



马上买房,春节去哪些盘看看

多盘相继入市,本报记者帮您出出主意

本报记者 张超

聊城城区由原来的两区调整为“四区”,给水城楼市造成的影响十分明显,在即将到来的一年,多盘的相继入市,各区间的竞争将愈加显著,或将掀起新一轮各区间的“抢滩”博弈。

【北部老区】 环湖学区地段,楼价领跑全市

作为市内的传统老区,东昌府区坐拥城内黄金地块,凭借显著的区位优势,区内老盘相继创下全市楼市的单价新高,与其特殊的区位有着密不可分的关系,学区和环湖片区一度成为全市最为抢手的地块,部分项目单价“破八”。

毗邻兴华路,振兴路等路段的实际成交价格大多接近6000元/平方米,而相比之下,环湖和学区房价更是水涨船高。

纵观下半年城区相继推出多个新盘,不少仍是依托学区和环湖地段,主打“片区”优势,随着老区闲置土地

的减少,旧村改造工程腾出的土地或将改变这一现状,高价夺得出让地块的开发商们仍旧将矛头直至老区,业内人士透露,未来3—5年内,老区凭借各种成熟的资源配套,新推房源仍将成为成为不少有意购房者的优选之地。

【东南片区】 借力新规划,楼市升温迅速

自2012年初,根据全市发展需要,围绕完善城市功能和改善居民生活,确定了20个城建重点建设项目,其中大部分集中在城市东南部,涵盖湖河水系,园林绿化,城市基础设施,文化体育保障住房,总投资超过600亿元,同时,随着“东扩,南展,

北延”的发展方向及城市大框架的全新解读,也让开发区、高新区的房源备受瞩目。

2013年下半年以来,城区不少新楼盘相继加入入市,价格,新盘价格也是一路水涨船高,新盘凭借显著的区位优势,总投资超过600亿元,同时,随着“东扩,南展,

北延”的发展方向及城市大框架的全新解读,也让开发区、高新区的房源备受瞩目。尽管市内老区凭借显著的区位优势领跑聊城楼市,但不少老牌开发商逐渐向东部和南部片区转移目光,随着城区下半年新盘的相继入市及部分品牌楼盘的带动效应来看,东部南部片区的新盘有望成为聊城楼市新一轮的生力军。

【南部新区】 异军突起,备受各界关注

南部优越的交通和自然条件,也让这块区域成为了开发商必争之地,2011年就已开盘的房源新颖的样板间和园区规划曾一度被受市民关注,突破6000元/平方米的单价也将“南部新城”名词首度引入聊城楼市之中,而火爆的认购与销售情况再次印

证南部地块的发展成功吸引了大批置业者的青睐。项目临近诸多大型房企和配套资源的人驻,预示南部新城在未来几年内将呈现“多盘”竞争的态势。

湖南路作为新老区的“分割线”,临近东昌湖,仅沿线就分布四处在售楼盘。据

了解,未来三年内,凤凰湖旅游度假区将实施15条道路、10座桥梁,6大水系,12大园林绿化工程62个市政公用设施项目,完成12个片区开发,38个城中村拆迁,基本建成一座功能完善、环境优美,集办公、商业、居住和文化旅游为一体的现代化新城。

项目名称	均价	盘址	备注(交房时间)
阿尔卡迪亚	5250元/m ²	建设东路27号(中通客车对过)	五期盛园首批房源2013年12月初已交房,二批2014年底交房。
荣盛·阳光逸墅	5160元/m ²	经济开发区黄山路以东,滦河路以北,秀水路以南	2015年3月
星光·东昌丽都	5000元/m ²	东昌路与黄山路交汇处	一期已于2013年9月12日交房;二期2014年6月30日;三期2015年7月
丽水阳光·世纪城	6300—6400元/m ²	聊城市开发区转盘东北角	2014年7、8月份
华港·顺河城	6300元/m ²	利民路与健康路交汇处路北	2014年5月份
尚东·新城邦	3600元/m ²	昌润路西,京济路北,周公河河东	二期房源2014年8月;三期房源2014年5月
香格美地	3700元/m ²	嘉明经济开发区嘉园路11号	2014年10月
齐鲁·君悦华庭	3500—3600元/m ²	聊城市站街北街与嘉和路交汇处	2014年底
明康·颐馨园	7000元/m ²	聊城市兴华路以北,向阳路以西	二期多层2014年5月1日
润东花园	4880元/m ²	开发区黄山路以西,滦河路以南	2014年5月
金柱·月亮湾	5700—5800元/m ²	向阳路与振兴路交叉口	已交房,即买即住
丽水名都	小高层5800元/m ² ;多层6400元/m ²	北关街与振兴路交汇处东南	已交房,即买即住
正泓·新天地	6260元/m ²	柳园南路与育新街交汇处	已交房,即买即住
现代·嘉景苑	6300元/m ²	前许街西首	2013年5月已交房,即买即住

具体价格和交房时间以开发方公布为准。
张超 整理

派兑狂欢同惠 **荣程**
万马奔腾共享 **盛举**

2014 **恭贺新禧**

马上有钱

回家欢庆团圆,置业荣盛房产!
活动时间: 1月15日-2月15日
活动地点: 荣盛发展聊城公司旗下各项目售楼处
活动内容:

- 置业一重礼: 购房加送返乡置业基金(5000元/套)
- 派二重礼: 报销“返乡置业”车费
- 兑三重礼: 来访客户天天赢取“孝心”奖品
- 四重礼: 购房客户赢取家电大礼

盛客派兑: 盛客会会员可以积分兑换礼品
活动热线: 400-634-6999

阿尔卡迪亚: 8936 888/999 水岸花语: 8931 666/888
阳光逸墅: 893 6666/7777 馨河郗舍: 266 8888/9999

2014 第三季火热来袭

荣盛发展“新年派兑”