

入驻小企业,谋划大发展

# 韩国京畿道产业园助水城跨越赶超

韩国京畿道产业园项目简介——项目位于聊城高新区济聊一级路与东外环路交界处,园区为中小高新企业提供公共服务平台,服务中小企业,启动区占地面积198亩,规划总建筑面积21万 $m^2$ ,计划总投资6亿元人民币。主要建设内容为多层框架结构工业标准厂房、科研办公、展示交流中心及附属设施等,全部建成投入使用后,预计可引入20-30家高新技术企业,实现年销售收入30亿元,税收1.2亿元。目前有意入驻园区的企业已达10家。



韩国京畿道产业园总鸟瞰图。

## 四大保障:

- 一、聊城高新区重点项目,政府大力支持,税费优惠。
- 二、紧靠济聊一级路,交通便捷,区位优势明显。
- 三、保收益返租:最长可达6年返租经营,购房即收租金,开发商保障收益,保底收益率>7%。
- 四、保增值回购:购买方可与开发商签订回购协议,业主到期可按保值价格“无理由退房”,开发商保障年增

值率>3%。

## 完善配套 提供全面附属设施

水、电、暖、气、通讯等配套设施完善,能够满足投资商全方位的需求。

## 科学规划 ,打造独特园区布局

采用国际标准的组团式规划模式,融合了国际城市发展的良好投资环境,规划突出特色,各功能分区布局合理,错落有致,与聊城的水城、园林城规

划及高新区总体规划浑然一体。

## 优质服务, 解决业主后顾之忧

成立标准化物业公司,提供全方位、立体化、保姆式、标准化服务,对企业注册、入园、迁出、税务管理提供保姆式服务。

## 性价比高, 拥有巨大升值空间

园区位于聊城高新区核心地段,属于聊城、茌平、东阿黄

金大三角范畴,随着城市“东融西借,跨越赶超”的步伐加大,周边商圈逐步成熟,短时间内即可实现工业、商贸、生活娱乐的协调发展,升值前景良好。

目标:打造聊城首家百亿级高新技术产业园。项目一期占地198亩,全部建成后总占地面积将达500余亩,按照“土地集约,产业集群,企业集聚”的原则,分区规划,逐步建成一批规划布局合理、功能设施完善的标准厂房,以良好的服务平台承接一批成长性好、科技含量高的中小企业入驻,争取打

造聊城首家百亿级高新技术产业园。

产业园是为科技型中小企业的起步和发展提供局部优化环境的中介实体。生产服务机构从科研-孵化-注册-生产-成品-检验-出厂,一条龙服务,后勤保障机构有餐厅、超市、健身中心、休闲房等休闲娱乐服务。入园企业足不出户即可享受到金融、信息、管理等方面的服务,避免了办理各种手续的往来奔波,为企业节省了时间,提高了效率。

(张超)

## 工商银行牡丹信用卡开展刷卡有奖活动

# 即刷即奖



- 一、活动时间: 2014年1月21日—2月20日
- 二、消费地点: 聊城金鼎购物中心、金鼎商厦、百大三联,聊城银座商城;
- 三、中奖条件: 单笔消费300元(含)以上,送泉林本色软抽纸巾一提;  
单笔消费1000元(含)以上,送泉林本色生活用纸一提;
- 四、兑奖方式: 持消费凭条到总服务台领取奖品。
- 五、兑奖时间: 凭本次活动期间的消费凭条,截止到2月20日,活动结束。过期不再受理。



ICBC

中国工商银行  
聊城分行