

或高端大气 或绿树成荫 或配套齐全 或是淄博地标

# 高端楼盘绽放 恭迎市民品鉴

(楼盘排序不分先后)

## 齐鲁国际塑化



齐鲁国际塑化城位于淄博市临淄区临淄大道和一诺路交汇处西北角，此项目的开发建设是临淄区委、区政府为推动全区产业结构调整 and 升级而做出的一项重要决策，也是临淄区积极应对国家宏观调控，推动化工经济积极健康发展的战略选择。

齐鲁国际塑化城项目建成后，将为化学工业区提供交易平

台和物流服务，对完善化学工业区产业链、进一步促进临淄现代化工发展和第三产业的发展将起到重要的作用，被列为市区当前经济建设的重点工程。

## 棠悦



棠悦——临淄首席全价值城市综合体，由兔巴哥集团旗下兔巴哥置地规划建设。项目位于临淄东北部，凤凰城以东，毗邻临淄著名的高中。所在区域空气清新，风景宜人，可谓临淄上风上水之宝地。周边配套齐全，中小学、政府广场、城市公园、大型商业区，丰富生活触手可及。

作为兔巴哥置地回归家乡临淄的亮相之作，棠悦通过整合十大项生活资源，从配套、景观、规划、物业等多方面入手，为临淄塑造了首个“悦”生活体系，让临淄人真正认识并享受到前所未有的优质社区。

面世以来，棠悦在市场获好评不断，不仅荣获2012年“淄博最具影响力大盘社区”称号。截至2012年年末，棠悦全年开工面积和认购额居于淄博市临淄区第一名。持续的热销状态，使得棠悦的销售业绩一直荣登临淄楼市前列，接连创下又一个又一个销售奇迹。

## 正承·PARK



正承·PARK位于淄博高新区植物园内，张店西六路以西，世纪路以东，裕民路以南，总占地1300余亩，其中建设用地约600亩，高新区植物园占地约700亩，规划建筑面积约100万平方，容积率1.8。

本项目规划和建筑设计由全国前十的浙江省建筑设计院担纲，全部为英伦建筑风格，产品包括英伦别墅、观景高层、五星级大酒店。

项目南面为700亩的淄博高新区植物园，北面为1000米的淄博首创的山境坡地景观，整个项目被森

林包裹，加上植物园中心150亩的生态湖波，空气湿润、气候宜人，成为淄博最适宜居住的地产开发项目。

正承·PARK将成为正承置业打造“鲁中第一盘”的标志性项目。

## 国信·国际公馆



如今淄博房地产市场日益红火，再买房时不如将目光投向正在崛起的高新区板块，近700亩植物园/千亩种植带、超前的规划前景，更

有以国家绿色建筑和高性能住宅标准的国信·国际公馆。

近45万m<sup>2</sup>纯法式花园社区，精品高层与“岛式院墅”联袂，杜绝“快餐式复制”，旨在精心为淄博市民度身定做一座高品质人居住宅。国信·国际公馆近90-130m<sup>2</sup>精品高层在售中，三室朝南静享阳光。

## 名士豪庭



名士豪庭项目位于淄博高新区核心，是来自香港，深耕齐鲁十载的港企继济南名士豪庭、淄博红星美凯龙后又一标杆力作。

项目毗邻淄博最高端的茂业城市综合体，与淄博11中仅一墙之隔，同时，坐拥火炬公园、植物园、湿地生态公园等稀缺城市自然资源，教育、生活、商业、交通配套都极之完备。

遵循“人与环境和谐共存”的设计准则，通过景观空间、建筑空

间的组合以及周边景观的引入，以海派ARTDECO建筑风格，私家园林景观，75-140m<sup>2</sup>品质空间，打造淄博具有个性化的、高品质、高品位的标志性住区，献给一路向上的名士阶层。

## 美力城



美力城坐享张店绝版成熟地域，抢占热点开发板块的价值中心，臻品社区规划，精心营建40万

平米Art Deco风格品质社区。

尽拥城市中轴与景观大道通达便利，荟萃城市醇熟资源，以建筑艺术视角勾勒品质社区生活映像。

凝聚公园绿地、繁华商圈、畅达交通、优质教育、精品建筑；以一城优越资源之上，鼎献淄博一座品质之城！

## 金鼎·绿城



金鼎绿城，是山东金鼎智达集团倾力打造的临淄首席齐文化社区，项目位于临淄区城市主干道临淄大道与天齐路交会处，是临淄高端居住生活区和新兴商业休闲区的位置所在。

项目目前在售的是二期产品，总建筑面积12万m<sup>2</sup>，由12栋景观高层组成。建筑采用Art Deco装饰主义风格，外观俊朗典雅，尽显您的高贵气度。

CL建筑体系不但节能，更能有

效增加套内使用面积；45%的绿化率，不但在立体上精心布局成多重绿化系统，更斥巨资打造6000m<sup>2</sup>中央湖景，加上完美的户型设计，通透，全明，飘窗，瞰景，让您能够住的更加惬意，悠然。

## 东方星城



项目占地1150亩，总建筑面积约120万m<sup>2</sup>，绿化面积过半。

东方星城项目的一期住宅、幼儿园、商业街已全面封顶；2014年项目二期工程、九年一贯制东方星实验学校将破土动工；联通路与东四路延伸工程完成。

东方星城，以助推城市发展为己任，以提升区域竞争力为目标，全力打造“120万平米同步国际的淄博新人居中心”。

东方星城是由山钢集团·张钢总厂投资，张钢盛锦房地产开发有限公司开发建设，同济大学建筑规划设计院负责设计的大型高端社区。