

年前看房年后买房

开发商年底“钜惠促销”，市民多持观望态度

临近年关，多家楼盘都想在最后关键时期再创业绩，20日，记者了解到，面对枣庄多家楼盘的年底促销，市民持观望态度，促销手段虽多样化，但市民认为，年前多家楼盘促销竞争激烈，同时也是价格战，到了年后促销淡季后再选择购房。

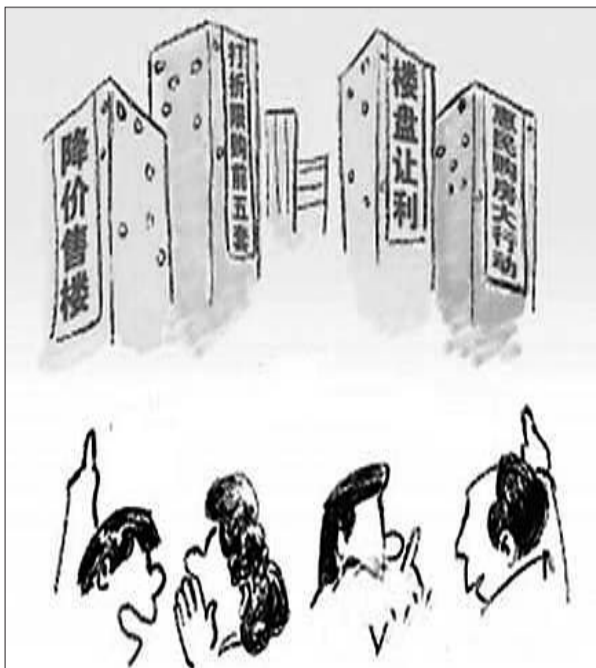
年底房价仍不稳定

记者获悉，今年以来，枣庄房价一直保持上升趋势，不少年初没有狠下心来买房的人表示后悔不跌。现在出手怕优惠力度有猫腻，货不对板，继续观望又怕当真错过好时机。

眼看这一年就要过去了，犹豫了一年的房子还是没有着落，不少购房者疑惑要不要趁年前把房子定下？记者了解到，枣庄不少市民存在这样的犹豫，市民李女士认为，年底再不买房，年后又会后悔。虽

然犹豫，但是多数市民并没有因此而冲动买房，而是持观望态度，市民刘女士认为，年底楼盘虽然促销手段多，但是足以展现了房价的不稳定，所以年底还是不宜买房。

据悉，枣庄房地产市场在进入了12月中下旬，就会因为圣诞新年假日的临近而呈现出优惠幅度增加，但是面对重重优惠，枣庄的楼市销售并不是很高，市民依旧持观望，认为年底并不适宜买房。



面对“钜惠”切忌冲动

面对年底异常活跃的枣庄楼市，年末钜惠确实让人眼花缭乱，这不仅仅需要购房者有足够的定力去面对这些诱人的糖衣炮弹，更要有一双慧眼拨云见日寻得好房。价格低并不一定就值得购买，优惠多

也不一定值得购买，因为房子除了居住的功能外，更有增值保值的特性。在这样一个特殊的时刻，购房者更要掌握主动权，不能被地一味听信开发商的一面之词。

在购房前，首先要自己储

备些基础知识，做到心中有数，有的放矢。另外就需要购房者自己多去售楼处逛逛，和置业顾问多沟通，多方实地考察，才能最大限度地规避风险，购得满意房源。

对购房者而言，在置业上

要回归理性。买房重在合适，房子是商品，既然买了，就要能承受降价带来的风险，同时买房应该根据自身的需求来决定，合理以及理性买房置业往往比冲动、盲目购房更靠谱。(刘婷婷)

装修预算如何合理分配资金？

买了房子，大多数朋友都迫不及待地要进行装修，打造自己的小天地。新房装修对于每个家庭来说都是一件大事，因此在装修之前要确定花多少钱，做好预算。可是好多朋友不知道新房装修如何合理的分配使用预算资金造成很多问题。下面给大家分享一下新房装修中预算资金该如何分配。



装修、装饰——孰轻孰重

“重装修轻装饰”将逐步形成潮流，因为，装修的手段毕竟有限，无法满足个性家居的设计要求，而风格各异、款式多样的家具和家居装饰品，却可以衍化出无数种家

居风格。所以，许多人在装修时只要求高质量的“四白落地”，同时利用装饰手段来塑造家居的性格。因此，应把预算资金的大部分投入在装饰中。

客厅、卧室——哪个重要

“大厅小卧”的形式越来越多，您不妨对客厅的投入多一些，对卧室的装修少花一些。装修客厅最重要的是要体现这个家庭的特色。顶、墙、地的处理不仅质量要高，材质要

好，而且装饰手法上要新颖。在家具的配置、装饰品的选用上，客厅所占的份额都应是整体预算中最大的。与此相反，卧室的装修和装饰以简洁、温馨为主，用不着太过雕琢。

厨房、卫生间——要下工夫

厨房是家庭中管线最多的地方，装修时也最让人头痛。多投入一些资金，把厨房搞得漂亮一点还是值得的。整套厨房家具市场逐渐看好，这正是

“厨房革命”的新动向。卫生间的装修也存在同样问题，因为许多卫生间的通风和采光都很差，所以在装修上更要下一番工夫。

顶、墙、地——区别对待

目前，家居房间的净高普遍比较低，大约在2.5—2.8米之间，为了不致产生压抑感，房间的顶部处理以简单为宜。墙面的装修也是以简单为宜。这样做既节约经费，效果也奇佳。对于地面的装

修则需要下工夫了，因此地面装饰材料的质地和颜色，决定了房间的装饰风格，而且地面的使用频率明显要比墙和顶棚高。就地面材料而言，质感、装饰效果俱佳的复合木地板更适合家庭使用。

楼市情报

1月20日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案33套，其中住宅备案29套，总成交均价3628.8元/平方米，总成交面积3193.16㎡，最高成交价5021元/平方米，最低成1989元/平方米；商业备案4套，成交均价3818.75元/平方米，总成交面积236.35㎡，最高成交价格5232元/平方米，最低成交价格1692元/平方米。

1月19日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案15套，其中住宅备案10套，总成交均价33714.25元/平方米，总成交面积1217.46㎡，最高成交价5947元/平方米，最低成2159元/平方米；商业备案5套，成交均价4669.25元/平方米，总成交面积723.05㎡，最高成交价格5592元/平方米，最低成交价格3377元/平方米。

1月18日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案29套，其中住宅备案23套，总成交均价3949.3元/平方米，总成交面积2644.92㎡，最高成交价5100元/平方米，最低成2778元/平方米；商业备案6套，成交均价3609.25元/平方米，总成交面积399.24㎡，最高成交价格5728元/平方米，最低成交价格1558元/平方米。

1月17日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案47套，其中住宅备案45套，总成交均价3559.4元/平方米，总成交面积5032.04㎡，最高成交价4733元/平方米，最低成2180元/平方米；商业备案2套，成交均价4256元/平方米，总成交面积435㎡，最高成交价格5121元/平方米，最低成交价格3391元/平方米。

1月16日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案84套，其中住宅备案61套，总成交均价3472.6元/平方米，总成交面积7071.43㎡，最高成交价5600元/平方米，最低成1928元/平方米；商业备案23套，成交均价8247.3元/平方米，总成交面积2698.94㎡，最高成交价格20960元/平方米，最低成交价格1770元/平方米。

装修小窍门

1、鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。地漏最好位于砖的一边，如果在砖的中间位置的话，无论砖怎么样倾斜，地漏都不会是最低点。

2、卫生间，空调插座均未设计开关。特别是卫生间电热水器，以一双级开关带一插为宜。如要关去电热，拔插头有危险。

3、关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫的选择磨45度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨45度角的阳角做法，是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好的45度角做法还不如用阳角条的效果。

4、排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在30分钟以上，条件许可的，最好一个小时。10公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。

5、塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。