

投保3050元,发生意外获赔200万元

烟台市诞生有史以来最高单笔人身意外险赔付

本报2月11日讯(记者 姜宁) 4个月前,家住莱阳的姜先生可能不会想到,他无意间购买的保险产品会让家人在自己发生意外后得到一份200万元的保障。而这巨额理赔款,也刷新了烟台市有史以来的最高单笔人身意外险赔付纪录。

去年10月10日,家住莱阳的姜先生在莱阳市邮政局文化路支局购买了信泰保险推出的

名为“百万身驾”的产品,每年交保费3050元,共5年交清,保障30年,到期后返还主险保费的120%。然而在12月14日,出差在外的姜先生遇到了意外,导致身亡。家人在悲痛的同时,于2月11日接到了信泰保险烟台中心支公司的200万元赔付金。

“这款产品是2013年推出的新型产品,交费低、保障高,在以前3000元只能保障10万元的身价,所以这款保险在烟台

以及全省范围内受到客户的广泛认可,200万元的保障在全国范围内也属于比较高的赔付金额,而且到现在为止,全省只赔付了3笔。”信泰保险烟台中心支公司总经理赵宁说。

对此,烟台市保险业行业协会秘书长张安澜说,这是有史以来烟台市最高单笔人身意外险赔付金额,打破了中国人寿烟台分公司保持的单笔160万元的赔付纪录。

“这种保障类保险产品在去年卖得很火,各家都在主打这类产品,但是这么大的金额赔付实属罕见,放在全省也不多见。”一位外资保险公司的负责人说,自从去年开始,全市很多寿险保险公司都在大力推广这类新型险种,汽车、轮船、飞机等交通出行时,发生事故后会出现很大额的赔偿,主要特点是投保金额少、赔付金额基本都是在百万元以上。

节后难觅九折房贷

本报2月11日讯(记者 姜宁) 春节假期过后,各家银行又开始忙碌了起来,很多年前积压的房贷规模都会在最近集中发放。相比往年,今年房贷利率基本都维持在基准水平,以往的9折房贷退出市场,难觅踪影。

去年同期,还有不少银行有9折房贷,但是今年,不论是国有商业银行和股份制商业银行,都只有基准利率,再也难觅9折房贷。“能平稳地贷出来就算不错了,还想9折利率?”业内人士透露,9折利率是根本不可能出现的事。

“因为9折利率是5.895%,远低于银行7.2%的消费贷款,也比一般银行的同期理财产品收益率要低一些,所以银行要是再向市场投放9折利率,就会折本。”一家银行的房贷业务负责人说。

1月六区新房成交2143套,环比降55.6%

本报2月11日讯(记者 李园园) 受春节假期影响,来自同策咨询监测数据显示,1月份烟台六区新房成交2143套,环比下降55.6%。不过,受商铺高价成交带动,成交均价上涨不少。

同策咨询监测数据显示,1

月份,烟台六区房地产共成交2143套,环比去年12月下降55.6%,成交量大幅下滑。成交量下滑,主要是因为遇到春节假期,新盘入市较少,并且购房者因为年底较忙,多无暇顾及看房买房。

不过,1月份受商铺高均价

成交带动,房价环比上涨10.7%,成交均价为7586元/平方米。

春节假期一过,港城各大楼盘相继开门迎客。不少楼盘纷纷瞄准元宵节、情人节展开暖场活动,为下一步推盘做准备。不过,截至目前,烟台六区

还没有楼盘表明要在2月份开盘或推盘。

专家预计,春节过后,需要经过一段时间的蓄客暖场,开发商将在2月份进行市场调研,观察,并集中在3月份开盘。年初开盘,有的项目价格可能会上调,不过总体还是以低价为主。



汤圆促销 土洋结合

今年元宵节撞上情人节,汤圆和巧克力成为最近几天烟台各大超市的销售重点。部分商家将中洋两个节日结合起来赚钱,比如买巧克力送一包汤圆,或者买汤圆送巧克力,更多地则是向顾客重点介绍巧克力馅、玫瑰馅等口味的汤圆。图为11日市民在一家超市选购汤圆。本报记者 吴江涛 摄影报道

节后股民避开创业板中小板



财富情报站

传递资本市场有效信息

本报2月11日讯(记者 姜宁) 近期深交所披露的数据显示,在1月份共有60家创业板公司出现了高管减持情况,涉及减持交易166笔,如此大规模的高管减持,让股民感到了些许害怕,春节过后,很多股民在嗅到了风险之后开始有计划地规避了高风险、高收益的创业板和中小板的股票。

“最近一段时间,我打算卖掉杰瑞股份(002353)的股票。”一家证券公司的负责人刘经理说,最近他嗅到了一些异样的气息,感到了些许风险。“很多公司的高管一直在减持股份,创业板和中小板未来一段时间走势如何,不好说。”

“等着分红配股完毕之后就卖,今年的形势可能会大跌,因为创业板本来就是大涨大跌的行情,我们小股民受不了。”另一位烟台股民说。

“奥运四环”T恤 网上热卖

本报2月11日讯(记者 尹海涛) 几天前,索契冬奥会开幕式上,由于技术失误,一朵雪花没有成型,奥运五环由此变成了四环,遭到网友吐槽和恶搞。然而不少商家从中嗅到商机,将四环图案印到衣服上在网上售卖。11日是索契冬奥会开幕第4天,记者发现,淘宝某一家网店几天内就卖出了290件“奥运四环”T恤。许多商家也借题发挥,五环变四环,成了商家营销热点。

节后租房高峰来临,部分区域涨200元

元宵节后,租房市场将更火热

本报2月11日讯(记者 吴江涛) 每年六七月份和元宵节前后,都是租房的高峰期。今年春节刚过去几天,烟台市区的房屋租赁市场就开始火热了起来,不少房屋中介大部分时间都在领顾客看房。虽然目前单间的租金涨幅并不明显,但一室一厅、二室一厅等整套出租的租金上涨了200元左右甚至更多。

10日,在烟台大学附近一

家中介公司内,只有几名工作人员在接电话,整理资料。“都出去带人看房去了。”工作人员说,春节假期刚结束,公司就已经比较忙了。

从事中介工作的小梁说,平时只需要偶尔出来几趟带人看房、寻找房源等,但最近几天,大部分时间都在外面接电话,带人看房。

据了解,每年春节过后,往往会有不少人换工作,还有不

少人房租合约到期重新租房,同时,学生考研租房、毕业实习租房等也都赶到这个时候。

在房屋租金方面,由于假期刚过去没多久,很多单间的租金涨幅并不明显。但一室一厅、两室一厅等整套出租的房租租金已经出现了上涨。

小梁介绍,拿绿色家园一室一厅的房子来说,去年的租金基本都在1000元左右,如果年付的话还可以优惠不少,

1100元就可以租到装修很好的房子了。如今,绿色家园小区里装修一般的一室一厅租金已普遍达到了每月1200元。烟台大学周边的世纪华府、万象城等小区不少一室一厅、两室一厅的房屋都比去年涨了一两百元,部分一室一厅的房屋租金甚至接近每月2000元。

“现在高峰才刚刚开始,元宵节过后租房的人更多,价格也会更高。”小梁说。

马上抢购,农行热销国泰浓益混合型基金

马年伊始,一边是以余额宝为代表的低风险货币基金年化收益下降,而另一边主动管理的偏股型基金却是收益可观,多达73只基金收益超10%,最大回报已超30%,去年成立的新偏股基金表现格外抢眼,有13只收益超过10%。成长股赚钱效应持续,两只基金成立不到两年已经取得翻番收益。

赚钱风向标的从低风险产品转向更加灵活机动的偏股型基金,也使得银行渠道理财市

场新发的偏股型基金再次受到关注。据悉,目前正在农业银行各网点销售的国泰浓益灵活配置混合型基金,就是一只股票资产投资比例范围在0-95%的偏股型基金,受到了银行客户的普遍关注。

产品资料显示,国泰浓益将采用积极灵活的投资策略,通过前瞻性地判断不同金融资产的相对收益,完成大类资产配置。在此基础上,精选个股,完成股票组合的构建,并通过运用久期策略,期限结构

策略和个券选择策略完成债券组合的构建。与其他高风险股基相比,国泰浓益最低股票仓位为0%,风险应对能力强。非打新部分平均年化3.25%,管理费仅1%,基金净值增长率相对较高。拟任基金经理张一格表示,国泰浓益的投资目标就是在严格控制风险的前提下,追求长期稳健的绝对收益。

据农行一位客户经理介绍,选择国泰浓益作为农业银行开年重点营销的理财产品,

除产品特点契合投资市场风向标外,也和国泰基金具有较强的投研能力有关,该公司是国内第一批成立的基金管理公司,旗下管理了43只开放式基金,同样在农业银行托管的国泰金牛创新股票型基金截至2013年12月27日,过去3年业绩在同类216只基金中排名第10(银河证券统计),并被晨星、银河、海通、招商、上海证券等评级机构评为最高五星基金,仅在2013年就取得了32.7%的收益率(银河证券统计)。

国网蓬莱市供电公司

创新工艺标准 提高工艺质量

本报讯(记者 闫丽君 通讯员 张军苗 侯薛亮) 近日,国网蓬莱市供电公司表后线改造工程积极探索新的施工工艺标准,充分利用墙上原有尖铁及孔洞全部用密封胶处理等安装方式,效果明显,得到了用户赞同。