

# 2014聚焦莱山新居住中心



中铁·逸都效果图

2014年大莱山南拓规划取得新进展,初家、界牌、解家等15村加快旧村改造,计划

拆迁住宅总计6115户,届时大莱山将以新的面貌呈现于大家眼前。

据了解,中铁、保利等大开发商已经进驻本区,天籁花园、南山丽景、凤凰山庄等小区也逐渐成熟,目前这里的居住规模已经初步形成,未来此区域将成为烟台新的居住中心。

中铁·逸都项目位于本区的中心位置,作为收官之作,中铁·逸都2014年新推产品全面升级。

## 曾经山水 已为经典

中铁·逸都地上总建筑面积约30万平方米,产品融合了花园洋房、小高层、高层、公寓、大型主题商业等多种物业类型。建筑遵循科学的通风、采光原理,设计出超宽楼间距、南北通透的高质量产品,最大限度保证建筑采光与通风。户型设计实用率高,多数户型拥有独立多功能间,并有超大空间赠送。

## 大公园景观 绿色环保

中铁·逸都紧靠大南山森林公园南端登山口,东临马山、凤凰湖。小区的绿化率在莱山也是首屈一指,高达66.7%。景观设计以异域风情结合烟台的开埠文化,由草

坪、薰衣草、金叶女贞等五重立体风景,构筑出一条由绿化带、两条景观轴和2万平方米的主题公园组成的地中海坡地景观园林。

## 一流物业 引领惬意生活

小区物业——中铁第一太平由第一太平戴维斯与中铁置业强强联合组建。第一太平戴维斯是世界领先的管理公司,在国内服务于100多个大型高档写字楼、商场、住宅和公寓等,管理面积超过5000万平。由具有物业服务企业一级资质的中铁第一太平洋物业担纲服务,让我们期待一流服务所带来的惬意。

## 央企大牌 以实力赢信任

中铁置业是世界500强中国中铁房地产旗舰企业。依托连续六年位列中国建筑企业第一的中国中铁的专业水准,已在北京、上海、深圳、成都、济南等全国19个大中型城市成功开发了项目。如今深进港城烟台,传承108座鲁班奖精工品质,发扬国家级工程水准,发挥中央企业优势,以实力赢得众多港城市民信任。

# 原生海,让城市更温暖

说到梦想,总是让人充满向往。而梦想,似乎总是在遥不可及的远方。年轻的人们,背负着自己的梦想,背井离乡,踏上远去的列车。父母的嘱托,亲友的叮咛在耳边萦绕,却总也拉不回那颗躁动的心。梦想,多少遐想,多少憧憬、多少激情,因你而发!

但冰水般的现实将身心浇透,壮怀激烈的翅膀总击打在坚硬的墙壁。北上广,那些承载了过多梦想的地方,用拥挤的交通、高昂的房价、恶化的环境表达出大城市的无奈,让年轻人沦为“蜗居”一族,甚至在经历痛楚后仅仅成就了“蚁族”的名号。志存高远的年轻人是不是一定要在大城市里安顿自己的青春?

就在宜居宜业的烟台安家吧,享受这里的山海湖

河,享受这里的四季分明,享受这里的松涛与白雪,享受这里繁荣经济与休闲氛围的完美融合。城市应该具有包容的品质,它应该让生活更美好,让家更温暖,让梦想更坚定,让前行更有力。

平土实业携国际化先进规划理念与海派精工筑梦港城,打造原生海城市级综合社区,让这个城市“筑家”更温暖。280万平方米恢弘体量,凝聚英、美、法、意、地中海、南加州等8大异域风情人居组团。一期项目“格林紫园”已经于2013年12月正式开盘,以纯正英伦建筑风格和精致宫廷园林景观惊艳港城。

南北通透小高层,恰到好处视野高度,并在空间上实现了低容积率、宽楼间距、阔开间的迎光面,水光山色的天然高品质居住格局。从喧嚣的闹市归来,花



资料图

光水影,带给居者一种自然愉悦,耳目一新的全新空间享受。

城市应该让家更温暖,

让梦想更坚定。格林紫园,让家为梦想提供一个庇护的港湾,让我们居住的城市更加温暖!

## 购房小技巧

# 六要六不要 购房贷款更划算

## 六要

- 1、申请贷款的额度要量力而行。
- 2、办按揭要选择好贷款银行。
- 3、要选择最合适自己的还款方式。等额还款方式的优点在于,借款人可以准确掌握每月的还款额,有计划地安排家庭的收支。而等额本金还款方式较适合于还款初期还款能力较强,并希望在还款初期归还较大款项以以此减少利息支出的个人。
- 4、向银行提供的资料要真实。

- 5、提供本人住址要准确、及时。
- 6、每月要按时还款避免罚息。

## 六不要

- 1、申请贷款前不要动用公积金。如果借款人在贷款前提取公积金储存余额用于支付房款,那么您的公积金账户上的公积金余额即为零,这样您的公积金贷款额度也就为零,也就意味着您将申请不到公积金贷款。
- 2、在借款第一年内不要提前还款。按照公积金贷款的有关规定,部分提前还款

应在还贷满1年后提出,并且您归还的金额应超过6个月的还款额。

3、还贷有困难不要忘记寻找身边的银行。当您在借款期限内偿债能力下降,还贷有困难时,不要自己硬撑。可向银行提出延长借款期限的申请,经银行调查属实,且未有拖欠应还贷款本息、利息,银行就会受理您的延长借款期限的申请。

4、贷款后出租住房不要忘记告知义务。当您在贷款期间出租已经抵押的房屋,您必须将已抵押的事实书面告知承租人。

5、贷款还清后不要忘记撤销抵押。当您还清了全部贷款本金和利息后,可持银行的贷款结清证明和抵押物的房地产他项权利证明前往房产所在区、县的房地产交易中心撤销抵押。

6、不要遗失借款合同和借据。申请按揭贷款,银行与您签订的借款合同和借据都是重要的法律文件,由于贷款期限最长可达30年,作为借款人,您应当妥善保管您的借款合同和借据,同时认真阅读合同的条款,了解自己的权利和义务。

## 楼市

## 一周微博语录

### 话题一:

### 房贷利率零优惠蔓延 银行减缓放款节奏

烟台银行某支行信贷负责人表示,目前该银行都是按照基准利率,放款时间也很难说,而且整个烟台基本上都是这种情况,要维持多久现在还不知道,但是今年的额度普遍紧张。除了一线城市,二三线城市房贷零优惠也在蔓延。

@一直在努力:想不到烟台现在也这样了,原以为小城市能宽松一些。

@风向南吹:银行是商业体,趋利避害是正常市场现象。房贷风险大时间长,银行转向也是可以理解的。

### 话题二:

### 逃离北上广又逃回 年轻人究竟要怎样

逃离北上广,去二三线城市打拼,却失望地发现,那里房价也涨了,空气也污染了,塞车也成家常便饭了,“城市病”在中小城市迅速复制。特别是工作机会少,干事要拼爹,观念不合拍,在二三线城市的年轻人又被迫开始逃回“北上广”。

@快乐的美琳琳:确实,过年回老家,这个四十万人口的小城却堵车严重,要限号了。

@阿尔卑斯山的雪:“北上广”大城市的资源分配过于集中,年轻人逃离这里,就逃离了资源。各地能否均衡发展,才是问题的根本。

### 话题三:

### “柜族”更甚“蜗居” 成都出现集装箱一族

夏不凉冬不暖,洗澡跑十米,门能一脚踢开,但床、衣柜、书桌、空调俱全,月租180元...这就是成都“柜族”的“家”。去年起,集装箱出租房在成都悄然走红,保守估计“柜族”超8千人,其中大多是工地工人,也有外来打工者、白领或大学生。

@貔貅烙大饼:在日本也有这样的居所供都市人暂住。年轻人要努力一番,不吃苦怎么行?

@吕美静丫丫:打工的人们住着,真让人担心。别说舒适,安全能不能保障都是个问题。

### 话题四:

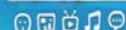
### 老人免费出租空房间 只求有人说说话

住在160平方米4室2厅的大房子里,72岁老人叶福楚的感觉却是孤寂。前天,他在小区冒昧地叫住了一个年轻人,说他想把房子免费租出去,请年轻人帮忙打听一下。当年轻人看了房子后好奇地问他为啥不要钱,老人说:只是想要个人陪他说说话。

@肥猫凯斯特:满满的泪点啊。房子是大了,但没有人陪伴,也没有家的感觉。

@马毛儿-MH:如果有一个平台,让需要房子的年轻人和这样的老人形成需求互助,倒是一件两全其美的事。

(以上评论不代表本报观点)



发布