

过了个春节,房租涨了两百多

务工人员返城加上准毕业生提前“抢房”让房东抬高租房门槛

“不仅房租上涨了,房东的要求也高了,很多房东要求一次性交房租就要半年甚至一年。”11日,正在找房子的杨女士告诉记者。据了解,节后租房市场突然火爆,有的市民找了半月还没找到合适的房源,而房租平均也涨了200多元。



11日,张店道庄小区住户在张贴房屋出租信息。 本报记者 张汝树 摄

本报记者 张汝树 见习记者 张童 臧振 杨宗辉

难:年前开始找房子至今没着落

“临近年关我就开始找房了,找了这十几天还没找到,找个房子真难。”家住周村区的张店一公司上班的赵先生对记者说。从今年元旦来张店上班至今,赵先生一直是两地赶班,“来回赶班太累了,就想就近在市人民公园附近租个房子,但这一片的合租大都要求女性合租者,整租的又都是中介房,中介费太高了。”

与赵先生情况相似的求

租者还有很多,有的是因为对区位有要求,有的是因为对户型有要求,但总体而言,出租房屋与自我需求的不一致,令求租者很无奈。记者调查发现,不少往外租房的因为嫌麻烦,就将房源交给中介,中介抢夺了更多的房源,也成了现在找房难的原因。记者了解到,部分应届毕业生在实习时,也面临租房问题。

“其实我就是想找个便宜点、干净点的房子,看了好几家都觉得不合心意,只能先借住在亲戚家了。”老家临沂在张店工作的卢女士无奈地说。

记者从多个淄博地区租房群了解到,因租房难而备受困扰的求租者不在少数。网友“柠檬水”坚持不懈地在租房群里发着求租信息,“一天发个七八遍,还是找不到合适的,很费精力。”

贵:单间年前650元,如今850元

“年前在网上看房的时候,房租是650元,没想到初三再看就成850元了。”今年23岁的小王说,他是一名应届毕业生,因为年后要到淄博工作,所以打算在张店新村西路附近租房。他年前在网上看好房,准备过完年到企业报到时再租,没想到过个年房价竟然涨到了850元,这让手头本就不宽裕的他不得不另找房源。

淄博一房屋中介的经理张先生告诉记者,他的房源大

都是公寓,价格从650元到1000多元不等,年后的房租确实比年前高了些。“年后因为租房的较多,房源紧张,所以房租比年前高出一些很正常。”他说。

记者通过浏览58同城和赶集网等网站租房信息了解到,以张店新世界商业街、人民路、华光路一带的住宅区为例,单间的价格最低400元,最高达850元;一室一厅50平方米左右,整租房租多在1200元-1500元之间;而部分高档

小区的小户型整租房租甚至高达2000元。

“现在很多房源都是中介掌握,一次看房费要花20元,成交了还要交100多元,这价钱实在吃不消。”在张店实习的应届生小强(化名)对记者说。

长期在淄博从事租房中介工作的孙先生告诉记者,按照往年的情况,3月份房租一般还会出现一定的上涨,但上涨的幅度不如春节过后到正月十五前这段时间大。

相关链接

探因:

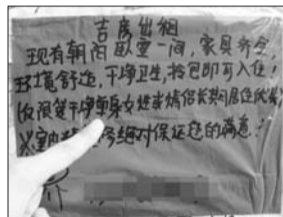
务工人员毕业生扎堆 致房源紧张租金涨

大年初七过后,很多单位工作人员陆续上班。节前冷淡的租赁市场现在异常火爆。从事房屋中介工作多年的何女士在接受记者采访时手边的几部手机不听话地响起,外来务工人员、刚毕业的学生等是咨询的主要群体。

“现在正是租房的旺季,不少刚就业的学生都在找房子。外来务工的也开始上班了,肯定得先解决住的问题。”何女士告诉记者。记者从多家中介机构了解到,近日找房子的人与年前相比明显增多,成交量也大幅上升。淄博若水租房经理陈强告诉记者,年前生意也不少,年后比年前明显多一些。“现在一天得接几十个电话,看房的人相当多,说忙到顾不上吃饭都不夸张。”陈强说。

除了刚毕业的大学生,年后换工作的上班族也是租房大军中的一员。家在潍坊现在淄博的张先生告诉记者,“年前签的工作,年后就正式上班了,找房子迫在眉睫,我也是提前找了好多天才找到了。”

外来务工人员也是租房的重要成员。来自安徽的一对夫妻,在周村站北路附近卖馄饨,由于年前找房难,夫妻两个就挤在开的小店里凑合。



春节后的招租信息对租房者多有限制。 本报记者 张汝树 摄

“节后综合征” 缠上上班族

本报2月11日讯(记者 樊伟宏 通讯员 孙秀珍) 春节长假已经结束,不少市民对新的一年工作表示信心满满,然而当真正开始投入到工作中时,却发现自己很难从过节的氛围里“跳出来”。“这两天,我还真没什么心思工作。不是跟同事们议论假日里的经历,就是对着电脑发呆,好像患了失忆症。”

市第五人民医院医务科科长董汉振表示,所谓“节后综合征”,就是人们在假期之后的各种生理表现,常见为节日心理失调,症状多表现为上班迟到早退,行为懒散,假日放松心情仍在,人浮于事,工作漫不经心,心里所想的还是休闲娱乐,而由此产生的身体和心理的症状更应该重视。

董汉振说,“要尽快从综合征中走出来,就要作息规律,保证充足睡眠,更要吃好早餐。同时多喝水,多锻炼,合理安排工作。”董汉振还表示,“节后综合征”往往在假期结束两周后出现高峰,市民不可以放松警惕,需要尽快调节,若一周之后上班状态仍不佳的话,可能由于生物钟调节能力差,需要一些药物辅助,最好到医院就诊。

桓台县供电公司: “一牌一栏” 为农户送光明

本报讯 春节前后,大批农民工返乡回家过年。为保障全县用户能够用上安全、可靠的电能,国网桓台县供电公司专门印制了18万张服务提示牌和100个共产党员为民服务网格化服务公示栏,组织各供电所在管辖区域内,开展了“进农户,保安全,送光明”活动,用实际行动诠释了“你用电,我用心”的服务理念。

该公司还针对部分农户家中线路年久失修、存在安全隐患的状况,开展“入村进户到现场”服务,主动深入到农户家中,义务对其家庭用电设施进行安全用电检查,宣传安全用电常识。

(张英 孙丽梅)

桓台县供电公司: 集体廉洁承诺 不进私人会所

本报讯 近日,国网桓台县供电公司全体党员干部统一签订了“不出入私人会所”廉洁承诺书。他们郑重承诺:严格自我要求,从自身做起,认真贯彻执行中央八项规定精神和省市及公司有关要求,发挥领导干部示范表率作用,不出入私人会所、不接受和持有私人会所会员卡,自觉接受党组织和人民群众的监督。

下一步,公司还将组织重要岗位廉洁自律承诺书的签订工作,通过层层签订承诺书,进一步增进党员干部对廉政建设、作风建设具体要求的理解和掌握,督促公司上下严格落实各项工作任务,严肃执行廉洁从业规定,切实改进工作作风。

(韩克良)

消防部门为元宵节营造安全环境

每天对花灯展区“地毯式”检查

本报2月11日讯(记者 王亚男 通讯员 颜京广 冯岩) 正月十五元宵节即将到来,元宵节灯会已经从2月7日开始了,为了确保灯会的消防安全,连日来,淄博市消防支队消防监督员深入花灯制作现场,花灯展览区域等地方进行了消防安全检查与指导。

据了解,此次灯会活动时间长,参会花灯多,参观人员密集。为充分做好灯会的消防安全保卫工作,淄博市公安消防支队提前部署,严格落实,在巩固春节期间消防安

全工作成绩的基础上,全面加强灯展会现场的消防安全检查,为元宵节营造一个好的消防安全环境。

在每次的检查中,消防监督检查人员先后对花灯制作现场,花灯展览区域的灯组安装、电线穿管敷设、电焊持证上岗和扎灯人员用火用电等情况进行了实地检查。对灯会花车的电气线路穿管是否规范、花灯使用材料是否阻燃、展览区域安全通道是否畅通、消防安全责任是否落实到位等情况进行

了细致检查。针对检查发现的问题,消防监督员提出了相应的整改意见,要求增配灭火器,严格落实消防安全制度,及时消除火灾隐患。

灯会前期,消防部门加大宣传力度,开展各项专项活动,提高现场消防安保工作能力以及游客的应急疏散和逃生自救能力。灯展会前期,组织消防志愿者免费向市民发放消防宣传资料,并在户外LED大屏幕和景点广告牌中播放灯展消防安全知识。通

过电视台公益广告、广播电台热线等多种形式,大力普及灯会消防安全常识,弘扬安全主题。

为做好元宵灯会消防安保工作,市消防支队提前介入,周密部署,并派出监督员每天对灯会花车制作场所、花灯展览区进行“地毯式”消防安全检查,对发现隐患责令有关单位及时整改,严防火灾隐患,全力确保灯会展览期间消防安全。消防部门提醒市民放烟火注意事项,不要燃放孔明灯。