

企业贷款、个人消费贷款“抢”了房贷额度

房贷等了3个月还是没放下来

与往年“年初松、年末紧”的规律不同,2013年年底房贷额度紧张的情况,过年之后并未明显缓解。2014年开年以来,有的银行年后开展房贷业务仅一两周的时间,额度就再次告急。记者了解到,房贷额度的持续紧张与银行信贷结构的调整有关,更多的信贷投放到了企业贷款和个人消费贷款上。

本报记者 张頔

进入新年,贷款买房还是很难

“我都从去年年底等到今年年初了,还没办下房贷来。”2013年11月,济南市民程松看中了一套新房,但他咨询了好几家银行,都被告知办不了房贷。银行给出的理由也很一致,就是额度紧张——在全年总额度确定的前提下,前三个季度已透支了过多的房贷,第四季度就很少开展房贷业务了。

进入2014年后,好消息是程松看中的那个楼盘还有余房在售,但坏消息是房贷额度依然紧张。“就别想有什么利率优惠了,现在能把申请材料交上去就不错了。”1月底,程松又跑了几家银行,虽然没有立马办下房贷,但有家股份制银行受理了他的

申请,一旦有了额度就能放贷。

“如果信用条件不是特别好,等了3个月还批不下房贷也属于正常现象。”省城一家国有银行负责信贷业务的宋玲(化名)说,在她工作的银行网点,1月份的房贷额度在元旦后一周多的时间里就放完了,现在还有很多客户在排队等放款,估计得用一个月的时间才能消化存量。

据宋玲介绍,年初房贷没有像往年一样有明显放松,是因为各银行总行要求均匀放贷,按时上报贷款数量,且各银行受制于存贷比的考核及贷款结构的调整,银行贷款额度整体仍趋紧,多数银行新申请房贷业务仍未开闸。

房贷没办几笔,车贷增了不少

一般来说,出于“早投放、早收益”的惯性思维,银行在年初都不会吝惜信贷的投放。据媒体报道,在1月的前两周里,四大国有银行新增贷款投放高达3200亿,而2013年整个1月份,这四家银行的新增贷款才3700亿。

这样看来,经历了“年末钱紧”的银行均已恢复贷款额度,之所以房贷并未明显放松,和银行信贷结构的调整也有关系。

“房贷属于长期信贷业务,在如今信贷结构中的占比呈下降趋势。”一家股份制银行信贷部门的负责人坦言目前银行业对房地产后市的判断并不一

致,出于防范房价下跌风险的考虑,也会对房贷业务更加谨慎,减少利率优惠、暂停房贷业务。

该负责人介绍,在调整房贷占比的同时,银行将更多的信贷投放到了企业贷款和个人消费贷款上。

“我最近办的个人信贷业务里,房贷没有几笔,相对来说车贷的数量却增加了不少。”宋玲说,除企业贷款之外,个人消费贷款的崛起成为了银行信贷新的增长点。相关数据显示,以车贷、助学贷款等为代表的短期消费性贷款一两年来保持着较高的增速。

120多万中小企业 电商开展业务

新华社济南2月9日专电(记者 吴书光) 记者从山东省政府获悉,山东将加快电子商务发展,打造一批全国领先的电子商务平台。到2017年,电子商务交易额突破3万亿元,其中网络零售额达到6000亿元。截至2013年底,利用第三方电子商务平台开展业务的中小企业达到120多万家。

山东提出打造一批全国领先的电子商务平台。依托大型零售企业供应链优势,打造知名综合电子商务平台。依托产业优势,重点打造纺织、服装、陶瓷、家电、建材、化工等行业电子商务平台。依托市场优势,打造煤炭、钢铁、塑料、木材、粮食、棉花、水产、畜禽等大宗商品电子商务平台。

另外,山东省将着力培育一批商业模式成熟的电子商务龙头企业,发展一批特色鲜明的电子商务网店。鼓励中小商贸企业及个人在第三方电子商务平台开设网店。吸引国内外大型电子商务企业总部、区域总部、服务中心和营运中心落户山东。支持大型零售企业发展“线上营销、线下成交”“线下体验、线上交易”等经营模式。

山东还将支持济南、青岛等市创造条件开展跨境电子商务试点,支持有条件的电子商务园区建立跨境电子商务公共服务平台。鼓励流通企业开展跨境电子商务。鼓励电子商务企业在境外设立研发、物流和营销中心。

据了解,山东省电子商务应用企业不断增加,截至2013年底,利用第三方电子商务平台开展业务的中小企业达到120多万家。据测算,2013年,山东省电子商务交易额达到1万亿元,同比增长30%。其中,B2B电子商务交易额8200亿元,同比增长28%;网络零售额1800亿元,同比增长44%。

今年新能源汽车补贴标准下降5%

本报济南2月9日讯(记者 林媛媛) 财政部网站消息,财政部日前印发《关于进一步做好新能源汽车推广应用工作的通知》(以下简称《通知》),对纯电动乘用车、插电式混合动力(含增程式)乘用车、纯电动专用车、燃料电池汽车等车型,2014年的补贴标准在2013年基础上下降5%,2015年在2013年标准基础上下降10%,而非之

前提出的分别下降10%和20%。

《通知》还宣布,现行补贴推广政策执行到2015年12月31日,为保持政策连续性,相关补贴政策到期后,中央财政将继续实施补贴政策,具体办法将另行公布。

而就在5个月前的2013年9月,财政部、科技部、工信部和发改委等四部委曾发文称,2014和2015年度对新能源汽车的补

助标准将在2013年标准基础上下降10%和20%。而新年伊始的这份急调通知显示,中国希望减缓补贴退出的步伐,以进一步推动新能源汽车的普及应用。

按现行的补贴办法规定,补助资金按季预拨、年度清算。生产企业直接将新能源汽车销售情况及相关证明材料,通过注册所在地财政、科技部门,逐级上报,四部门根据企业销售

情况预拨补助资金。

“以比亚迪最新推出的插电式混合动力车型‘秦’为例,定价19.98万元,去年能享受3.5万元的政策补贴,今年能享受3.325万元的补贴,明年能享受3.15万元的补贴。”省城某汽车销售公司的工作人员小李告诉记者,从整体补贴额度相比较,降幅5%对于补贴整体的影响并不大。

微信抢红包很热闹,可钱拿不到

打不开的微信红包怎么办



收到的红包打不开,微信用户网上“吐槽”。

没有绑定银行卡,钱可能永久沉淀

“今年抢红包,热闹,但是我拿不到钱。”新年开工伊始,在广州一家民营企业工作的姚先生参与了多场微信抢红包活动。他告诉记者,因为没有绑定银行卡,他无法接收红包中的钱。

无独有偶,广州一家外资企业的白领卡罗女士也遇到同样的烦恼。“我没有中国身份证,微信红包只能玩却拿不到,纯粹开心一下。”卡罗女士说。

根据微信红包规则,抢到红

包的人,如果账户上有钱可以提现到银行卡,三天内可以到账;如果没有绑定银行卡,钱就永久留在了微信红包中。

据记者了解,凡是派发出去的红包,会自动进入微信红包中,绑定银行卡的人可以申请提现;如果没有绑定银行卡,这笔钱便长期沉淀在微信红包中了。“这笔沉淀资金估计不是小数目,却躺在微信红包中睡觉。”广州市民刘先生称。

微信红包创意成功,但有瑕疵

据金融业业内人士测算,短短一个春节,通过微信红包实现成功绑定的银行卡增量至少在30%左右,这些绑定借记卡的微信用户顺势成为微信理财的潜在客户。

改进规则,用户体验会更好

派红包热热闹闹,可若收不到真金白银,不单是抢红包的人不开心,派红包的人也不乐意。

华南理工大学数学系的刘辉向记者晒出了派红包的战果:20元分成10个红包,不到几秒钟就被瓜分。“我有些朋友由于没有绑定银行卡,因此收不到钱,

在这种情况下,应当直接将钱款返到我的账户。”刘辉说。

业内分析人士表示,那些因为没有绑定银行卡而沉淀下来的资金,单笔来看金额或许不多,但总量绝不是个小数字。到目前为止,腾讯方面和微信支付团队都没有公布具体数额。 据新华社

相关链接

支付宝发红包 我省排全国第5位

本报济南2月9日讯(记者 王赞) 2014年春节,通过支付宝钱包发红包拜年成为个性化拜年方式之一。日前,记者从支付宝获悉,2014年春节七天,山东省通过支付宝发红包和收红包的数量在全国排名第5位。其中不乏一些来自潍坊、青岛、济南、泰安等地的“土豪”,发红包的数量和金额令人惊叹。

数据显示,春节7天支付宝钱包共发放了价值2亿元的红包。支付宝红包可以即刻拿去买余额宝、缴水电煤、给手机充值。相比于几毛几元的红包,支付宝红包平均金额超过50元,最大的更是达到19万之巨。红包高峰毫无疑问地出现在1月30日除夕,小伙伴们发出和收到的红包总金额高达5500万元。

全国收红包的省份排名与发红包的省份排名几乎完全一致,前三名都被浙江、江苏、湖北包揽了。山东省发红包的数量在全国排名第5,而收红包的数量也排第五名。省内发红包最多的用户在潍坊,一人发出172个红包,收红包最多的人在青岛,达到80个。在山东省,红包土豪全国最多,共发出8个省内最高金额为50000元的红包,青岛发出2个,其余日照、淄博、烟台、泰安、济南、威海各发出1个。