维权。

烟台市住房和城乡建设局:在保修期内,有质量问题,请及时找建设单位维修处理,若建设单位不履行维修义务,可以到辖区内质监站投诉处理。根据相关法规,只有因质量问题造成损失之后才会涉及赔偿。