

# C08 WEI FANG LOU SHI《潍坊楼市》

今日潍坊

## 2013城区住宅新房销售3.8万套

### 创2009年以来新高

文/春暖

根据搜狐焦点潍坊站的成交数据统计,2013全年潍坊城区住宅成交38022套,平均每月劲销3168.5套,其中12月份还以4403套的成交量创下全年的最高纪录。这是继2009年之后,潍坊楼市成交最火热的一年。

同时,潍坊的房价也始终维持在4000以上平稳运行,数据显示,2013年全年,潍坊市住宅均价维持在4500元/平方米左右,最高价出现在6月份,为4536元/平方米。住宅价格保持平稳的原因,主要是各楼盘价格大战唱销售主角,导致成交价格稳定。

### 绿城·诚园 2014新春客户答谢晚宴 圆满落幕

建筑,无疑是承载美好生活的重要所在。但在建筑之外,生活应更具精彩。1月18日晚,在新富佳悦酒店二楼多功能厅,绿城·诚园盛大举行了以“美丽建筑 美好生活”为主题的业主答谢晚宴,上百位尊贵业主、行业内资深人士及数十位主流权威媒体欢聚一堂,一起感受绿城大家庭的温暖与尊崇。

穿插其间的抽奖环节,更为晚会营造了一个个高潮。大屏幕转动的每一瞬间,总能赢得现场嘉宾的连声尖叫,当10000元、20000元、50000元等大奖悉数花落各家,晚会也在一片圆融的气氛中落下帷幕。

## 全市二手住房买卖2.8万套

### 同比增长近九成

潍坊住宅市场价格一直保持四平八稳,投资收益越来越少,加之固定资产登记已再难回头,越来越多的人开始抛售过剩住宅。“自住唯一住房”“急售”“甩卖”……等字眼开始出现于各大二手中介的门口、橱窗。

二手房中介店面一开再开,有人做过不完全统计,2013年下半年,仅中心城区就新开连锁性质中介店40多家。市场上标注“急售”的房源猛增,部分业主开始降价抛售。

记者从各大二手房网站上看到,房主和中介门店打出的二手房出售价格和条件,都比以往要诱人。

在潍坊新华路民生街附近一成熟小区,118平方米的三室,豪华装修,标价75万元,最后65万元成交。该房子的业主孟女士说,因为工作调动原因,在别的地方又买了一套房,这套房子留着也用处不大,如果以后大量住宅被挤出来,就更卖不出好价钱了。记者了解到,该房子光装修和家电的价格就在10万元以上,业主基本上没有赚钱。

记者了解到,2013年,潍坊全市新建商品房批准预售1505万平方米,同比上升26.1%。其中商品住房1140.3万平方米,同比上升24.6%。全年新建商品房网签130917套,1303.38万平方米,同比分别上升29.1%、27%。

全市二手房买卖数据更为抢眼,交易31018套、395.9万平方米,同比分别上升83%、84%。其中,二手房28858套,279.8万平方米,同比分别上升87%、93%。

### 部分中介交易量 增加三四倍

“新国五条”关于二手房交易税的政策出台后,一些市民则看到了机会。

在21不动产,记者碰到来看二手房的刘先生。因为目前开盘的新房都不是太中意,便将眼光锁定在二手房,他在留意多个楼盘未入住的二手房,能更名的最好。不过这两天,她在网上看到,一些以前看过的房源不少降价了,没降价的房主口气也没那么硬了,她准备借机好好淘一下。

在虞河路记者采访了多

家中介,交易量与上一次相比能增加三四倍之多。多家中介机构负责人提醒,如果是已经有了明确购买意向的购房者,可盯紧市场动态和业主心理,控制购房成本。

### 新房市场影响 暂未显现

新房市场影响暂未显现。一些开发商表示,新房市场供应量大,“加量不加价”可能仍然是主流。

据一楼盘的销售人士介绍,2013年底仍然将按原计划推盘,销售压力不大,户型比较多样,主要定位于刚需人群,预计均价比周边房源略有上浮。

记者与多位房企一线销售人士交流时了解到,房地产调控新政出台,消费者都会有一个观望期。不少人认为,新政主要针对房价上涨过快的地区,会提高二套房首付和利率,而目前潍坊中档价位的楼盘,主力客户是刚需人群,潍坊房价也没有出现“过快上涨”,预计2014年各楼盘价格和推盘会比较平稳。

本报记者 周锦江

### 4项工程 获“省市政金杯 示范工程”称号

近年来,我市狠抓市政工程质量安全管理,成效明显。2013年,有4项工程被授予“山东省市政金杯示范工程”称号,即:怡园路(北官街—西园街)道路工程、永安路(玉清街—玄武街)工程、寿光自康路(金光街—文圣街)改造工程、临朐龙泉路北段市政道路建设工程。

### 辉渠镇通过 特色景观旅游名镇 初审

日前,山东省住房和城乡建设厅村镇处副处长张林、山东省城镇规划建筑设计院院长苏春东等考察组成员一行,对辉渠镇申报的国家第二批特色景观旅游名镇创建进行现场考察。

考察组认真听取了辉渠镇政府的书面汇报并观看了特色景观的宣传片,对上报的档案材料及规划成果进行了现场审核,并对辉渠镇的特色景观旅游资源(泉水+梯田)进行了实地考察,对创建工作给予充分的肯定。

### 1 大连淡干海参 低至2880元/斤

进入冬季,正是传统的进补季节,为了让市民真正吃得起海参,吃得到好海参,本报联合大连知名海参企业举办海参直销节活动,以工厂价将真正的大连淡干海参,以市场价4折的价格,回馈广大消费者。



### 4 牛蒡茶 低至12元/盒

牛蒡茶因其润肠通便,抗癌防癌的效果深受广大市民的喜爱,本报联合暄和春茶业有限公司,将低价优质的牛蒡茶奉献给广大潍坊市民。暄和春牛蒡茶精选直径为1-3厘米长度70厘米天然牛蒡根,每一根牛蒡都经过三个月的低温储藏,令其特有的成分菊糖、牛蒡糖分离出来,最低售价12元一盒,精品礼盒装35元一套。



### 2 优质蜂蜜 低至32元/瓶(450g)

本报发起“打击假蜂蜜”活动后,受到广大市民的支持。本月初,本报督察组对市民推荐的好蜂蜜一走访。应部分市民的要求,督察组将性价比较高的22种好品质蜂蜜带回潍坊,目前销售火爆。在售蜂蜜均来自青州市王坟镇青州方山养蜂专业合作社,保证不含任何添加剂,欢迎市民或检测机构现场检测。



### 5 灵芝山药 低至50元/箱(8斤左右)

灵芝山药主要产于潍河两岸,它含有丰富的DHEA(青春因子),是人体生命活动中非常重要得一种活动物质,是人体内肾上腺皮质激素和性激素(雌、雄激素)的基本结构。DHEA的主要保健功效是抗衰老、增强免疫功能和改善性功能。本报联合潍坊知名企业推出好品质灵芝山药,质优价低,欢迎市民抢购。



### 6 老东阳红曲酒 低至156元/箱(六瓶)

东阳是红曲酒的发源地。据了解,东阳酿制红曲酒已有千年以上历史,早在唐代就有红曲酿酒的文字记载。老东阳农家红曲酒酒香馥郁、高雅清醇、口感独特。本报联合厂家推出优质红曲酒,最低价156元/箱。



### 3 秋茶日照绿 低至258元/斤

去年夏天,日照绿茶受市场上南方茶冲击,严重滞销。本报发起“认购爱心茶,帮助茶农渡难关”的活动,帮助日照茶农销售大量正宗好茶。日照茶农为答谢广大潍坊市民对爱心茶的支持,特留出70斤秋茶回馈潍坊市民,目前,在售的两种秋茶分别是南湖晚秋和西湖晚秋,售价均258元/斤,这两种茶叶在市场上最高能炒到6000元/斤。



### 7 昌邑乐春老面大饽饽 低至68元/箱

昌邑乐春老面大饽饽采用原始的石磨加工面粉,解决了因机械加工产生高温而使面粉失去的麦香,然后用老面引子发酵,各道工序都用手工制作。每箱包括大饽饽(100g\*2)、中饽饽(450g\*4)、小饽饽(125g\*8)、鱼卡子(100g\*8)、年糕(300g\*8)。



淘宝大集 北海路与福寿街路口金诺大厦10楼本报编辑部  
活动地址 咨询热线:15095188280

# 高中低档特产 部分在售商品