

政府出资“盘活”闲置幼儿园

青岛尝试新方式解决“出让地”幼儿园问题,实现多方共赢

小区里闲置了3年的幼儿园被政府出资回购,将办成公办园或普惠园。日前,青岛市北区教育局回购保利百合花园两所幼儿园,将在2014年秋季招生,这也是市内三区首次尝试政府出资回购当年以“出让地”方式建设的幼儿园。政府出资回购幼儿园,也是青岛缓解“入园难、入园贵”的重要措施之一。

本报记者 李珍梅



保利百合花园东区的幼儿园被政府回购。 本报记者 李珍梅 摄

1 幼儿园建成三年一直闲置

“等了3年,小区里的幼儿园终于要开了,不过要早半年就好了,我女儿也就不用到小区外面上幼儿园了。”1月22日上午,在市北区保利百合花园东区幼儿园门口,业主刘女士看着张贴的通知说。

2010年,刘女士购买了保利百合花园的房子,当时女儿才6个月,买这里的房子就是冲着小区内有配套幼儿园。入住后刘女

士发现,已经建好的幼儿园迟迟没有启用。

“我们多次找物业,小区居民也一起联名要求启用。”但眼看着女儿到了入园的年龄,小区里的幼儿园仍然没有开办。无奈之下,半年前,刘女士只好给女儿在离小区三四里地的双星海逸幼儿园报名,每月托幼费加伙食费要900元。不过刘女士觉得最大的问题是距离和安全。“去幼儿园得

走15分钟,还要过两条马路。”刘女士叹息,要是在小区上幼儿园,两分钟就到了。

22日的阳光很好,气温回升,保利百合东区幼儿园门口有很多家长带着孩子在玩耍。两岁孩子的母亲台女士告诉记者,小区里的孩子特别多,尤其是两三岁这个年龄段的,家长们都急切盼望小区的幼儿园能早日开办。

2 回购后将办成公办园或普惠园

1月初,一个令人兴奋的消息传到了保利百合花园:“政府要出资回购幼儿园了,幼儿园将移交市北区教育局。”

市北区教育局柴清林介绍,2013年是区划调整后的第一年。该小区居民多次反映的配套幼儿园迟迟不启用的问题,也引起了他们的关注,立即进行了调研。与此同时,开发商也找到了市北区教育局,双方就如何开办幼儿园问题进行了详细接洽。最终,市北区教育局决定,以政府投资回购的形式,回购保利百合花园东西区两个幼儿园,办成公办园或普惠园,让小区居民就近享受到优质的教育资源。

据介绍,该小区配套幼儿园的用地为出让地,当年开发商是通过招拍挂的

方式取得了土地使用权,因此市北区要回购这两个幼儿园,不仅要支付幼儿园的建设成本,还要支付土地出让金。市北区教育局相关负责人说,两所幼儿园的回购价格为2000万元。

市北区教育局托幼办主任孙爱华告诉记者,目前回购的具体细节还在协商中,但2014年9月份启用是可以保证的。两个幼儿园分别为8个和9个班额。双方已经签订了合同并进行评估工作。目前市北区教育局正在准备设计装修方案,方案确定之后将立即开始幼儿园的内部装修。

小区内上幼儿园确实方便。为此,很多已经在小区外上幼儿园的孩子家长称,招生时还是会给孩子报名。

3 “出让地”幼儿园,市内三区首回购

政府出资回购当年以“出让地”方式建设的幼儿园,办成公办园,此举在市内三区为首次试水。

为解决“入园难、入园贵”的问题,事实上,早在2011年,青岛市就酝酿采用政府投资回购的方式建设更多公办园,并在全市12个区市中同时进行。市教育局也着手联合市财政、建设等部门对规划为幼儿园用地,已拍卖给开发商的土地进行调查摸底,详细了解哪些已开发为私立幼儿园、哪些项目没有启动、哪些被挪作他用,并制定详细的方案准备政府回购。不过,3年过去了,青岛回购了多所以政府划拨土地的方式建设的配套幼儿园,对于出让地建设配套幼儿园回购仍未突破。

市教育局相关负责人解释,幼儿园回购程序比较复杂,特别是出让地建设

的幼儿园。如今的地价相较当年的地价发生了很大变化,开发商和政府之间很难找到双方都接受的平衡点。再者,涉及利益关系,并不是所有的开发商都愿意出让配套幼儿园,因此出让地建设幼儿园的回购是一项长期工程。市北区教育局试水一次回购两所出让地建设的幼儿园,对政府回购盘活闲置幼儿园有重要探索意义。

政府回购的幼儿园将采取怎样的办学方式?青岛市教育局学前处处长李业庆说,被回购的幼儿园都将是公办园或普惠园。受编制的影响,都办成公办幼儿园不现实。可以采取让附近的公办园带新园,园长、老师轮流交换。或者撤并那些条件不好的老的幼儿园,重新组织班子,来接管新幼儿园。“总之,要让孩子享受到价格实惠、师资优质的学前教育。”

相关链接

每5000人区域建一所幼儿园

日前,青岛市教育局发布《城镇居住区配套幼儿园规划建设管理办法》,规定每5000人口的区域应配套建设一所6个班以上的幼儿园。幼儿园建设用地一律采取划拨方式。该办法适用于市南区、市北区、李沧区城市规划区范围内城镇居住区配

套幼儿园的规划建设管理。

管理办法要求,规划部门组织编制或修订控制性详细规划时,应结合批准的幼儿园专项规划,落实各区域配套建设的幼儿园位置及规模,各项建设指标满足省幼儿园基本办园条件标准。

2020年前公办园要达80%

近三年,青岛市已完成新建、改扩建幼儿园647所,总投资20亿元,提供学位约10万个。其中,2012年以前新建改扩建447所幼儿园已全部投入使用;2013年新建142所,改扩建58所,可提供3.6万余学位。

在对普惠性民办园补助标准上,由2012年的不低于1000元/生·年调整至不

低于1200元/生·年。2013年共认定48所普惠性民办幼儿园,提供普惠性学位1.3万余个。

根据青岛市教育局此前发布的《青岛市中长期教育发展规划纲要》要求,2020年前城乡公办和公办性质幼儿园达80%。

工业火碱泡毛肚一斤变三斤

三制售有毒有害食品黑作坊被威海警方端掉

本报威海1月27日讯(记者 陶相银 通讯员 夏旭东) 日前,威海警方端掉三个制售有毒有害水发产品的黑作坊。经查,这三处黑作坊均使用了工业火碱、双氧水、硫酸亚铁等国家明令禁止在食品中添加的化学品,用以加工毛肚、心管、蹄筋、鸡爪等食品。目前,涉案的5人因涉嫌生产销售有毒有害食品罪被刑事拘留。

1月中旬,威海市公安局食品药品与环境犯罪侦查支队获得线索,在威海市水产批发市场附近有人出售有毒有害的毛肚等食品。民警侦查多日后,确认这些食品来自环翠区石河街11号、27号、29号的三处黑作坊。

1月23日凌晨,警方会同威海市食品药品监督管理局展开突击检查。在三处黑作坊,民警共查获双氧水(过氧化氢)100升,工业火碱(氢氧化钠)25公斤,硫酸亚铁120包,查扣有毒有害毛肚等成品和半成品约3吨,抓获多名犯罪嫌疑人。

经查,自2000年以来,犯罪嫌疑人王某伙同其妻宋某甲,犯罪嫌疑人孙某甲伙同其母宋某乙,犯罪嫌疑人孙某乙伙同其女孙某丙,分别在石河街的租赁房屋内,使用国家明令禁止的食品添加剂工业火碱、双氧水、硫酸亚铁生产泡发毛肚、心管、蹄筋、鸡爪等食品,将这些泡发水产品通过水产批发市场摊点和配送销往各餐馆、饭店,从中获利数百万元。

威海市公安局食品药品与环境犯罪侦查支队支队长郭云田介绍,犯罪嫌疑人均来自临沂市莒南县,互为亲属关系。黑作坊卫生条件极其脏乱,泡发食品的水桶甚至堆放在厕所内。在市面上,一斤正常毛肚的售价为每斤29元左右,而黑作坊产出的毛肚每斤12元左右,“正常能泡发一斤的毛肚,犯罪嫌疑人使用工业火碱,能泡发到3斤左右。”双氧水则被用以给食品漂白,硫酸亚铁被用以给食品上色。

2014年1月24日-2月28日(每周五、六、日)

5元看电影

活动期间通过e动交行手机银行“最红特惠”频道,即可以5元超低价格购买济南市新世纪影城城玉酒店或泉城路店观影券一张。

5元来欢唱

活动期间通过e动交行手机银行“最红特惠”频道,即可以5元惊喜价购买济南市幸福时光KTV和平路店欢唱1小时优惠券一张。

以上活动优惠数量有限,更多最红星期五新春礼赠请见交通银行门户网站和手机银行,交通银行负责本次活动的解释和说明。

垂询电话: 0531-86106321 www.bankcomm.com



敬请关注交通银行微银行

